

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING ASTNIK EHITUS

registrikood: 10854335

tänava/talu nimi, Kukruse küla 23

maja ja korteri number:

küla: Kukruse küla

vald: Kohtla vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30623

telefon: +372 5211476, +372 5059548, +372 3327742

faks: +372 3327742

e-posti aadress: astaseva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Käibekapitali juhtimine	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ ASTNIK EHITUS on registreeritud aprillis 2002.a. ja tema põhitegevuseks on veevarustuse ja kanalisatsioonitööd, üldehitus ja remonditööd. Jooksval aastal OÜ Astnik Ehitus müügitulu moodustas 1 774 tuh. eurot (eelmise majandusaasta müügitulu oli 1 764 tuh.eurot), kahjum moodustas -266,7 tuh.eurot (eelmise majandusaasta kahjum oli -30,8 tuh.eurot).

Ettevõtte osutab teenusi Ida-Virumaal.

Majandusaasta jooksul soetati põhivara soetusmaksumusega 68,6 tuh.eurot, s.h. kapitalirendi tingimusel - 60,0 tuh. eurot.

2015.a. planeeritakse kindlustada oma positsioonid teenuste turul (osaleda konkursides)

Töötajate arv moodustas aruandeaastal keskmiselt 18 töötajat, tööjõukulu (koos sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksega) üldsumma 230 tuh.eurot.

Peamised finantsnäitajad:	2014	2013
Müügitulu	1 774 292	1 763 684
Aruandeaasta kasum	-266 665	-30 809
Müügirentaablus, %	-	-
Varade rentaablus (ROA), %	-	-
Omakapitali rentaablus(ROE), %	-	-
Likviidsuskordaja	0,50	1,02

Suhtarude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügirentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Likviidsuskordaja (kordades) =(käibevara – varud)/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 339	62 785	
Nõuded ja ettemaksed	133 159	169 562	2
Varud	2 316	2 011	4
Kokku käibevara	173 814	234 358	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	23 570	0	2
Materiaalne põhivara	710 591	864 505	7
Kokku põhivara	734 161	864 505	
Kokku varad	907 975	1 098 863	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	153 775	76 465	9
Võlad ja ettemaksed	196 693	151 351	10
Kokku lühiajalised kohustused	350 468	227 816	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	151 358	198 233	9
Kokku pikaajalised kohustused	151 358	198 233	
Kokku kohustused	501 826	426 049	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	670 002	700 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-266 665	-30 809	
Kokku omakapital	406 149	672 814	
Kokku kohustused ja omakapital	907 975	1 098 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 774 292	1 763 684	14
Muud äritulud	12 022	28 437	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 393 154	-1 249 448	16
Mitmesugused tegevuskulud	-194 705	-107 502	17
Tööjõukulud	-230 085	-298 266	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-182 979	-152 733	7
Muud ärikulud	-43 536	-4 334	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-258 145	-20 162	
Intressikulud	-8 523	-10 653	
Muud finantstulud ja -kulud	3	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-266 665	-30 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-266 665	-30 809	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-258 145	-20 162	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	182 979	152 733	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	18 043	3 453	19
Muud korrigeerimised	0	1 402	
Kokku korrigeerimised	201 022	157 588	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 833	75 926	
Varude muutus	-305	4 336	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 341	73 467	
Kokku rahavood äritegevusest	746	291 155	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 608	-239 432	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 500	417	7
Laekunud intressid	3	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 895	-239 009	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	165 000	89 800	
Saadud laenude tagasimaksed	-106 700	-94 800	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-78 864	-131 680	
Makstud intressid	-8 523	-10 653	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 087	-147 333	
Kokku rahavood	-24 446	-95 187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 785	157 972	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 446	-95 187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 339	62 785	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	700 811	703 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 809	-30 809
31.12.2013	2 556	256	670 002	672 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-266 665	-266 665
31.12.2014	2 556	256	403 337	406 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest ning varade ja kohustuste ümberhindamisest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES.

OÜ Astnik Ehitus kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruanDES kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi laekumise tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena on kajastatud varud, ostetud müügiks. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara

kajastamisele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastas

Masinad ja seadmed	Lineaarne	20%
Inventar	Lineaarne	5-20%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuludeks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldist kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:

- ettevõtjal lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerimine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalikusaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50 %. Vastasel korral eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta. Eraldiste suuruse hindamiseks kaasatakse ka väliseksperite.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksetenüüdisväärtuse summas. Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamise kaasaarvat kulu vähenemist kajastatakse kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslike kohustusena avalikustatakse ka olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Tingimuslike varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastane eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants-või juhtimisotsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	151 526	127 956	23 570	3
Ostjatelt laekumata arved	182 222	158 652	23 570	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30 696	-30 696		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 003	4 003		5
Muud nõuded	1 200	1 200		6
Viitlaekumised	1 200	1 200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 729	133 159	23 570	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	165 348	165 348		3
Ostjatelt laekumata arved	193 740	193 740		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-28 392	-28 392		
Muud nõuded	4 214	4 214		6
Viitlaekumised	4 214	4 214		
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 562	169 562		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	182 222	193 740	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30 696	-28 392	
Kokku nõuded ostjate vastu	151 526	165 348	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-28 392	-28 392	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 304	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-30 696	-28 392	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ettemaksed varude eest	2 316	2 011
Kokku varud	2 316	2 011

