

# **MITTETULUNDUSÜHING LOOPERA HALDUS**

**Majandusaasta aruanne 2014**

## Konsolideeritud majandusaasta aruanne

|                                  |                                                           |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Majandusaasta algus</b>       | 1. jaanuar 2014                                           |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>        | 31. detsember 2014                                        |
| <b>Nimi</b>                      | Mittetulundusühing Loopera Haldus                         |
| <b>Registri kood</b>             | 80264227                                                  |
| <b>Tänav a nimi, maja number</b> | Loopera tee 3                                             |
| <b>Küla</b>                      | Rae küla                                                  |
| <b>Vald</b>                      | Rae vald                                                  |
| <b>Maakond</b>                   | Harju maakond                                             |
| <b>Postisihtnumber</b>           | 75310                                                     |
| <b>Telefon</b>                   | +372 5018156                                              |
| <b>E-posti aadress</b>           | info@loopera.eu                                           |
| <b>Veebilehe aadress</b>         | <a href="http://www.loopera.eu">http://www.loopera.eu</a> |

## Sisukord

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE.....</b>                                                       | <b>4</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</b>                                         | <b>5</b>  |
| KONSOLIDEERITUD BILANSS.....                                                     | 5         |
| KONSOLIDEERITUD TULUDE JA KULUDE ARUANNE .....                                   | 6         |
| KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                         | 7         |
| KONSOLIDEERITUD NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE .....                                  | 7         |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                         | 8         |
| <i>Lisa 1. Arvestuspõhimõtted .....</i>                                          | <i>8</i>  |
| <i>Lisa 2. Kontserni tütarettevõtted.....</i>                                    | <i>11</i> |
| <i>Lisa 3. Raha.....</i>                                                         | <i>11</i> |
| <i>Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed.....</i>                                         | <i>11</i> |
| <i>Lisa 5. Maksud .....</i>                                                      | <i>11</i> |
| <i>Lisa 6. Materiaalne põhivara.....</i>                                         | <i>12</i> |
| <i>Lisa 7. Immateriaalne põhivara .....</i>                                      | <i>13</i> |
| <i>Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....</i>                                          | <i>13</i> |
| <i>Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....</i> | <i>13</i> |
| <i>Lisa 10. Liikmetelt saadud tasud.....</i>                                     | <i>14</i> |
| <i>Lisa 11. Annetused ja toetused.....</i>                                       | <i>14</i> |
| <i>Lisa 12. Seotud osapooled.....</i>                                            | <i>14</i> |
| <i>Lisa 13. Sündmused pärast bilansipäeva .....</i>                              | <i>15</i> |
| <i>Lisa 14.Konsolideerimata bilanss.....</i>                                     | <i>16</i> |
| <i>Lisa 15.Konsolideerimata tulude kulude aruanne .....</i>                      | <i>17</i> |
| <i>Lisa 16.Konsolideerimata rahavoogude aruanne.....</i>                         | <i>18</i> |
| <i>Lisa 17.Konsolideerimata netovara muutuste aruanne .....</i>                  | <i>18</i> |

## **TEGEVUSARUANNE**

Mittetulundusühing Loopera Haldus põhitegevusalaks koos tütarettevõtetega Rae Gaas OÜ ja Rae Veevärk OÜ on Loopera teel olevate ehitiste ja maatükkide majandamine ja ühingu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Aruandeaastal korjas ühing liikmemaksu ühingu toimimiseks ja majandamiseks. 2015.aastal jätkatakse senist tegevust.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

**VARAD**

| <b>Käibevara</b>       | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Raha                   | 3           | 27 178            | 28 899            |
| Nõuded ja ettemaksed   | 4           | 14 343            | 9 707             |
| <b>Käibevara kokku</b> |             | <b>41 521</b>     | <b>38 606</b>     |
| <b>Põhivara</b>        |             |                   |                   |
| Materiaalne põhivara   | 6           | 283 913           | 303 592           |
| Immateriaalne põhivara | 7           | 92 217            | 98 365            |
| <b>Põhivara kokku</b>  |             | <b>376 130</b>    | <b>401 957</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>     |             | <b>417 651</b>    | <b>440 563</b>    |

