

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Lõpe Agro

registrikood: 10765873

tänava/talu nimi, Lõpe,

küla: Lõpe küla

vald: Koonga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88402

telefon: +372 4462210

faks: +372 4462210

e-posti aadress: lopeagro@lopeagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Laenukohustused	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 19 Osakapital	23
Lisa 20 Müügitulu	24
Lisa 21 Muud äritulud	24
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	26
Lisa 25 Muud ärikulud	26
Lisa 26 Seotud osapooled	26
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	27
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeaudiitori aruanne	33

Tegevusaruanne

OÜ Lõpe Agro kontserni kuulub kolm tütarettevõtet – LA Holding OÜ 100% osalusega, Tõhela Agro OÜ 100% osalusega ja Paadremaa Agro OÜ 100% osalusega.

Lõpe Agro OÜ põhitegevusalaks on seakasvatus. Oluliseks tegevuseks on ka teravilja- ja söödatootmine ning sugulinnukasvatus.

LA Holding OÜ põhitegevusalaks on investeerimistegevus ja ärinõustamisteenuste osutamine.

Paadremaa Agro OÜ põhitegevusalaks on teraviljakasvatus.

Tõhela Agro OÜ põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ja toimub aastaringelt. Tegevused taimekasvatustes on hooajalised.

OÜ Lõpe Agro kontsern on üks suuremaid põllumajandusettevõtteid Pärnumaal.

Kontsernil on piimafarm Tõstamaa vallas Tõhela külas, seafarm Koonga vallas Lõpe külas ja Audru vallas Kihlepa külas ning sugulinnufarm Koonga vallas Koonga külas.

2014 aasta lõpul kasvas farmides 436 lehma, 439 noorloomat, 1 tõupull (2013:438 lehma, 427 noorloomat ning 1 tõupull), 8845 siga (2013:8559 siga), 12367 kana ja 1172 kukke (2013 : 11529 kana ja 1114 kukke).

Auandeperioodil kasvatati teravilja 1200 hektaril ja sööta (hein, silo)koguti 1800 hektarilt.

2014 aastal müüdi Hkscan Eesti AS-le 1400 tn nisu ja 300 tn otra , Baltic Agro AS-le 440 tn otra, 440 tn nisu ja 640 tn rapsi. Piimakarja tarbeks toodeti 890 tn põhku, 220 tn heina ja 9730 silo.

2014 aastal realiseeriti Koonga sugulinnufarmist Hkscan Eesti AS-le 1,84 mln.muna (2013 : 1,84 mln muna.

Auandeperioodil müüdi Tõhela farmist 3 491 tonni piima (2013: 2752 tonni), 375 looma üleskasvatamiseks (pullikud) ja tapaks (prakeeritud lehmad)(2013: 315 looma)

Auandeperioodil realiseeriti Rakvere Farmid AS-le Lõpe farmis 14 378 siga eluskaaluga 1612 tonni ja Kihlepa farmist 9447 siga eluskaaluga 1050 tonni.

2014 majandusaasta müügitulud kokku olid 3 920 720 eurot, erinevaid põllumajandustoetusi saadi 459 521 eurot, aruande aasta lõpetati kasumiga summas 542 637 eurot.

Põllumajandustoodete kokkuostuhindade langus ja tihe konkurents on avaldanud olulist mõju nii meie ettevõttele kui ka laiemalt kogu Eesti põllumajandusele. Tänu pikaajalistele koostööpartneritele oleme suutnud oma toodangu turustada, kuid madalate müügihindade tõttu oluliselt vähenub loodetav kasum. Lõpe Agro OÜ kontsern on olnud järjepidevalt arenev ettevõtte, kes on investeerinud nii sea-, kui teraviljakasvatustesse ning piimatootmisesse.

Auandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 872 tuhat eurot.Suuremateks investeeringuteks oli 72 ha põllumaad 121 tuhat eurot, 3 traktorit 314 tuhat eurot, ekskavaator 43 tuhat eurot ja viljaveo kారు 34 tuhat eurot.

Lõpe Agro OÜ kontserni keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 46, töötajatele arvestati töötasu 517 tuhat eurot. Juhatusel liikmetele tasusid ei maksta, ei ole ette nähtud lahkumishüvitisi ega muid soodustusi.

Lõpe Agro kontsernil on 3 Keskonnakompleksluba, mis reguleerivad lähtuvalt erinevatest seadustest keskkonnanõuetest kinnipidamist farmides. Kogu põllumajandusmaa harimisel lähtutakse keskkonda säästvatel põllumajandustavadel.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

- Jätkata olemasolevates farmides piimakarja, sea- ja kanakasvatusega, renoveerida Oidremal asuv farmikompleks noorkarja jaoks.
- Rekonstrueeritav farmikompleks võimaldab parandada oluliselt noorkarja söötis- ja pidamistingimusi. Võimalikult efektiivne noorkarjakasvatus tagab tulevase lüpsikarja toodangu ja kvaliteedi, et püsida konkurentsis.
- Uuendada põllumajandusmasinate parki.
- Taotleda maksimaalselt 2015 aastal teostavatele investeeringutele PRIA RAK meetmetest investeeringu tugirahasid.

