

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing AARDEMAA

registrikood: 10109175

tänava/talu nimi, Kastani tn. 1

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90508

telefon: +372 4755075

faks: +372 4755075

e-posti aadress: aardemaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Aardemaa peamiseks tegevusalaks on jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted (47111). Fimal on oma kondiitritsehh ja köök. Valmistatakse kulinaar-ja pagaritooteid oma kauplustes müügiks.

Tulud,kulud ja kasum

2014 aastal moodustas OÜ Aardemaa müügitulu 4531,2 tuhat. eurot, mis on 1,7% suurem eelmise aasta käibest. Kasumiks kujunes 2014.a. 1720 eurot. Investeeringuid tehti 12386 euro ulatuses.

Personal

OÜ Aardemaa keskmine töötajate arv majandusaastal oli 50 töötajat. 2014 aasta moodustasid ettevõtte tööjõukulud 367,2 tuhat eurot.

Täiendavaid sotsiaalseid garantiisid ei ole ette nähtud. Lahkumishüvitused vastavalt töölepinguseadusele.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu(tuh.kr)	4531279	4457417
Tulu kasv	1,70%	1,0 %
Puhaskasum(tuh.kr)	1720	24816
Kasumi kasv	- 93,10%	-15,5%
Puhasrentaablus	0,10%	0,60%
ROA	0,20%	1,80%
ROE	0,4%	4,80%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,67	0,52

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati põhivara 14900 euro väärtuses..

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aardemaa põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja konkurentsivõime tugevdamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 096	6 832
Nõuded ja ettemaksed	10 243	12 042
Varud	354 541	301 538
Kokku käibevara	368 880	320 412
Põhivara		
Materiaalne põhivara	987 829	1 057 954
Kokku põhivara	987 829	1 057 954
Kokku varad	1 356 709	1 378 366
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	73 597	70 920
Võlad ja ettemaksed	479 452	442 643
Kokku lühiajalised kohustused	553 049	513 563
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	237 091	299 954
Võlad ja ettemaksed	38 347	38 347
Kokku pikaajalised kohustused	275 438	338 301
Kokku kohustused	828 487	851 864
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	512	512
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520 877	496 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 720	24 816
Kokku omakapital	528 222	526 502
Kokku kohustused ja omakapital	1 356 709	1 378 366

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	4 531 279	4 457 417
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 638 822	-3 596 565
Mitmesugused tegevuskulud	-282 944	-269 352
Tööjõukulud	-489 818	-449 481
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-85 025	-90 451
Muud ärikulud	-19 650	-11 568
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 020	40 000
Intressikulud	-11 750	-13 952
Muud finantstulud ja -kulud	-1 550	-1 232
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 720	24 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 720	24 816

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 531 279	4 457 417
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 637 101	-3 596 565
Väljamaksed töötajatele	-491 539	-449 481
Muud rahavood äritegevusest	-320 475	-223 253
Kokku rahavood äritegevusest	82 164	188 118
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 900	-1 669
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-85 691
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 900	-87 360
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-72 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 000	-100 000
Kokku rahavood	-2 736	758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 832	6 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 736	758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 096	6 832

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 113	512	496 061	501 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 816	24 816
31.12.2013	5 113	512	520 877	526 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 720	1 720
31.12.2014	5 113	512	522 597	528 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Aardemaa 2014. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Aardemaa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud on bilansis arvel soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara allahindlust ei ole tehtud.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutussevõtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmise amortisatsiooninormid:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5%
Sõidukid	15 - 20%
Seadmed, muu inventar	15 - 20%

Materiaalse põhivarale määratud normid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse või väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 285	11 084
Nõuded ostjate vastu	9 285	10 487
Ettemaks tarnijatele	0	597
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	958	958
Kokku nõuded ostjate vastu	10 243	12 042