**KOHUSTUSED JA NETOVARA****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

|                                      |   |               |              |
|--------------------------------------|---|---------------|--------------|
| Võlad ja ettemaksed                  | 8 | 15 485        | 8 870        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |   | <b>15 485</b> | <b>8 870</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              |   | <b>15 485</b> | <b>8 870</b> |

**NETOVARA**

|                                     |  |                |                |
|-------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sihtkapital nimiväärtuses           |  | 331 058        | 325 308        |
| Eelmiste perioodide tulem           |  | 106 385        | 121 687        |
| Aruandeaasta tulem                  |  | -35 277        | -15 302        |
| <b>NETOVARA KOKKU</b>               |  | <b>402 166</b> | <b>431 693</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU</b> |  | <b>417 651</b> | <b>440 563</b> |

**Konsolideeritud tulude ja kulude aruanne**

(eurodes)

|                                     | <b>Lisa</b> | <b>2 014</b>   | <b>2 013</b>   |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                        |             |                |                |
| Tulu ettevõtlusest                  | 9           | 21 901         | 21 635         |
| Liikmetelt saadud tasud             | 10          | 7 526          | 7 479          |
| Muud äritulud                       |             | 2 061          | 16 272         |
| Liikmetoetus                        |             | 64             | 0              |
| <b>Tulud kokku</b>                  |             | <b>31 552</b>  | <b>45 386</b>  |
| <b>Kulud</b>                        |             |                |                |
| Mitmesuguse tegevuskulud            |             | -38 937        | -33 001        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 6,7         | -27 990        | -28 246        |
| Muud kulud                          |             | 0              | -7             |
| <b>Kulud kokku</b>                  |             | <b>-66 927</b> | <b>-61 254</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           |             | <b>-35 375</b> | <b>-15 868</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |             |                |                |
| <i>Muud finantstulud ja -kulud</i>  |             | 98             | 566            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> |             | <b>98</b>      | <b>566</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           |             | <b>-35 277</b> | <b>-15 302</b> |

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**

(eurodes)

|                                                              | <b>Lisa</b> | <b>2014</b>   | <b>2013</b>   |
|--------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                               |             |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                           |             | -35 375       | -15 868       |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                                 |             |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                            | 6,7         | 27 990        | 28 246        |
| Muud korrigeerimised                                         |             | 0             | -8 000        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)     |             | -4 636        | 4 508         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-) |             | 6 615         | -130          |
| Makstud intressid                                            |             | 98            | 566           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                         |             | <b>-5 308</b> | <b>9 322</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                      |             |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel     | 6,7         | -2 163        | -1 132        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                |             | <b>-2 163</b> | <b>-1 132</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                     |             |               |               |
| Liikmeks astumise tasu                                       |             | 5 750         | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>               |             | <b>5 750</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood kokku</b>                                        |             | <b>-1 721</b> | <b>8 190</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>            | 3           | <b>28 899</b> | <b>20 709</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                     |             | <b>-1 721</b> | <b>8 190</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>              | 3           | <b>27 178</b> | <b>28 899</b> |

**Konsolideeritud netovara muutuste aruanne**

(eurodes)

|                         | <b>Sihtkapital<br/>nimiväärtuses</b> | <b>Akumuleeritud<br/>tulem</b> | <b>Kokku</b>   |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2012</b> | 325 308                              | 121 687                        | <b>446 995</b> |
| Aruandeperioodi tulem   |                                      | -15 302                        |                |
| <b>Saldo 31.12.2013</b> | 325 308                              | 106 385                        | <b>431 693</b> |
| Aruandeperioodi tulem   |                                      | -35 277                        |                |
| Emiteeritud sihtkapital | 5 750                                |                                |                |
| <b>Saldo 31.12.2014</b> | 331 058                              | 71 108                         | <b>402 166</b> |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Arvestuspõhimõtted****Üldine informatsioon**

Mittetulundusühing Loopera Haldus 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad MTÜ Loopera Haldus (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Rae Gaas ja OÜ Rae Veevärk (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 2.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

**Tütarettevõtete kajastamine**

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

**Äriühendused**

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

**Tütarettevõtete müük**

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglasest väärtusest või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

**Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded**

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu



arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### **Raha**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontod jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### **Nõuded ja ettemaksed**

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Maa                               | ei amortiseerita           | ei amortiseerita      |
| Trassid                           | 5%                         | 20 aastat             |
| Ehitised ja rajatised             | 20%                        | 5 aastat              |

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus **Varade väärtuse langus** kirjeldatud põhimõtetest.

