

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING KODUAKEN

registrikood: 10327363

tänavatalu nimi, Peterburi tee 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5062268, +372 6066266, +372 6312087

faks: +372 6066260

e-posti aadress: info@koduaken.ee

veebilehe aadress: www.koduaken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Muud võlad	17
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	20
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Lisa 29 Ettevõtte Likviidsus	24
Lisa 30 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused	24
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

OÜ Koduaken kontserni kuulub OÜ Koduaken ja tema tütarettevõtte OÜ Aknaabi (100%). Emaettevõtte tegevusvaldkonnaks on plastikprofiilidest uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd. Tütarettevõtte tegeleb kinnisvara haldamisega.

Kontserni müügitulu 2014. aastal oli 2 493 tuh. eurot.

2014. aasta keskmine töötajate arv oli 33 töötajat ja töötasufond 415 tuh. eurot. Juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmise eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid. Juhatuse liikmest tegevjuhile on töötasudena välja arvestatud 11 520 eurot.

2015. aastal on kavas hoida olemasolevat positsiooni siseturul ning oluliselt suurendada müügimahtu välisurgudel.

Jätkuvalt on eesmärgiks hoida OÜ Koduaken toodete ja teenuste kõrget kvaliteeti ning mitte kaasa minna Eestis plastikakende turul viimastel aastatel levima hakanud odavate ning kõikuva kvaliteediga lahendustega.

2015. aastaks prognoosime mõningast käibe ja kasumi tõusu.

emaettevõtte finantsnäitajad	2014	2013	muutus
Müügitulu (€)	2 484 946	2 349 211	135 735
Käibe kasv (%)	5,78	5,86	-0,08
<i>müügitulu 2013-müügitulu 2012 X 100</i>			
Puhasrentaabluse määr (%)	2,22	1,17	1,05
<i>puhaskasum/müügitulu X 100</i>			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,05	1,04	0,01
<i>käibevara/lühiajalised kohustused</i>			
ROA	10,58	8,39	2,19
<i>puhaskasum/varad kokku</i>			
ROE	0,58	1,04	-0,47
<i>Puhaskasum/omakapital kokku</i>			

Ülo Hõrrak

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 659	39 080	2
Nõuded ja ettemaksed	137 362	57 749	3
Varud	157 362	178 286	5
Kokku käibevara	347 383	275 115	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	258 917	0	8
Materiaalne põhivara	361 230	134 985	9
Kokku põhivara	620 147	134 985	
Kokku varad	967 530	410 100	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	70 206	6 431	13
Võlad ja ettemaksed	358 877	252 147	14
Kokku lühiajalised kohustused	429 083	258 578	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	320 069	13 446	13
Kokku pikaajalised kohustused	320 069	13 446	
Kokku kohustused	749 152	272 024	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867	17
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 622	-2 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 302	35 419	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	218 378	138 076	
Kokku omakapital	218 378	138 076	
Kokku kohustused ja omakapital	967 530	410 100	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 493 182	2 357 288	18
Muud äritulud	28 655	3 327	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	19 975	-39 427	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 650 582	-1 482 333	20
Mitmesugused tegevuskulud	-351 166	-402 409	21
Tööjõukulud	-414 895	-371 862	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 346	-25 628	8,9
Muud ärikulud	-9 802	-1 295	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	86 021	37 661	
Intressikulud	-3 584	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 135	-2 242	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 302	35 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 302	35 419	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	80 302	35 419	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	86 021	37 661	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 346	25 628	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 391	0	
Kokku korrigeerimised	31 737	25 628	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81 166	42 291	
Varude muutus	20 924	-60 577	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	111 332	16 673	
Laekunud intressid	0	16	
Makstud intressid	-5 719	-2 258	
Kokku rahavood äritegevusest	163 129	59 434	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-475 208	-28 847	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 458	0	
Antud laenud	-4 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	950	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-475 800	-28 847	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	453 308	0	13
Saadud laenude tagasimaksed	-116 973	0	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 085	-3 508	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	326 250	-3 508	
Kokku rahavood	13 579	27 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 080	12 001	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 579	27 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 659	39 080	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	95 867	9 587	-2 797	102 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 419	35 419
31.12.2013	95 867	9 587	32 622	138 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 302	80 302
31.12.2014	95 867	9 587	112 924	218 378

OÜ Koduaken jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2014 112 924 eurot (2013. aastal 32 622 eurot) Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 22 585 eurot (31. detsembril 2013: 6 851 eurot). Väljamaksmisele kuuluv summa oleks 90 339 eurot (2013. aastal 25 771 eurot).

