

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi nimi: OÜ SINGELTON

registrikood: 11119224

tänavanimi, maja number: Kaasiku 1

alevik: Ülenurme

postisihtnumber: 61714

maakond: Tartumaa

telefon: 5206456

e-posti aadress: martkasak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid.....	10
Lisa 4 Maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Finantstulu/kulu aktsiatelt	11
Lisa 8 Finantstulu/kulu võlakirjadelt.....	11
Lisa 9 Finantstulu/kulu fondiosakutelt	11
Lisa 10 Finantstulu/kulu alternatiivsetelt investeringutelt	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled.....	12
Juhatuses allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele.....	13
1. Vandeaudiitori aruanne.....	14
2. Kasumi jaotamise ettepanek	15
3. OÜ Singleton finantstulu vastavalt EMTAK-le.....	16

Tegevusaruanne

OÜ Singelton peamiseks tegevusalaks on investeringute juhtimine ning haldamine.

Singelton OÜ 2014. aasta kasumiks kujunes 41 420 eurot, ettevõtte bilansimaht kasvas 31.12.2014 seisuga 1 156 604 euron. Jätkuvalt on ettevõtte väärtpaberite portfellis põhiosas likviidsed väärtpaberifondid ning ka arenenud turgude üksikaktsiad.

2015. aastal on oodata viimastele aastatele omaselt keerulist ning investoritele väljakutseid esitavat investeerimiskeskonda, kus peamist rolli mängivad keskpangad ning nende otsused.

OÜ Singelton juhatus koosneb ühest liikmest, kellele arvestati juhatuse liikme tasu 3 370 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2014	2013
Varade brutorentaablus	Tulud / varad	0,05	0,03
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara	0,04	0,02

Tartus, 26.juuni 2015.a.



Märt Kasak
Juhatuse liige

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

(eurodes)

	Lisa nr.	31.12.2014	31.12.2013
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	204 791	122 993
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	951 813	992 253
Käibevara kokku		1 156 604	1 115 246
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 156 604	1 115 246
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	608	670
Lühiajalised kohustused kokku		608	670
KOHUSTUSED KOKKU		608	670
 OMAKAPITAL	6		
Osakapital		25 564	25 564
Ülekurss		967 856	967 856
Kohustuslik reservkapital		2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		118 600	98 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)		41 420	19 902
OMAKAPITAL KOKKU		1 155 996	1 114 576
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 156 604	1 115 246

Kasumiaruanne

(eurodes)

	Lisa nr.	2014	2013
Tulu finantsinvesteeringutest			
Finantstulu aktsiatelt	7	49 897	21 577
Finantstulu võlakirjadelt	8	7 968	3 401
Finantstulu fondiosakutelt	9	0	12 840
Finantstulu alternatiivsetelt investeeringutelt	10	1 025	0
Valuutakursi kasum		1 470	0
Intressitulud		42	42
Tulud finantsinvesteeringutelt kokku		60 402	37 860
Kulud finantsinvesteeringutest			
Finantskulu fondiosakutelt	9	-1 611	0
Finantskulu alternatiivsetelt investeeringutelt	10	0	-1 592
Valuutakursi kahjum		0	-108
Kulud finantsinvesteeringutelt kokku		-1 611	-1 700
Netokasum finantsinvesteeringutest		58 791	36 160
Tegevuskulud		-12 729	-11 660
Tööjõukulud	11	-4 642	-4 598
Puhaskasum		41 420	19 902

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamisseaduse § 18 lg.4. järgi.

Rahavoogude aruanne(kaudmeetodil, alustades puhaskasumist)
(eurodes)

	Lisa nr.	2014	2013
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		41 420	19 902
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute ümberhindlusest	7,8,9,10	-52 959	-24 600
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute müügist	7,8,9,10	-1 312	-7 535
Intressitulu		-42	-42
Dividenditulud	7,10	-3 008	-4 091
Valuutakursi muutuste tulu/kulu		-1 470	108
Nõuete muutus		0	0
Kohustuste muutus	5	-62	-149
Kokku rahavood äritegevusest		-17 433	-16 407
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute ost		-305 628	-683 258
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük		400 339	689 972
Saadud dividendid	7	3 008	4 091
Saadud intressid		42	42
Kokku rahavood investeerimistegevusest		97 761	10 847
Rahavood kokku		80 328	-5 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	122 993	128 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus		80 328	-5 560
Valuutakursi muutuste mõju		1 470	-108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	204 791	122 993