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 20 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

| <b>Immateriaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Litsentsid, patendid                | 5 %                        | 20 aastat             |

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus **Varade väärtuse langus** kirjeldatud põhimõtetest.

**Varade väärtuse langus**

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Annetused ja toetused“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Annetused ja toetused“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja amortiseeritakse ülejäänud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Vara

soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

### **Tulude arvestus**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## **Lisa 2. Kontserni tütarettevõtted**

MTÜ Loopera Haldus tütarettevõtted:

| Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Osalus     |            |
|------------------------|------------|------------|------------|
|                        |            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Rae Gaas OÜ            | Eesti      | 100%       | 100%       |
| Rae Veevärk OÜ         | Eesti      | 100%       | 100%       |

## **Lisa 3. Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangakontod       | 27 178        | 28 899        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>27 178</b> | <b>28 899</b> |

## **Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 10 737        | 7 272        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5) | 3 556         | 653          |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 50            | 1 392        |
| Ettemaksed teenuste eest                    | 0             | 390          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>           | <b>14 343</b> | <b>9 707</b> |

## **Lisa 5. Maksud**

(eurodes)

| Maksuliik           | 31.12.2014   |              | 31.12.2013 |            |
|---------------------|--------------|--------------|------------|------------|
|                     | Ettemaks     | Kohustus     | Ettemaks   | Kohustus   |
| Käibemaks           | 1 050        | 594          | 0          | 78         |
| Aktsiisimaks        | 0            | 1 038        | 0          | 757        |
| Ettemaksokonto jääk | 2 506        | 0            | 653        | 0          |
| <b>Kokku</b>        | <b>3 556</b> | <b>1 632</b> | <b>653</b> | <b>835</b> |

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

(eurodes)

|                                         | Maa          | Ehitised       | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>ehitised ja<br>ettemaksed | Kokku          |
|-----------------------------------------|--------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2012</b>         |              |                |                       |                                         |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>                   | <b>0</b>     | <b>354606</b>  | <b>64588</b>          | <b>0</b>                                | <b>419194</b>  |
| Akumuleeritud kulum                     | 0            | -82755         | -19881                | 0                                       | -102636        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>0</b>     | <b>271 851</b> | <b>44 707</b>         | <b>0</b>                                | <b>316 558</b> |
| <b>2013.a. toimunud muutused</b>        |              |                |                       |                                         |                |
| Soetused ja parendused perioodi jooksul | 8 000        | 0              | 0                     | 1 132                                   | 9 132          |
| Akumuleeritud kulum                     | 0            | -18 868        | -3 230                | 0                                       | -22 098        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2013</b>         |              |                |                       |                                         |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>                   | <b>8 000</b> | <b>354 606</b> | <b>64 588</b>         | <b>1 132</b>                            | <b>428326</b>  |
| Akumuleeritud kulum                     | 0            | -101 623       | -23 111               | 0                                       | -124734        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>8 000</b> | <b>252 983</b> | <b>41 477</b>         | <b>1 132</b>                            | <b>303 592</b> |
| <b>2014.a. toimunud muutused</b>        |              |                |                       |                                         |                |
| Soetused ja parendused perioodi jooksul | 0            | 0              | 3 295                 | -1 132                                  | 2 163          |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu     | 0            | -18 545        | -3 297                | 0                                       | -21 842        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2014</b>         |              |                |                       |                                         |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>                   | <b>8 000</b> | <b>354 606</b> | <b>67 883</b>         | <b>0</b>                                | <b>430489</b>  |
| Akumuleeritud kulum                     | 0            | -120 168       | -26 408               | 0                                       | -146576        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>8 000</b> | <b>234 438</b> | <b>41 475</b>         | <b>0</b>                                | <b>283 913</b> |

