

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2014

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

Nimi: Korteriühistu Rukki 18

Registrikood: 80177770

Tänav ja majanumber: Rukki 18

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthnumber: 10318

telefon: +372 55637393, +372 5528909

e-posti aadress: kavon@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2014.a. suuremahulisi remonttöid ei tehtud, sest 2007 aastal tehti suurel hulgal remonttöid maja soojustamiseks ning korrastamiseks ja selleks võeti 2007 aastal pangalaenu summas summas 42 542,57 € (650 000 kr) 15-s aastaks.

Töölepinguga ei töötanud 2014 aastal korteriühistus ühtegi töötajat. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Jätkati hoone Rukki 18, Tallinn kindlustust - mida alates 2014 aasta teisest poolest tasutakse kindlustusele ühe maksena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2014 – 31.12.2014.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 489	3 338
Nõuded ja ettemaksed	9 143	7 329
Kokku käibevara	12 632	10 667
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	23 704	26 435
Kokku põhivara	23 704	26 435
Kokku varad	36 336	37 102
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 731	2 544
Võlad ja ettemaksed	631	400
Kokku lühiajalised kohustused	3 362	2 944
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 704	26 435
Kokku pikaajalised kohustused	23 704	26 435
Kokku kohustused	27 066	29 379
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 212	4 501
Aruandeaasta tulem	1 547	2 711
Kokku netovara	9 270	7 723
Kokku kohustused ja netovara	36 336	37 102

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 428	7 680
Kokku tulud	7 428	7 680
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 908	-2 822
Kokku kulud	-3 908	-2 822
Põhitegevuse tulem	3 520	4 858
Intressikulud	-1 973	-2 147
Aruandeaasta tulem	1 547	2 711

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 520	4 858
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	231	-131
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	917	634
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-268
Kokku rahavood põhitegevusest	4 668	5 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 544	-2 372
Makstud intressid	-1 973	-2 147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 517	-4 519
Kokku rahavood	151	574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 338	2 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151	574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 489	3 338

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	511	4 501	5 012
Aruandeaasta tulem		2 711	2 711
31.12.2013	511	7 212	7 723
Aruandeaasta tulem		1 547	1 547
31.12.2014	511	8 759	9 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Rukki 18" on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtte näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. KÜ ei kasuta elanikega arveldamisel sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded:

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud hankijate poolt esitatud teenuste arved, mis kuuluvad korteriomanike poolt tasumisele alles veebruaris.

Samuti kajastatakse siin võetud pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa, ehk 2015 aastal tasutav osa.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul ei ole põhivara

Finantskohustused

Siin kajastatakse pikaajalise laenuõudena korteriomanike vastu, 2007 aastal hoone renoveerimiseks võetud pikaajalise pangalaenu pikaajaline osa, mis kuulub tasumisele 2016 aastal ja hiljem.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutele 2014 aastal ei tehtud ühtegi väljamakset ega ostetud neilt midagi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 489	3 338

Pangakonto jääk raamatupidamise andmetel on võrreldud pangaväljavõtte andmetega.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel - kassas sularaha ei hoiustatud .

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja ka juhatuse liikmed ei saa tehtava tööpanuse eest tasu

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmed ei saa tasu

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Korteriühistu Rukki 18 (registrikood: 80177770) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Karin Ungro	Juhatusel liige	
Nikolai Skvortsov	Juhatusel liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528909
Mobiiltelefon	+372 55637393
E-posti aadress	kavon@hot.ee