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2012	25 565	967 856	2 556	98 698	1 094 674
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	19 902	19 902
Saldo seisuga 31.12.2013	25 565	967 856	2 556	118 600	1 114 576
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	41 420	41 420
Saldo seisuga 31.12.2014	25 564	967 856	2 556	160 020	1 155 996

Juhatuse liige 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Singelton 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga alla 3 kuu.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Osühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatus liige 

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EL Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate EL Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Aasta jooksul on OÜ Singelton teostanud lühiajaliste finantsinstrumentide müüki. Tulu finantsinvesteeringute müügist kajastatakse müügi hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

OÜ-s Singelton on loetud seotud osapoolteks juhatuse liige ning osanik.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Pangakontod	204 791	122 993
Raha kokku	204 791	122 993

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	514 923	650 066
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	269 976	66 525
Fondiosakud	57 647	117 934
Alternatiivsed investeringud	109 267	157 728
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	951 813	992 253

Lisa 4 Maksuvõlad

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	<u>Võlg</u>	<u>Võlg</u>
Üksikisiku tulumaks	83	83
Sotsiaalmaks	105	91
Kohustuslik kogumispension	17	17
Maksud kokku	205	191

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Võlad tarnijatele	77	153
Võlad töövõtjatele	243	243
Maksuvõlad (lisa 4)	205	191
Muud võlad	83	83
Võlad ja ettemaksed kokku	608	670

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital (eurodes)	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (eurodes)	25 564	25 564

Põhikirjajärgselt ettevõtte miinimumosakapital 25 564 eurot ning maksimumosakapital 102 256 eurot. Ettevõtte on osakapitali muutnud eurodeks.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2014 on 160 020 eurot (2013. a. 118 600 eurot).

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 128 016 eurot, millega kaasneks tulumaksukohustus 32 004 eurot (2013. a. vastavalt 93 694 eurot ja 24 906 eurot).

Lisa 7 Finantstulu/kulu aktsiatelt

	2014	2013
Dividenditulu	3 008	4 091
Müügikasum/kahjum	-1 074	4 414
Kasum/kahjum ümberhindlusest	47 963	13 072
Finantstulud aktsiatelt kokku	49 897	21 577

Lisa 8 Finantstulu/kulu võlakirjadelt

	2014	2013
Müügikasum/kahjum	2 139	3 391
Kasum/kahjum ümberhindlusest	5 829	10
Finantstulud võlakirjadelt kokku	7 968	3 401

Lisa 9 Finantstulu/kulu fondiosakutelt

	2014	2013
Müügikasum/kahjum	247	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-1 858	12 840
Finantstulud fondiosakutelt kokku	-1 611	12 840

Lisa 10 Finantstulu/kulu alternatiivsetelt investeringutelt

	2014	2013
Müügikasum/kahjum	0	-270
Kasum/kahjum ümberhindlusest	1 025	-1 322
Finantstulud alternatiivsetelt investeringutelt kokku	1 025	-1 592

Lisa 11 Tööjõukulud

	2014	2013
Töötasu	3 370	3 448
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud	1 272	1 150
Kokku	4 642	4 598
Töötajate keskmine arv	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

	2014	2013
Tegevjuhtkonnale arvestatud tasu	3 370	3 448
Kokku	3 370	3 448

2014. a. tehinguid seotud osapooltega polnud.

Juhatusel liige 

Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

OÜ Singelton 2014. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt

29. juuni. 2015, kinnitamine



Märt Kasak
Juhatuse liige

2. Kasumi jaotamise ettepanek

Ettevõtte jaotamata kasum:

Aruandeperioodi alguses 118 600 eurot

Aruandeperioodi kasum 41 420 eurot

Aruandeperioodi lõpus 160 020 eurot

Juhatuse liige 

3. OÜ Singelton finantstulu vastavalt EMTAK-le

EMTAK	Tegevusala	EUR
64301	Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	60 402

Juhatusel liige 

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Singelton OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Singelton OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Singelton OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Singelton OÜ (registrikood: 11119224) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	30.06.2015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	60402	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andi Kasak	35912192737	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7412424
Mobiiltelefon	+372 5206456
E-posti aadress	martkasak@gmail.com