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisa 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse hea raamatupidamistava põhinõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavaid juhendeid. OÜ Koduaken konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Koduaken ja OÜ Aknaabi finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte on ettevõtte, milles kontsernile kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest osadest või kontsern kontrollib muul moel finants- ja tegevuspoliitikat. Tütarettevõtte konsolideeritakse ostukuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni). Tütarettevõtte koostab oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutab oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kontsernisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes elimineeritud. Emaettevõttes kajastatakse osalust tütarettevõttes soetusmaksumuses.

Raha

Kontserni arvestusvaluutaks on euro, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Kõik välisvaluutas toimunud kontserni tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot, akende transpordi pükid alates 160 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt- tarkvara, patendid, litsentsid 25% aastas. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	2,5-7
Tööriistad ja seadmed	4-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osapooltena käsitletakse kontserni ja tema tütarettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja

aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavas järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	9 381	2 324
Arvelduskontod	43 278	36 756
Kokku raha	52 659	39 080

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	134 212	134 212	4
Ostjatelt laekumata arved	268 161	268 161	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-133 949	-133 949	
Muud nõuded	3 150	3 150	
Laenunõuded	3 150	3 150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 362	137 362	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 677	50 677	4
Ostjatelt laekumata arved	178 745	178 745	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-128 068	-128 068	
Ettemaksed	7 072	7 072	
Tulevaste perioodide kulud	7 072	7 072	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 749	57 749	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	268 161	178 745
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-133 949	-128 068
Kokku nõuded ostjate vastu	134 212	50 677
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-128 068	-111 380
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 881	-16 688
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-133 949	-128 068

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	96 012	136 912
Lõpetamata toodang	4 249	3 220
Valmistoodang	57 101	38 154
Kokku varud	157 362	178 286

Valmistoodanguna on arvel laos olev valmistoodang summas 28 831 eurot (2013 aastal 10 619 eurot) ja objektidel paigaldamisel olev akteerimata toodang summas 28 270 eurot (2013. aastal 27 535 eurot). Paigaldamisel olevate toodete eest saadud ettemaks summas 19 703 eurot (2013 aastal 8 777 eurot) kajastatakse bilansis kohustusena saadud ettemaksude hulgas.

Bilansiväliselt peetakse arvestust klaasi tarnija klaasialuste kohta.

Varudele allahindlust ei ole tehtud

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 948	10 253
Üksikisiku tulumaks	5 489	5 713
Sotsiaalmaks	10 413	11 156
Kohustuslik kogumispension	606	596
Töötuskindlustusmaksed	946	1 014
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 402	28 732

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11013916	Aknaabi OÜ	Eesti	Ruumide rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Aknaabi OÜ	6 391	6 391
Kokku	6 391	6 391

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	260 000	260 000
Amortisatsioonikulu	-1 083	-1 083
31.12.2014		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-1 083	-1 083
Jääkmaksumus	258 917	258 917

	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 773

Aruandeaasta lõpul on OÜ Aknaabi omanduses Hoone aadressil Peterburi tee 38 1068/1260 osas, millest omandati 569/1260 osas 2014 aastal kinnisvarainvesteeringu eesmärgil.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 500	95 329	203 702	45 792	348 323
Akumuleeritud kulum		-9 930	-162 839	-43 788	-216 557
Jääkmaksumus	3 500	85 399	40 863	2 004	131 766
Ostud ja parendused			28 847		28 847
Amortisatsioonikulu		-4 767	-20 096	-765	-25 628
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 500	95 329	232 549	45 792	377 170
Akumuleeritud kulum		-14 697	-182 935	-44 553	-242 185
Jääkmaksumus	3 500	80 632	49 614	1 239	134 985
Ostud ja parendused		150 807	108 547		259 354
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		150 807			150 807
Muud ostud ja parendused			108 547		108 547
Amortisatsioonikulu		-11 678	-16 119	-466	-28 263
Müügid			-4 846		-4 846
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 500	246 136	315 208	30 333	595 177
Akumuleeritud kulum		-26 375	-178 012	-29 560	-233 947
Jääkmaksumus	3 500	219 761	137 196	773	361 230

Põhivarana arvel olev kinnistu asub aadressil Peterburi tee 38, Tallinn ja Härmakosu tehnoпарк, mis asub Härmakosu külas, Anija vallas, Harjumaal.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-21 200	-21 200
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-21 200	-21 200
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-21 200	-21 200
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendi leping 11.12.2013	13 446	6 822	6 624	2,59	15.12.2016
Kapitalirendi leping 03.11.14	13 559	3 338	10 221	2,29	30.11.2018
Kapitalirendi leping 05.11.2014	16 171	7 342	8 829	2,59	28.02.2017
Kapitalirendi leping 05.11.2015	5 296	3 954	1 342	2,59	15.04.2016
Kapitalirendi leping 20.11.2014	5 468	3 833	1 635	3,19	30.05.2016
Kapitalirendikohustused kokku	53 940	25 289	28 651		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	19 877	6 431	13 446	2,59	15.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	19 877	6 431	13 446		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	62 636	23 093
Kokku	62 636	23 093

