

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.02.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aida Investeeringud OÜ

registrikood: 12617220

tänavaga talu nimi, maja ja korteri number: Roopa tn 5-12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 56233064

e-posti aadress: paeveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aida Investeeringud OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringutega ja kinnisvaraarendusega. 2014 aasta oli ettevõtte esimene tegutsemisaasta, mille jooksul soetati ärikinnisvara Tartu vallas. Soetatud pind on kaetud pikaajalise rendilepinguga ja rentnik tegutsenud selles hoones juba mitmeid aastaid.

2015 aastal on ette näha kinnisvaraportfelli suurendamist eeskätt Tartu maakonnas asuvate kinnistute näol.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	20.02.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 879	0	
Nõuded ja ettemaksed	8 804	0	2
Kokku käibevara	12 683	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	211 052	0	3
Kokku põhivara	211 052	0	
Kokku varad	223 735	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 052	0	4
Võlad ja ettemaksed	5 294	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 346	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	190 262	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	190 262	0	
Kokku kohustused	207 608	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 127	0	
Kokku omakapital	16 127	0	
Kokku kohustused ja omakapital	223 735	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.02.2014 - 31.12.2014	20.02.2014 - 20.02.2014	Lisa nr
Müügitulu	42 791	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 578	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 746	0	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 467	0	
Intressikulud	-6 344	0	11
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 127	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 127	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.02.2014 - 31.12.2014	20.02.2014 - 20.02.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 467	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 804	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 294	0	5
Laekunud intressid	4	0	
Makstud intressid	-6 344	0	11
Kokku rahavood äritegevusest	17 617	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-211 052	0	
Antud laenud	-5 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-216 052	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	211 000	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-8 686	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	202 314	0	
Kokku rahavood	3 879	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 879	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 879	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.02.2014	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 127	16 127
31.12.2014	2 500	-2 500	16 127	16 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aida Investeeringud OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2014.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast äärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 oli maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustused ja varad".

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõttel puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikutelähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 804	3 804	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 804	3 804	0	0
Muud nõuded	5 000	5 000	0	0
Laenunõuded	5 000	5 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 804	8 804		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	211 052
31.12.2014	211 052

	20.02.2014 - 31.12.2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 113	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 678	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	12 052	12 052			4,907% (6-kuu Euribor + 4,5%)	EUR	18.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	12 052	12 052					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	190 262		190 262		4,907% (6-kuu Euribor + 4,5%)	EUR	18.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	190 262		190 262				
Laenukohustused kokku	202 314	12 052	190 262				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	
Ehitised	211 052	
Kokku	211 052	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 791	3 791
Maksuvõlad	479	479
Muud võlad	1 024	1 024
Intressivõlad	1 024	1 024
Kokku võlad ja ettemaksed	5 294	5 294

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	12 902
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 225
Kokku tingimuslikud kohustused	16 127

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	20.02.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	42 791
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 791
Kokku müügitulu	42 791
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Renditulu	42 791
Kokku müügitulu	42 791

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	20.02.2014 - 31.12.2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 625
Muud	953
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 578

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	20.02.2014 - 31.12.2014
Pangateenused	1 472
Varakindlustus	605
Muud	669
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 746

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	20.02.2014 - 31.12.2014
Intressikulu laenudelt	6 344
Kokku intressikulud	6 344

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	65 024

20.02.2014 - 31.12.2014	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	64 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Aida Investeeringud OÜ (registrikood: 12617220) 20.02.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 127
Kokku	16 127

Aida Investeeringud OÜ suunab 2014.a. kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42791	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Paeveer	38303100278	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233064
E-posti aadress	paeveer@gmail.com
E-posti aadress	paeveer@gmail.com