

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kunda Kasemäe 17

registrikood: 80121717

tänava/talu nimi, Kasemäe 17-9

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 3221241, +372 3221109, +372 3221775

e-posti aadress: sveta07@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Kasemäe 17 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aasta eesmärgiks oli parandada ühistu rahalist olukorda ning optimeerida jätkuvalt kulude ja tulude vahekord elanike elamistingimuste kõrgemal tasemel.

2014.aasta eesmärgiks on puuduste likvideerimise ning ühistu rahalise seisu parandamisega on juhatus üldiselt toime tulnud.

Liikmetelt kogutud tasud on hoiustatud pangakontole, et 2013.aastal oleks rahalisi vahendeid mahukamate tööde teostamiseks. Halduskuludeks ja remontideks on kulunud 3306 euro.

2014.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Osaliselt kompenseeritakse isikliku auto kasutamist ühistu huvides lähtudes tulumaksuseadusega lubatust.

2012.a. võttis KÜ Kunda Kasemäe 17 pangalaenu maja renoveerimiseks. Laenu summa 152999,60 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 003	2 276	2
Nõuded ja ettemaksed	143 324	148 745	
Kokku käibevara	145 327	151 021	
Kokku varad	145 327	151 021	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	764	613	
Kokku lühiajalised kohustused	764	613	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	140 329	146 077	
Kokku pikaajalised kohustused	140 329	146 077	
Kokku kohustused	141 093	146 690	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 004	1 004	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 327	2 548	
Aruandeaasta tulem	-97	779	
Kokku netovara	4 234	4 331	
Kokku kohustused ja netovara	145 327	151 021	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 209	1 372	6
Tulu ettevõtlusest	0	1 534	
Muud tulud	0	2 865	
Kokku tulud	3 209	5 771	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 306	-4 992	7
Kokku kulud	-3 306	-4 992	
Põhitegevuse tulem	-97	779	
Aruandeaasta tulem	-97	779	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-97	779	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 572	-9 237	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 475	-8 458	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 184	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 748	-5 435	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 748	9 749	
Kokku rahavood	-273	1 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 276	985	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-273	1 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 003	2 276	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 004	2 548	3 552
Aruandeaasta tulem		779	779
31.12.2013	1 004	3 327	4 331
Aruandeaasta tulem		-97	-97
31.12.2014	1 004	3 230	4 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Kasemäe 17 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude arundes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühuajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikkaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamine järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 003	2 276

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	143 324	148 745
Kokku nõuded ostjate vastu	143 324	148 745

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pikaajalised laenud	140 329		140 329		euro	30.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	140 329		140 329			
Laenukohustused kokku	140 329		140 329			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pikaajalised laenu	146 077		27 175	118 902	euro	2017
Pikaajalised laenud kokku	146 077		27 175	118 902		
Laenukohustused kokku	146 077		27 175	118 902		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	764	612
Kokku võlad tarnijatele	764	612

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 209	1 372
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 209	1 372

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	-3 306	-4 992
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 306	-4 992

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku auto kasutamine	720	550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Kunda Kasemäe 17 (registrikood: 80121717) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VASSER	Juhatuse liige	29.06.2015
ANDRES KRIIS	Juhatuse liige	29.06.2015
SVETLANA BAUMAN	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221775
Telefon	+372 3221109
Telefon	+372 3221241
E-posti aadress	sveta07@hotmail.ee