

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Developing

registrikood: 11962089

tänava/talu nimi, Kuuse 6-14,
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90507

telefon: +372 55903284

e-posti aadress: info@developing.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Developing põhitegevuseks on ehitus. Meie tegevuse eesmärgiks on esitada kvaliteetne ehituse teenused.

2014.a. peamiselt tegime fasaadi tööd.

2014.a. ettevõtte tegevustuluus (EBIT) on negatiivne -35214eurot.

Palkade ja lisatasude kogusumma koos maksudega on 37556eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	20 830	143 132
Nõuded ja ettemaksed	91 480	3 845
Kokku käibevara	112 310	146 977
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 400	8 400
Kokku põhivara	8 400	8 400
Kokku varad	120 710	155 377
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 890	8 342
Kokku lühiajalised kohustused	8 890	8 342
Kokku kohustused	8 890	8 342
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 201	103 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 215	39 986
Kokku omakapital	111 820	147 035
Kokku kohustused ja omakapital	120 710	155 377

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	153 110	489 670
Muud äritulud	156	52
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 821	-417 064
Mitmesugused tegevuskulud	-16 004	-1 829
Tööjõukulud	-37 556	-30 678
Muud ärikulud	-114	-165
Kokku ärikasum (-kahjum)	-35 229	39 986
Muud finantstulud ja -kulud	14	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 215	39 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 215	39 986

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-35 229	39 986
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-867
Kokku korrigeerimised	0	-867
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87 635	26 160
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	548	-26 960
Muud rahavood äritegevusest	14	42
Kokku rahavood äritegevusest	-122 302	38 361
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-8 400
Kokku rahavood	-122 302	29 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 132	113 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-122 302	29 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 830	143 132

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	411	104 907	107 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 986	39 986
Muutused reservides	0	867	-1 692	-825
31.12.2013	2 556	1 278	143 201	147 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-35 215	-35 215
31.12.2014	2 556	1 278	107 986	111 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Developing 2014.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtete ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohistusi. Kasumi asemel makustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruande tulumaksutuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustlik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kasas olevat ularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumis.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele oetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki oetamisega otseselt kaasnevaid kulutui. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilans maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades isemise intressimära meetodil. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse outamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, iis lähtudes valmidusatme meetodist.

Intressitulu (ja dividendi tulu) kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu uurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse ii, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 030	11 030	
Ostjatelt laekumata arved	11 030	11 030	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	512	512	
Muud nõuded	79 938	79 938	
Viitlaekumised	79 938	79 938	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 480	91 480	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 844	3 844	0
Ostjatelt laekumata arved	3 844	3 844	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 845	3 845	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		265		1 943
Üksikisiku tulumaks		626		371
Sotsiaalmaks		1 778		1 046
Kohustuslik kogumispension		86		44
Töötuskindlustusmaksed		155		95
Ettemaksukonto jääk	512		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	512	2 910	1	3 499

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 042	5 042		
Võlad töövõtjatele	938	938		
Maksuvõlad	2 910	2 910		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 890	8 890		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 868	3 868	0	0
Võlad töövõtjatele	975	975	0	0
Maksuvõlad	3 499	3 499	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 342	8 342		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	28 045	22 894
Sotsiaalmaksud	9 511	7 784
Kokku tööjõukulud	37 556	30 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Developing (registrikood: 11962089) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUZEK ZULKARNIJEV	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 215
Kokku	107 986
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	187 986
Kokku	187 986

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 215
Kokku	107 986
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 986
Kokku	107 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	153110	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juzef Zulkarnijev	37505284722	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55903284
E-posti aadress	info@developing.ee