

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Serenest

registrikood: 10888386

tänavatalu nimi, Lydia Koidula 1
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93814

telefon: +372 5022777

e-posti aadress: sannax@gmail.com, sannax@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Serenest 2013.aastal oli müügitulu puudus. Osaühingu juhatuse liikmed on üheliikmed. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Osaühingul oli üks praktikant, kellele eest maksti 2013.a. sotsiaalmaksu 941 eurot, Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2014. aastal müügitulu puudus.

2014.a. kavatseb Osaühing Serenest jätkata kinnisvara ostu- müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	22 251	16 980
Finantsinvesteeringud	78 400	78 054
Nõuded ja ettemaksed	876 469	638 153
Varud	72 232	72 232
Kokku käibevara	1 049 352	805 419
Kokku varad	1 049 352	805 419
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	391 376	144 948
Võlad ja ettemaksed	342 956	342 976
Kokku lühiajalised kohustused	734 332	487 924
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	176 681	175 137
Kokku pikaajalised kohustused	176 681	175 137
Kokku kohustused	911 013	663 061
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Ülekurss	34 774	34 774
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 960	109 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 019	-7 776
Kokku omakapital	138 339	142 358
Kokku kohustused ja omakapital	1 049 352	805 419

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	0	1 500
Mitmesugused tegevuskulud	-2 017	-6 290
Tööjõukulud	0	-1 690
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-179
Muud ärikulud	-141	-152
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 158	-6 811
Muud finantstulud ja -kulud	-1 861	-965
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 019	-7 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 019	-7 776

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 158	-6 811
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	179
Kokku korrigeerimised	0	179
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-238 316	-128 791
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20	-17 164
Kokku rahavood äritegevusest	-240 494	-152 587
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	6 771
Laekunud intressid	911	2 831
Kokku rahavood investeerimistegevusest	911	9 602
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	303 172	159 994
Saadud laenude tagasimaksed	-55 200	0
Makstud intressid	-2 772	-3 796
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-346	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	244 854	156 198
Kokku rahavood	5 271	13 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 980	3 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 271	13 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 251	16 980

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 113	34 774	511	109 736	150 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-7 776	-7 776
31.12.2013	5 113	34 774	511	101 960	142 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-4 019	-4 019
31.12.2014	5 113	34 774	511	97 941	138 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SerenestOÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Serenest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivarasid loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	6 251	2 432
Kassa	16 000	14 548
Kokku raha	22 251	16 980

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	72 232	72 232
Kinnistud müügiks	72 232	72 232
Kokku varud	72 232	72 232

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisiku laenud	4 787	4 787			0
Sunexpert OÜ	386 589	386 589			2/0,5
Lühiajalised laenud kokku	391 376	391 376			
Pikaajalised laenud					
Linnasoojus AS	176 681			176 681	2/0,5
Pikaajalised laenud kokku	176 681			176 681	
Laenukohustused kokku	568 057	391 376		176 681	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisiku laenud	4 787	4 787			0
Sunexpert OÜ	140 161	140 161			2
Lühiajalised laenud kokku	144 948	144 948			
Pikaajalised laenud					
Linnasoojus AS	175 137			175 137	2
Pikaajalised laenud kokku	175 137			175 137	
Laenukohustused kokku	320 085	144 948		175 137	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 382	1 382
Maksuvõlad	-27	-27
Saadud ettemaksed	341 601	341 601
Kokku võlad ja ettemaksed	342 956	342 956

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 405	1 405
Maksuvõlad	-30	-30
Saadud ettemaksed	341 601	341 601
Kokku võlad ja ettemaksed	342 976	342 976

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehingud kinnisvaraga	0	0
Enda kinnisvara müük		
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Sotsiaalmaksud	0	1 690
Kokku tööjõukulud	0	1 690
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	386 588

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 627	55 200
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Sotsiaalmaks	0	317

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Serenest (registrikood: 10888386) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SANNIK	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 019
Kokku	97 941

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Sannik	37003040212	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022777
E-posti aadress	sannax@gmail.com
E-posti aadress	sannax@hotmail.ee