

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**Äärimägi:** OÜ Seaside Holding**registrikood: 12356794**

tänava/talu nimi, Serva 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 11618

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine enda kinnisvara üürile andmine.

Juhatusel liikmetele aruandlusperioodil tasu ei makstud, samuti ei võimaldatud neile äriühingu kulul soodustusi.

Järgmisel majandusaastal kavandab äriühing jätkata samal tegevusalal.

Juhatus kinnitab, et osaühing on tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 489	6 339
Nõuded ja ettemaksed	-260	1 079
Varud	176	176
Kokku käibevara	3 405	7 594
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	181 381	137 330
Materiaalne põhivara	1 034	1 329
Kokku põhivara	182 415	138 659
Kokku varad	185 820	146 253
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	886	233
Kokku lühiajalised kohustused	886	233
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	166 703	136 084
Kokku pikaajalised kohustused	166 703	136 084
Kokku kohustused	167 589	136 317
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 435	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 296	7 436
Kokku omakapital	18 231	9 936
Kokku kohustused ja omakapital	185 820	146 253

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	14 672	5 114
Muud äritulud	12	9 881
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 721	-3 915
Mitmesugused tegevuskulud	-268	-737
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-294	-143
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 401	10 200
Intressikulud	-4 105	-2 764
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 296	7 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 296	7 436

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 401	10 200
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-439	0
Muud korrigeerimised	3 468	-4 063
Kokku korrigeerimised	3 029	-4 063
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-42 395
Makstud intressid	-1 485	-1 422
Muud rahavood äritegevusest	-895	22 491
Kokku rahavood äritegevusest	13 050	-15 189
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-847
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 550
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-43 900	-82 342
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 900	-81 639
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 000	100 667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 000	100 667
Kokku rahavood	-2 850	3 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 339	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 850	3 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 489	6 339

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 436	7 436
31.12.2013	2 500	7 436	9 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 295	8 295
31.12.2014	2 500	15 731	18 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades.

Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	135 037	94 417

2014	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	135 037
2013	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	94 417

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Seaside Holding (registrikood: 12356794) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PAAS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 296
Kokku	15 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14672	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ NatureProject	11032285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
OÜ Palmits Invest	10933000	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@abpp.ee