MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tartu tänav 15

registrikood: 80165554

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Tartu 15
alevik: Võnnu alevik
vald: Võnnu vald
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 62401

telefon: +372 5286934

e-posti aadress: aivo.piirsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Aruande allkirjad **9**

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Tänav 15 registreeriti MTÜ registris 26. märtsil 2002.a. Põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2014 jätkasid võlgnikud oma traditsioone ja ühistul ei olnud võimalik renoveerimislaenu saada. Võlgnevus on küll vähenenud, aga panga jaoks mitte küllalt piisavalt.

Juhatus koosneb kolmest liikmest ja 2014.aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid korteriühistus 2014.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 740	4 371
Nõuded ja ettemaksed	5 528	5 572
Kokku käibevara	**11 268**	**9 943**
Kokku varad	**11 268**	**9 943**
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 030	2 586
Kokku lühiajalised kohustused	**3 030**	**2 586**
Kokku kohustused	**3 030**	**2 586**
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	284	284
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 073	6 524
Aruandeaasta tulem	881	549
Kokku netovara	**8 238**	**7 357**
Kokku kohustused ja netovara	**11 268**	**9 943**

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 038	2 850
Kokku tulud	**3 038**	**2 850**
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 157	-2 301
Kokku kulud	**-2 157**	**-2 301**
Põhitegevuse tulem	**881**	**549**
Aruandeaasta tulem	**881**	**549**

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	881	549
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44	592
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	444	-632
Kokku rahavood põhitegevusest	**1 369**	**509**
Kokku rahavood	**1 369**	**509**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 371	3 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**1 369**	**509**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 740	4 371

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	284	6 524	6 808
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	284	6 524	6 808
Aruandeaasta tulem		549	549
31.12.2013	284	7 073	7 357
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	284	7 073	7 357
Aruandeaasta tulem		881	881
31.12.2014	284	7 954	8 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

KÜ Tartu tänav 15 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aruande allkirjad

KÜ Tartu tänav 15 (80165554) 01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allirjastaja nimi	Allirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivo Piirsoo	juhatuse liige	
Uno Mällo	juhatuse liige	
Signe Noormets	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	**68321**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5286934**
E-posti aadress	**aivo.piirsoo@gmail.com**