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	15 511	21 622
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	24 896
1-5 aasta jooksul	0	17 921

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	336 335	44 917	192 082	99 336
Pikaajalised laenud kokku	336 335	44 917	192 082	99 336
Kapitalirendikohustused kokku	53 940	25 289	28 651	
Laenukohustused kokku	390 275	70 206	220 733	99 336

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	19 877	6 431	13 446	
Laenukohustused kokku	19 877	6 431	13 446	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	482 178	0
Masinad ja seadmed	62 636	23 093
Kokku	544 814	23 093

Laenu tagatiseks on hüpoteek 127 823€, mille esemeks on 1/3 mõttelist osa kinnistust Raudoja tehnoпарк, Härmakosu küla, Anija vald, harjumaa; hüpoteegid 83 085€ ja 210 000€, millede esemeks on 1068/1260 mõppelist osa kinnistust Peterburi tee 38/1, Tallinn ja OÜ Koduaken garantii 34 000€ ulatuses.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	204 796	204 796	
Võlad töövõtjatele	43 445	43 445	15
Maksuvõlad	35 402	35 402	6
Muud võlad	20 345	20 345	
Muud viitvõlad	20 345	20 345	16
Saadud ettemaksed	54 889	54 889	
Muud saadud ettemaksed	54 889	54 889	
Kokku võlad ja ettemaksed	358 877	358 877	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 475	139 475	15
Võlad töövõtjatele	36 353	36 353	
Maksuvõlad	28 732	28 732	6
Muud võlad	16 413	16 413	
Muud viitvõlad	16 413	16 413	16
Saadud ettemaksed	31 174	31 174	
Muud saadud ettemaksed	31 174	31 174	
Kokku võlad ja ettemaksed	252 147	252 147	

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	30 599	24 304
Puhkusetasude kohustus	12 846	12 049
Kokku võlad töövõtjatele	43 445	36 353

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	20 345	20 345
Kokku muud võlad	20 345	20 345

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	16 413	16 413
Kokku muud võlad	16 413	16 413

Muude viitvõlgade all on kajastatud tasumata palkadelt arvestatud maksukohustus.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	95 867	95 867
Osade arv (tk)	2	2
osade nimiväärtus jaguneb järgmiselt:		
1 osa	86 281 eurot	
1 osa	9 586 eurot	

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitaliks 95 867 eurot ja maksimumkapitaliks 383 468 eurot.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 248 163	2 170 476
Soome	130 522	50 046
Rootsi	109 908	128 713
Holland	0	7 655
Leedu	4 589	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 493 182	2 356 890
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	398
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	398
Kokku müügitulu	2 493 182	2 357 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aknad ja uksed	2 025 424	1 886 545
Lisadetailid, materjalid	194 805	180 731
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused	264 567	278 432
Renditulu	8 386	11 580
Kokku müügitulu	2 493 182	2 357 288

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 458	0
töötukassa palgahüvitus	1 942	1 630
kindlustushüvitised	19 478	501
saadud viivised	0	238
Muud tulud	4 777	958
Kokku muud äritulud	28 655	3 327

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 509 947	1 307 632
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	67 801	102 876
Transpordikulud	55 898	53 276
Muud	16 936	18 549
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 650 582	1 482 333

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	58 859	98 621
Mitmesugused bürookulud	4 988	4 627
Lähetuskulud	2 350	2 422
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 881	16 688
Telefon ja andmeside	7 518	8 485
Reklaami kulud	24 400	30 579
Sõidukite rent ja hooldus	41 350	39 515
Transpordi kulu	34 575	21 904
Alltöövõtjate teenused	151 305	162 098
Pangakulud	1 328	2 186
Muud kulud	18 612	15 284
Kokku mitmesugused tegevuskulud	351 166	402 409

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	309 817	277 482
Sotsiaalmaksud	102 240	91 619
Töötuskindlustuse kulu	2 838	2 761
Kokku tööjõukulud	414 895	371 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	34

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	4 849	0
Kohalikud maksud	169	174
Muud	4 784	1 121
Kokku muud ärikulud	9 802	1 295

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 000	6 151
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 217	7 789

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	11 520	11 520

Tehingud seotud osapooltega on toimunud üldjuhul turutingimustel.

Seotud osapooltelt on renditud ruume ja ostetud kaupa ning müüdud kaupa.

Kohustusena on arvel seotud ettevõtte võlad ja kohustused.

