

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: RHV Kinnisvara OÜ

registrikood: 11730256

tänava/talu nimi, Põllu 32-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11619

telefon: +372 6801000

e-posti aadress: ruth72@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

RHV Kinnisvara peamiseks tegevusvaldkonnaks oli aruandeperioodil kinnisvara müügi vahendamine ja kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmine.

Plaanime jätkata ka tulevikus kinnisvaravahendusega ja konsultatsioonide andmisega teistele firmadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 151	4 228
Nõuded ja ettemaksed	1 199	550
Varud	11 119	0
Kokku käibevara	17 469	4 778
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 008	4 675
Kokku põhivara	3 008	4 675
Kokku varad	20 477	9 453
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 473	2 561
Võlad ja ettemaksed	957	1 460
Kokku lühiajalised kohustused	3 430	4 021
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 398	2 756
Kokku pikaajalised kohustused	9 398	2 756
Kokku kohustused	12 828	6 777
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120	3 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 973	-2 993
Kokku omakapital	7 649	2 676
Kokku kohustused ja omakapital	20 477	9 453

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	14 986	7 020
Muud äritulud	32	423
Mitmesugused tegevuskulud	-6 660	-8 252
Tööjõukulud	-1 567	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 667	-1 667
Muud ärikulud	-27	-351
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 097	-2 827
Intressikulud	-124	-166
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 973	-2 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 973	-2 993

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 097	-2 827
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 667	1 667
Kokku korrigeerimised	1 667	1 667
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 768	-471
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-503	206
Kokku rahavood äritegevusest	-5 507	-1 425
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 210	915
Saadud laenude tagasimaksed	-5 253	-1 458
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 403	-1 337
Makstud intressid	-124	-166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 430	-2 046
Kokku rahavood	923	-3 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 228	7 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	923	-3 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 151	4 228

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	3 113	5 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 993	-2 993
31.12.2013	2 556	120	2 676
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	120	2 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 973	4 973
31.12.2014	2 556	5 093	7 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RHV Kinnisvara OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varud hinnatakse bilansis nende soetamismaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse printsiibil.

Lühajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	910	910
Ostjatelt laekumata arved	910	910
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	253	253
Ettemaksed	36	36
Tulevaste perioodide kulud	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 199	1 199
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Ostjatelt laekumata arved	300	300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	184	184
Ettemaksed	66	66
Tulevaste perioodide kulud	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	550	550

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	253		184
Sotsiaalmaks		228	
Kohustuslik kogumispension		2	
Töötuskindlustusmaksed		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253	231	184

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	8 333	8 333	8 333
Akumuleeritud kulum	-1 991	-1 991	-1 991
Jääkmaksumus	6 342	6 342	6 342
Amortisatsioonikulu	-1 667	-1 667	-1 667
31.12.2013			
Soetusmaksumus	8 333	8 333	8 333
Akumuleeritud kulum	-3 658	-3 658	-3 658
Jääkmaksumus	4 675	4 675	4 675
Amortisatsioonikulu	-1 667	-1 667	-1 667
31.12.2014			
Soetusmaksumus	8 333	8 333	8 333
Akumuleeritud kulum	-5 325	-5 325	-5 325
Jääkmaksumus	3 008	3 008	3 008

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping SEB	2 756	1 473	1 283			
Kapitalirendikohustused kokku	2 756	1 473	1 283			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping SEB	4 160	1 404	2 756	EURIBOR+3%	EUR	15.10.2016
Kapitalirendikohustused kokku	4 160	1 404	2 756			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	3 008	4 675
Kokku	3 008	4 675

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	1 950	2 638
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	1 950	1 950
1-5 aasta jooksul	4 713	6 663

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Briketimeistrid OÜ	9 115	1 000	8 115				
Pikaajalised laenud kokku	9 115	1 000	8 115				
Kapitalirendikohustused kokku	2 756	1 473	1 283				
Laenukohustused kokku	11 871	2 473	9 398				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Cityinvest	542	542			3	EUR	31.12.2014
StuudioK OÜ	615	615			3	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 157	1 157					
Kapitalirendikohustused kokku	4 160	1 404	2 756				
Laenukohustused kokku	5 317	2 561	2 756				

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kinnisvara portaal 306585	76	31
EMT	22	76
AS Nordea Finance	195	28
Kokku võlad tarnijatele	293	135

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	500	0
Sotsiaalmaksud	1 068	0
Kokku tööjõukulud	1 568	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Tööjõukulud on juhatuse liikme töötasu+maksud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	500	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole teinud olulisi soodustusi tegevjuhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

RHV Kinnisvara OÜ (registrikood: 11730256) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH HÕBESALU	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 973
Kokku	5 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	14986	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth Hõbesalu	47212050356	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6801000
E-posti aadress	ruth72@hotmail.ee