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		4 506	1 711
Üksikisiku tulumaks		3 208	2 474
Erisoodustuse tulumaks		1 330	68
Sotsiaalmaks		6 211	5 353
Kohustuslik kogumispension		245	224
Töötuskindlustusmaksed		564	480
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		20 018	
Ettemaksukonto jääk	4 003		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 003	36 082	10 310

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	1 200	1 200	
Kokku muud nõuded	1 200	1 200	2

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	4 214	4 214	
käibemaksu potents.kohustused	2 803	2 803	
Varastatud auto hüvitis	1 402	1 402	
Muud	9	9	
Kokku muud nõuded	4 214	4 214	2

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	28 734		900 053	75 338	975 391	35 897	114 198	15 393	129 591	1 169 613
Akumuleeritud kulum			-432 563	-44 435	-476 998	-18 179				-495 177
Jääkmaksumus	28 734		467 490	30 903	498 393	17 718	114 198	15 393	129 591	674 436
Ostud ja parendused			131 942	21 456	153 398	5 800	188 876		188 876	348 074
Muud ostud ja parendused			131 942	21 456	153 398	5 800	188 876		188 876	348 074
Amortisatsioonikulu			-132 598	-13 244	-145 842	-6 891				-152 733
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 402		-1 402					-1 402
Müügid			-3 870		-3 870					-3 870
Ümberklassifitseerimised		304 804	14 947	-1 284	13 663		-303 074	-15 393	-318 467	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			15 393		15 393			-15 393	-15 393	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		304 804					-304 804		-304 804	
Muud ümberklassifitseerimised			-446	-1 284	-1 730		1 730		1 730	0
31.12.2013										
Soetusmaksumus	28 734	304 804	1 038 652	76 131	1 114 783	32 900	0	0	0	1 481 221
Akumuleeritud kulum	0	0	-562 143	-38 300	-600 443	-16 273	0	0	0	-616 716
Jääkmaksumus	28 734	304 804	476 509	37 831	514 340	16 627	0	0	0	864 505
Ostud ja parendused			60 000	4 801	64 801	3 807				68 608
Amortisatsioonikulu	0	-18 180	-130 789	-17 275	-148 064	-16 735				-182 979
Müügid			-39 543		-39 543					-39 543
31.12.2014										
Soetusmaksumus	28 734	304 804	1 034 458	58 677	1 093 135	9 372	0	0	0	1 436 045
Akumuleeritud kulum	0	-18 180	-668 281	-33 320	-701 601	-5 673	0	0	0	-725 454
Jääkmaksumus	28 734	286 624	366 177	25 357	391 534	3 699	0	0	0	710 591

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	21 500	417
Transpordivahendid	21 500	417
Kokku	21 500	417

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
AS SEB Ühisliising leping nr.L12102550	89 408	37 350	52 058	
AS SEB Ühisliising leping nr.L12102552	48 558	20 284	28 274	
AS SEB Ühisliising leping nr.L12106156	29 448	11 157	18 291	
AS SEB Ühisliising leping nr.L12110435	31 090	10 104	20 986	
AS SEB Ühisliising leping nr.L14108089	48 329	16 580	31 749	
Kapitalirendikohustused kokku	246 833	95 475	151 358	9

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
AS SEB Ühisliising leping nr.L12102550	125 363	36 225	89 138	
AS SEB Ühisliising leping nr.L12102552	68 085	19 527	48 558	
AS SEB Ühisliising leping nr.L12106156	40 308	10 860	29 448	
AS SEB Ühisliising leping nr.L12110435	40 942	9 853	31 089	
Kapitalirendikohustused kokku	274 698	76 465	198 233	9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	297 370	341 047
Kokku	297 370	341 047

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisik	58 300	58 300			
Lühiajalised laenud kokku	58 300	58 300			
Kapitalirendikohustused kokku	246 833	95 475	151 358		8
Laenukohustused kokku	305 133	153 775	151 358		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	274 698	76 465	198 233		8
Laenukohustused kokku	274 698	76 465	198 233		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	156 981	156 981	11
Võlad töövõtjatele	3 530	3 530	12
Maksuvõlad	36 082	36 082	5
Muud	100	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	196 693	196 693	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 361	101 361	11
Võlad töövõtjatele	37 974	37 974	12
Maksuvõlad	10 310	10 310	5
Muud võlad	50	50	
Muud viitvõlad	50	50	
Saadud ettemaksed	1 656	1 656	
Muud saadud ettemaksed	1 656	1 656	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 351	151 351	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Maksmata arved Eesti tarnijatele	156 981	101 361	
Kokku võlad tarnijatele	156 981	101 361	10

