

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Manor Holding OÜ

registrikood: 10712322

tänava/talu nimi, Betooni 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5036299, +372 6059872

faks: +372 6059870

e-posti aadress: info@truckparts.ee, finants@truckparts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Manor Holding OÜ põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara ost-müük, haldamine ja rentimine (EMTAK 68101, 68201).

Alates 2006 aastast on Manor Holding OÜ omanikuks Nikoras SIA.

Juhatuse liikmeteks on Virgo Mihkelsoo ja Per Nelson Ørnstrand.

Tulud, kulud ja kahjum

2014. aastal ettevõtte müügitulu ei saanud. Muud äritulu saadi 1 026€, vt lisa 7.

Manor Holding OÜ kahjumiks kujunes 2014 aastal 433€ (2013. aastal kasum 8 803€).

Personal

Manor Holding OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele 2014.a tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014 aasta eesmärgiks on jätkata majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 407	9 586	
Kokku käibevara	9 407	9 586	
Kokku varad	9 407	9 586	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	174	170	3
Kokku lühiajalised kohustused	174	170	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	250	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	250	0	
Kokku kohustused	424	170	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	6
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 833	-10 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-433	8 803	
Kokku omakapital	8 983	9 416	
Kokku kohustused ja omakapital	9 407	9 586	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	1 026	43 670	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-9 256	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-246	2
Muud ärikulud	0	-542	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 021	33 626	
Intressikulud	-1 454	-25 226	11
Muud finantstulud ja -kulud	0	403	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-433	8 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-433	8 803	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 021	33 626	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	246	2
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-42 860	2,7
Kokku korrigeerimised	0	-42 614	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-2 753	3,11
Kokku rahavood äritegevusest	1 021	-11 741	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	195 000	2
Antud laenud	0	-55 675	
Antud laenude tagasimaksed	0	55 675	
Laekunud intressid	0	403	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	195 403	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	250	27 019	4
Saadud laenude tagasimaksed	0	-179 480	
Makstud intressid	-1 450	-25 236	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 200	-177 697	
Kokku rahavood	-179	5 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 586	3 621	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-179	5 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 407	9 586	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 226	1 023	-10 636	613
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 803	8 803
31.12.2013	10 226	1 023	-1 833	9 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-433	-433
31.12.2014	10 226	1 023	-2 266	8 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Manor Holding 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Manor Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Üldjuhul on arve ebatõenäoliselt laekuvaks hindamise kriteeriumiks olukord, kui arve on tasumata rohkem kui 6 kuud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara investeeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	131 665	24 634	156 299
Akumuleeritud kulum	0	-3 912	-3 912
Jääkmaksumus	131 665	20 722	152 387
Müügid	-131 665	-20 476	-152 141
Amortisatsioonikulu		-246	-246
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		4 001
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		195 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Muud võlad	4	4
Intressivõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenukohustus	200		200		2	€	2017	13
Laenukohustus	50		50		0	€	2016	13
Pikaajalised laenud kokku	250		250					
Laenukohustused kokku	250		250					

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskuludeks	0	810	-810	0	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	810	-810	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	810	-810	0	

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskuludeks	0	1 026	-1 026	0	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 026	-1 026	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 026	-1 026	0	

Lisas kajastub Manor Holding OÜ tegevuskulude sihtfinantseerimine Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti poolt.

Aruandeaastal laekus ebasoodsamate piirkondade toetus, keskkonnasõbraliku majandamise ja mahepõllumajandusliku majandamise toetus 2013 aasta eest. Toetusi makstakse riigieelarvest Põllumajandusministeeriumile ettenähtud vahenditest. Nimetatud toetusi makstakse EL Nõukogu määruse nr 1698/2005 art 39 ja Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse 6. peatüki 2. jao sätete alusel. Seaduse kohaselt teeb ühise põllumajanduspoliitika toetusabinõude rakendamise korral otsuseid PRIA. Saadud toetusi kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 10 226€ ja maksimumkapital 40 903€.		

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	42 860	2
Tulu sihtfinantseerimisest	1 026	810	5
Kokku muud äritulud	1 026	43 670	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	5	5 201
Lähetuskulud	0	12
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	42
Territooriumi hooldus	0	4 001
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5	9 256

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõtteel töötajaid ja tööjõukulusid ei olnud.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele 2013 ja 2014 aastal tasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Maamaks	0	541
Kokku muud ärikulud	0	542

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 454	25 226
Kokku intressikulud	1 454	25 226

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu laenudelt	0	403
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	403

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nikoras SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	424	170

2014		Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		250		
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			27 019	67 534
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 675	55 675		350

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele 2013 ja 2014 aastal tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Manor Holding OÜ (registrikood: 10712322) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO MIHKELSOO	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-433
Kokku	-2 266
Jaotamine	
Kokku	-2 266

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA Nikoras		Läti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059872
Faks	+372 6059870
Mobiiltelefon	+372 5036299
E-posti aadress	finants@truckparts.ee
E-posti aadress	info@truckparts.ee