**Lisa 7. Immateriaalne põhivara**

(eurodes)

|                                     | Muu<br>immateriaalne<br>põhivara | Kokku          |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2012</b>     |                                  |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>               | <b>122957</b>                    | <b>122957</b>  |
| Akumuleeritud kulum                 | -18444                           | -18444         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>104 513</b>                   | <b>104 513</b> |
| <b>2013a. toimunud muutused</b>     |                                  |                |
| Akumuleeritud kulum                 | -6 148                           | -6 148         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2013</b>     |                                  |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>               | <b>122 957</b>                   | <b>122 957</b> |
| Akumuleeritud kulum                 | -24 592                          | -24592         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>98 365</b>                    | <b>98 365</b>  |
| <b>2014.a. toimunud muutused</b>    |                                  |                |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu | -6 148                           | -6 148         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2014</b>     |                                  |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>               | <b>122 957</b>                   | <b>122957</b>  |
| Akumuleeritud kulum                 | -30 740                          | -30740         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>92 217</b>                    | <b>92 217</b>  |

**Lisa 8. Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 332         | 5 051        |
| Maksuvõlad (lisa 5)              | 1 632         | 835          |
| Muud võlad                       | 2             | 1            |
| Saadud ettemaksed                | 4 519         | 2 983        |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>15 485</b> | <b>8 870</b> |

**Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

(eurodes)

| Tegevusala          | 2014          | 2013          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Gaasi müük          | 2 788         | 2 865         |
| Võrguteenuste müük  | 6 733         | 6 776         |
| Trassiteenuste müük | 10 094        | 9 808         |
| Teede korrashoid    | 2 286         | 2 186         |
| <b>Kokku</b>        | <b>21 901</b> | <b>21 635</b> |

| Piirkond     | 2014          | 2013          |
|--------------|---------------|---------------|
| Eesti        | 21 901        | 21 635        |
| <b>Kokku</b> | <b>21 901</b> | <b>21 635</b> |

**Lisa 10. Liikmetelt saadud tasud**

(eurodes)

|                                      | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud         |              |              |
| Liikmemaksud                         | 7 526        | 7 479        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7 526</b> | <b>7 479</b> |

**Lisa 11. Annetused ja toetused**

(eurodes)

|                                              | 2014      | 2013     |
|----------------------------------------------|-----------|----------|
| Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused | 64        | 0        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>           | <b>64</b> | <b>0</b> |

**Lisa 12. Seotud osapooled**

(eurodes)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 42                | 41                |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                      | <u>31.12.2014.</u> | <u>31.12.2013.</u> |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                      | Kohustused         | Kohustused         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 268                | 268                |
|                                                                      | <b>2014</b>        | <b>2013</b>        |
|                                                                      | <b>Ost</b>         | <b>Ost</b>         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 3 221              | 3 221              |

**Lisa 13. Sündmused pärast bilansipäeva**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2014 ja aruande koostamise kuupäeva 27.02.2015 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 14.Konsolideerimata bilanss**