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tasumata palk detsembri kuu eest	1 232	13 262	
Puhkusekohustused	1 692	16 197	
Deklareerimata maksud, s.h.			
üksikisiku tulumaks	170	2 530	
sotsiaalmaks	381	5 280	
töötuskindlustusmaks	28	483	
kogumispensionimaks	27	222	
Kokku võlad töövõtjatele	3 530	37 974	10

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Ehitusgarantiid	116 600	57 419
Kokku tingimuslikud kohustused	116 600	57 419

Garantiileping 2013008230 tähtaeg: kuni 26.03.2018 summas 208.80
 Garantiileping 2014030100 tähtaeg: kuni 31.01.2017 summas 11100.00
 Garantiileping 2014015954 tähtaeg: kuni 12.09.2016 summas 8880.00
 Garantiileping 2014015940 tähtaeg: kuni 12.09.2016 summas 9720.00
 Garantiileping 2011026654 tähtaeg: kuni 25.04.2015 summas 1925.00
 Garantiileping 2012021622 tähtaeg: kuni 01.01.2015 summas 5760.00
 Garantiileping 2012021624 tähtaeg: kuni 01.06.2015 summas 2940.00
 Garantiileping 2012035496 tähtaeg: kuni 11.01.2015 summas 39000.00
 Garantiileping 2013033953 tähtaeg: kuni 11.11.2015 summas 5452.40
 Garantiileping 2013035138 tähtaeg: kuni 21.11.2015 summas 2132.50
 Garantiileping 2014020235 tähtaeg: kuni 01.11.2016 summas 28701.55
 Garantiileping 2014020236 tähtaeg: kuni 01.11.2016 summas 779.26

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 774 292	1 763 684
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 774 292	1 763 684
Kokku müügitulu	1 774 292	1 763 684
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lammutamine	37 150	80 799
Vee- gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	831 972	1 307 208
Transpordi- ja ekskavaatori teenused	58 603	161 828
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	839 116	212 069
muud	7 451	1 780
Kokku müügitulu	1 774 292	1 763 684

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kindlustuse hüvitis	757	0
Muud	300	180
Täiendava lapsepuhkuse hüvitis	336	0
Vanametalli müük	5 488	26 738
Menetluskulude katmine	0	1 519
võlakohustuste mahakandmine	5 141	0
Kokku muud äritulud	12 022	28 437

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-446 256	-449 112
Energia	-439 074	-495 243
Kütus	-439 074	-495 243
Alltöövõtutööd	-64 369	-44 221
Transpordikulud	-398 931	-249 439
Projekteerimistööd, geodeetilised tööd	-44 524	-11 433
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 393 154	-1 249 448

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	-3 581
Elektrienergia	0	-1 719
Kütus	0	-1 862
Mitmesugused bürookulud	-1 615	-1 519
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 304	0
Autohooldus, kindlustus	-8 455	-10 187
Tootmisbaasi, kontori remont ja rent	-19 598	-800
Raamatupidamisteenused, juriidilised teenused	-13 517	-7 770
Seadmete rent	-37 909	-22 279
Töörietus	-3 229	-5 268
Inventar	-8 270	-16 801
Sidekulud	-7 558	-5 527
Valvekulud	-1 195	-1 056
Ettevõtte tulumaks	-36 732	0
Arvestatud käibemaks	-27 487	0
Muud	-26 836	-32 714
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-194 705	-107 502

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-172 993	-223 592
Sotsiaalmaksud	-57 092	-74 674
Kokku tööjõukulud	-230 085	-298 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	23

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-18 043	-3 453
Maksuviivised	-24 033	-415
Sponsoriabi	-1 460	-465
Muud	0	-1
Kokku muud ärikulud	-43 536	-4 334

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	79 092	0	9 688

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 044	21 500	85 000	26 700

2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 537	19 800	24 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	10 082	18 826

Lisa 21 Käibekapitali juhtimine

Seisuga 31.12.2014 ületavad lühiajalised kohustused käibevara 177154 eur võrra. Olukorda planeeritakse parandada tänu 2015.a. kasumile.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OSAÜHING ASTNIK EHITUS (registrikood: 10854335) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ASTAŠEVA	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING ASTNIK EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING ASTNIK EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING ASTNIK EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST & Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 67

Keskväljak 6

41531 Jõhvi

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ASTNIK EHITUS (registrikood: 10854335) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	670 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-266 665
Kokku	403 337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	403 337
Kokku	403 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	839116	47.29%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	831972	46.89%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	58603	3.30%	Ei
Lammutamine	43111	37150	2.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalia Astaševa	4611222216		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3327742
Faks	+372 3327742
Mobiiltelefon	+372 5059548
Mobiiltelefon	+372 5211476
E-posti aadress	astaseva@mail.ru