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	10 719	6 969	5
Müügiks ostetud kaubad	343 822	294 569	
Kokku varud	354 541	301 538	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 872	10 356
Üksikisiku tulumaks	9 942	8 833
Erisoodustuse tulumaks	585	468
Sotsiaalmaks	21 516	18 400
Kohustuslik kogumispension	982	838
Töötuskindlustusmaksed	1 619	1 586
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 516	40 481

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	5 366	1 655 011	17 221	17 221	88 840	1 766 438
Akumuleeritud kulum		-522 959	-15 425	-15 425	-81 318	-619 702
Jääkmaksumus	5 366	1 132 052	1 796	1 796	7 522	1 146 736
Ostud ja parendused					1 669	1 669
Amortisatsioonikulu		-82 752	-960	-960	-6 739	-90 451
31.12.2013						
Soetusmaksumus	5 366	1 655 011	17 221	17 221	3 149	1 680 747
Akumuleeritud kulum		-605 711	-16 385	-16 385	-697	-622 793
Jääkmaksumus	5 366	1 049 300	836	836	2 452	1 057 954
Ostud ja parendused			14 100	14 100	800	14 900
Amortisatsioonikulu		-82 752	-1 541	-1 541	-732	-85 025
31.12.2014						
Soetusmaksumus	5 366	1 655 011	23 985	23 985	3 949	1 688 311
Akumuleeritud kulum		-688 463	-10 590	-10 590	-1 429	-700 482
Jääkmaksumus	5 366	966 548	13 395	13 395	2 520	987 829

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	2 000	
Transpordivahendid	2 000	
Kokku	2 000	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank laenuleping nr. 2007011467	299 954	70 560	229 394	
Pikaajalised laenud kokku	299 954	70 560	229 394	
Kapitalirendikohustused kokku	10 734	3 037	7 697	
Laenukohustused kokku	310 688	73 597	237 091	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank laenuleping nr. 2007011467	370 874	70 920	299 954	
Pikaajalised laenud kokku	370 874	70 920	299 954	
Laenukohustused kokku	370 874	70 920	299 954	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	5 366	5 366
Ehitised	966 548	1 049 300
Masinad ja seadmed	13 395	836
Muu materiaalne põhivara	2 520	2 452
Kokku	987 829	1 057 954

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad hankijatele	397 620	370 322
Kokku võlad tarnijatele	397 620	370 322

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	28 593	23 287
Puhkusetasude kohustus	10 645	8 464
Kokku võlad töövõtjatele	39 238	31 751

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	5 113	5 113

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 531 279	4 457 417
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 531 279	4 457 417
Kokku müügitulu	4 531 279	4 457 417
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted(47111)	4 531 279	4 457 417
Kokku müügitulu	4 531 279	4 457 417

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	367 241	336 461
Sotsiaalmaksud	122 577	113 020
Kokku tööjõukulud	489 818	449 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	50

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

2014	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 347	
2013	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 347	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	14 546	13 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing AARDEMAA (registrikood: 10109175) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO AARDEMAA	Juhatuse liige	29.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AARDEMAA osanik

Olen auditeerinud Osaühing AARDEMAA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud aruande lk. 4 kuni 13.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õiglane esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Müügiks ostetud kaupade inventuurid viidi läbi septembris 2014 enne auditi läbiviimise lepingu sõlmimist ja ajaliselt vara bilansipäeva suhtes, mistõttu ei avalda ma arvamust varude kohta.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing AARDEMAA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhin tähelepanu asjaolule, et aastaaruande vormistamisel ei ole põhjaruannetel viiteid koostatud lisadele.

Vandeaudiitor Silvia Sirel
Vandeaudiitori kutsetunnistuse number 43
Audiitorbüroo Silvia Sirel OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number nr. 35
Audiitorettevõtja asukoha aadress: Kännu 32-1, Tallinn 13418
30. juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AARDEMAA (registrikood: 10109175) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA SIREL	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 720
Kokku	522 597

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	4531279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Aardemaa	35109174713		5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4755075
Faks	+372 4755075
E-posti aadress	aardemaa@hotmail.ee