(eurodes)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                            |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                        | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
| Raha                                    | 20 573            | 21 800            |
| Nõuded ja ettemaksed                    |                   |                   |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>             | 917               | 753               |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>         | 172 888           | 161 357           |
| <b>Kokku</b>                            | <b>173 805</b>    | <b>162 110</b>    |
| <b>Käibevara kokku</b>                  | <b>194 378</b>    | <b>183 910</b>    |
| <br><b>Põhivara</b>                     |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud      |                   |                   |
| <i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i> | 53 151            | 53 151            |
| <b>Kokku</b>                            | <b>53 151</b>     | <b>53 151</b>     |
| Materiaalne põhivara                    |                   |                   |
| <i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>        | 0                 | 647               |
| <b>Kokku</b>                            | <b>0</b>          | <b>647</b>        |
| <b>Põhivara kokku</b>                   | <b>53 151</b>     | <b>53 798</b>     |
| <b>VARAD KOKKU</b>                      | <b>247 529</b>    | <b>237 708</b>    |
| <br><b>KOHUSTUSED JA NETOVARA</b>       |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED</b>                       |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>          |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                     |                   |                   |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                | 448               | 1 438             |
| <i>Muud võlad</i>                       | 2                 | 1                 |
| <i>Saadud ettemaksed</i>                | 144               | 160               |
| <b>Kokku</b>                            | <b>594</b>        | <b>1 599</b>      |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>    | <b>594</b>        | <b>1 599</b>      |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                 | <b>594</b>        | <b>1 599</b>      |
| <br><b>NETOVARA</b>                     |                   |                   |
| Sihtkapital nimiväärtuses               | 331 058           | 325 308           |
| Eelmiste perioodide tulem               | -89 199           | -98 545           |
| Aruandeaasta tulem                      | 5 076             | 9 346             |
| <b>NETOVARA KOKKU</b>                   | <b>246 935</b>    | <b>236 109</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU</b>     | <b>247 529</b>    | <b>237 708</b>    |



**Lisa 15.Konsolideerimata tulude kulude aruanne**

(eurodes)

|                                    | <b>2 014</b>  | <b>2 013</b>  |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tulud</b>                       |               |               |
| Liikmemaks                         | 7 526         | 7 479         |
| Annetused ja toetused              | 64            | 0             |
| Tulu ettevõtlusest                 | 656           | 656           |
| Muud tulud                         | 2 061         | 5 367         |
| <b>Tulud kokku</b>                 | <b>10 307</b> | <b>13 502</b> |
| <b>Kulud</b>                       |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud          | -7 855        | -6 730        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus  | -647          | -971          |
| <b>Kulud kokku</b>                 | <b>-8 502</b> | <b>-7 701</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem kokku</b>    | <b>1 805</b>  | <b>5 801</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>      |               |               |
| <i>Muud finantstulud ja -kulud</i> | 3 271         | 3 545         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>          | <b>5 076</b>  | <b>9 346</b>  |

**Lisa 16.Konsolideerimata rahavoogude aruanne**

(eurodes)

|                                                              | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                               |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                           | 1 805         | 5 801         |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                                 |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                            | 647           | 971           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)     | 1 178         | 1 019         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-) | -1 005        | 380           |
| Makstud intressid                                            | 98            | 566           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                         | <b>2 723</b>  | <b>8 737</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                      |               |               |
| Antud laenud                                                 | -9 700        | -3 000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                | <b>-9 700</b> | <b>-3 000</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                     |               |               |
| Osade emiteerimine                                           | 5 750         | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>               | <b>5 750</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood kokku</b>                                        | <b>-1 227</b> | <b>5 737</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>            | <b>21 800</b> | <b>16 063</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                     | <b>-1 227</b> | <b>5 737</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>              | <b>20 573</b> | <b>21 800</b> |

**Lisa 17.Konsolideerimata netovara muutuste aruanne**

(eurodes)

|                         | Sihtkapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud<br>tulem | <b>Kokku</b>   |
|-------------------------|------------------------------|------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2012</b> | 325 308                      | -98 545                | <b>226 763</b> |
| Aruandeperioodi tulem   |                              | 9 346                  |                |
| <b>Saldo 31.12.2013</b> | 325 308                      | -89 199                | <b>236 109</b> |
| Aruandeperioodi tulem   |                              | 5 076                  |                |
| Emiteeritud sihtkapital | 5 750                        |                        |                |
| <b>Saldo 31.12.2014</b> | 331 058                      | -84 123                | <b>246 935</b> |

**Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile**

| <b>Tegevusala</b>   | <b>EMTAKi kood</b> | <b>2014</b> |
|---------------------|--------------------|-------------|
| Muu puhastustegevus | 81291              | 656         |
| <b>Kokku</b>        |                    | <b>656</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

**Mittetulundusühing Loopera Haldus (registrikood: 80264227) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS LUHT        | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |
| JAANUS EAMETS      | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |
| KRISTIAN RANDVER   | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5018156    |
| E-posti aadress   | info@loopera.ee |
| Veebilehe aadress | www.loopera.ee  |