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole aastal 2014 ja 2013 alla hinnatud.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	50 411	35 167
Nõuded ja ettemaksed	194 308	56 983
Varud	157 362	178 286
Kokku käibevara	402 081	270 436
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 391	6 391
Materiaalne põhivara	113 569	50 853
Kokku põhivara	119 960	57 244
Kokku varad	522 041	327 680
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	28 651	6 431
Võlad ja ettemaksed	359 066	253 987
Kokku lühiajalised kohustused	387 717	260 418
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 289	13 446
Kokku pikaajalised kohustused	25 289	13 446
Kokku kohustused	413 006	273 864
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 638	-79 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 219	27 499
Kokku omakapital	109 035	53 816
Kokku kohustused ja omakapital	522 041	327 680

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	2 484 946	2 349 211
Muud äritulud	28 655	3 327
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	19 975	-39 427
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 650 582	-1 482 333
Mitmesugused tegevuskulud	-388 242	-407 560
Tööjõukulud	-414 541	-370 091
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 584	-20 861
Muud ärikulud	-5 649	-2 516
Kokku ärikasum (-kahjum)	57 978	29 750
Muud finantstulud ja -kulud	-2 759	-2 251
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 219	27 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 219	27 499

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	57 978	29 750
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 584	20 861
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 391	0
Kokku korrigeerimised	18 975	20 861
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 075	47 259
Varude muutus	20 924	16 673
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	105 078	-55 128
Kokku rahavood äritegevusest	126 880	59 415
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 000	-28 847
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 458	0
Antud laenud	-62 200	0
Antud laenude tagasimaksed	950	0
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-98 792	-28 840
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 085	-3 508
Makstud intressid	-2 759	-2 258
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 844	-5 766
Kokku rahavood	15 244	24 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 167	10 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 244	24 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 411	35 167

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	95 867	9 587	-79 137	26 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 499	27 499
31.12.2013	95 867	9 587	-51 638	53 816
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				90 651
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				138 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 219	55 219
31.12.2014	95 867	9 587	3 581	109 035
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				115 734
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				218 378

Lisa 29 Ettevõtte Likviidsus

Seisuga 31.12.2014 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 82 tuhande euro võrra. Antud olukord on tingitud asjaolust, et bilansis kajastub pangalaenu kohustus 2014. aasta lõpul soetatud kinnisvara eest 45 tuhat eurot, aga ei kajastu samal perioodil laekuv üüritulu.

Eeldatavalt ületab 2015. aasta üüritulu 2014. aasta tulu.

Tulenevalt eeltoodust on juhatus seisukohal, et ettevõtte on likviidne.

Lisa 30 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused

OÜ Koduaken annab garantii PVC akendele 5 aastat, välisustele, puitakendele, lisadele ja töödele 25 kuud.

Müügigarantii annab ostjale garantiitähtajal õiguse nõuda asja tasuta parandamist või asendamist, kui on täidetud kõik garantii- ja hooldusnõuded.

Garantii akendele ja ustele kehtib:

- PVC materjali vastupidavuse
- PVC materjalide keemilise vastupidavuse

- PVC materjalide valguse ja ilmastikukindluse
- Aknatihendite ilmastikukindluse
- Sulustussüsteemide töökindluse
- Akende ja uste veepidavuse
- Klaaspaketi niiskus- ja tolmukindlus
- Aknanurkade keevisliidete mittepurunemise kohta

Akende tasuta järelreguleerimist teostatakse 1 aasta jooksul alates tööde üleandmisest ainult OÜ Koduaken poolt paigaldatud akendele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÕRRAK	Juhatuse liige	19.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING KODUAKEN osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING KODUAKEN konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2014 koostatud aruandes on jäänud elimineerimata kontserni ettevõtete vaheline tehing, mis suurendas põhivarade jääkmaksumust summas ca 51 tuhat eurot (2013: 54 tuhat eurot). Nimetatud tehing avaldab mõju seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2013 koostatud kontserni põhivaradele ja omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumitele.

Seisuga 31.12.2014 kajastati varudena materjale ja valmistoodangut kokku summas ca 13 tuhat eurot, millede osas ei ole toimunud liikumisi vähemalt ühe aasta jooksul. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile 4 "Varud" tuleb juhtkonnal kaaluda varude allahindluse vajadust, kui teatud varaobjekte ei ole pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel. Juhtkond kajastas väheliikuvaid varaobjekte korrigeeritud soetusmaksumuses. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et väheliikuvate varaobjektide kajastamine varude hulgas on põhjendatud. Varude võimalikud allahindlused võivad avaldada mõju kontserni varude, omakapitali ja majandusaasta finantstulemusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OSAÜHING KODUAKEN finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn 11911

19.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 302
Kokku	112 924
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 924
Kokku	112 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	2025424	81.51%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	264567	10.65%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	194805	7.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Tõrva	37004010229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150000 EEK
Ülo Hörrak	36812270299	Eesti	1350000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066266
Telefon	+372 6312087
Faks	+372 6066260
Mobiiltelefon	+372 5062268
E-posti aadress	info@koduaken.ee
Veebilehe aadress	www.koduaken.ee