Peamised finantssuhtarvud konsolideeritud	2014	2013
Müügitulu (tuhat eurot)	3920	3558
Tulu kasv%	10,2%	20,5%
Ärikasumi määr %	13%	13,8%
Puhaskasum (tuhat eurot)	543	521
Kasumi kasv %	4,2%	-48,3%
Puhasrentaabilus %	13,8%	14,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,7
ROA	4,7%	4,7%
ROE	10,1%	10,8%

Peamised finantssuhtarvud konsolideeriv üksus	2014	2013
Müügitulu (tuhat eurot)	3005	2816
Tulu kasv%	6,7%	-7,8%
Ärikasumi määr %	10,9%	9,5%
Puhaskasum (tuhat eurot)	235	183
Kasumi kasv %	28,6%	-70,8%
Puhasrentaabilus %	7,8%	6,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,7
ROA	2,4%	2,%
ROE	5,7%	4,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutaud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$
- Ärikasumimäär(%) = $(\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100)$
- Kasumi kasv(%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 574	6 498	2
Nõuded ja ettemaksed	470 626	478 389	3
Varud	967 325	839 908	4
Bioloogilised varad	240 130	221 012	10
Kokku käibevara	1 693 655	1 545 807	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 180 093	1 983 314	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 040	2 040	8
Materiaalne põhivara	6 770 600	6 640 016	9
Bioloogilised varad	763 154	766 009	10
Immateriaalne põhivara	74 634	83 766	11
Kokku põhivara	9 790 521	9 475 145	
Kokku varad	11 484 176	11 020 952	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 702 101	1 537 694	14
Võlad ja ettemaksed	807 524	672 238	15
Kokku lühiajalised kohustused	2 509 625	2 209 932	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 622 094	4 001 200	14
Kokku pikaajalised kohustused	3 622 094	4 001 200	
Kokku kohustused	6 131 719	6 211 132	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	140 345	140 345	19
Ülekurss	835 677	835 677	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 833 798	3 312 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542 637	520 816	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 352 457	4 809 820	
Kokku omakapital	5 352 457	4 809 820	
Kokku kohustused ja omakapital	11 484 176	11 020 952	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 920 720	3 557 963	20
Muud äritulud	681 629	690 356	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	260 327	410 627	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	14 387	6 591	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 852 650	-2 572 768	22
Mitmesugused tegevuskulud	-289 569	-431 584	23
Tööjõukulud	-687 610	-638 007	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-525 941	-481 009	9
Muud ärikulud	-11 628	-51 636	25
Kokku ärikasum (-kahjum)	509 665	490 533	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	187 647	179 724	7,11
Intressikulud	-154 048	-145 897	
Muud finantstulud ja -kulud	-627	-3 544	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	542 637	520 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542 637	520 816	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	542 637	520 816	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	509 665	490 533	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	525 941	481 009	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-218 558	-11 691	9
Muud korrigeerimised	-519 953	-736 059	10,18
Kokku korrigeerimised	-212 570	-266 741	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 177	-69 693	3
Varude muutus	-145 585	-374 812	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	149 288	252 562	15
Makstud intressid	-157 427	-153 043	
Laekumised sihtfinantseerimisest	519 461	621 007	18
Kokku rahavood äritegevusest	610 655	499 813	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-433 779	-2 424 901	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	435 002	201 215	9
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-1 876	-560 000	10
Laekunud bioloogilise vara müügist	64 213	67 854	10
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 000	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-482 385	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 560	-3 197 217	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	491 700	2 716 190	14
Saadud laenude tagasimaksed	-730 018	-1 242 992	14
Arvelduskrediidi saldo muutus	-47 501	791 101	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-379 320	-374 849	12
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	430 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-665 139	2 319 450	
Kokku rahavood	9 076	-377 954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 498	384 452	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 076	-377 954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 574	6 498	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	127 500	418 522	12 750	3 300 232	3 859 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)				520 816	520 816
Emiteeritud osakapital	12 845	417 155			430 000
Muud muutused omakapitalis			-12 750	12 750	0
31.12.2013	140 345	835 677		3 833 798	4 809 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)				542 637	542 637
31.12.2014	140 345	835 677		4 376 435	5 352 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Lõpe Agro 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lõpe Agro konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Lõpe Agro (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ LA Holding, OÜ Tõhela Agro ja Paadremaa Agro OÜ finantsnäitajad.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtted rida-realt konsolideerituna.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o.

omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtted rida-realt konsolideerituna.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Emaettevõtte eraldiseisvas bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatuses aruandeaastal tehtud kulused järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel Lõpetamata toodang soetusmaksumuses.

Aruandeaastal koristatud teraviljasaak hinnatakse bilansis õiglases väärtuses. Kajastamine bilansikirjetel sõltub teravilja edasise kasutamise eesmärgist. Teravili müügiks kajastatakse kirjel Põllumajanduslik toodang ning omatarbeks kasutatav teravili kirjel Materjal ja tooraine.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjustest.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise varana kajastatakse aruannetes põhikarja lehma, noor- ja nuumveiseid, sigu ning rajatud rohumaid. Viimaste puhul vähendatakse nende väärtust järgneva nelja aasta jooksul võrdsetes osades nullini lähtudes maa allesolevast silotootmise potentsiaalist. Väärtuse vähenemise kuluefekt kajastatakse kasumiaruande real "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandel real "Kasum/kahju bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutuses tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatud kinnisvarainvesteeringult, mida aruandeaastal ettevõtte ise ei kasuta ja mida ei ole välja renditud, amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Muu inventar	4 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Lõpe Agro seotud osapooled on sidusettevõtted, osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	14 499	6 243
SEB Pank AS	1 068	248
Swedbank AS	7	7
Kokku raha	15 574	6 498

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	369 326	369 326	
Ostjatelt laekumata arved	369 326	369 326	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 997	2 997	5
Ettemaksed	10 434	10 434	
Tulevaste perioodide kulud	10 100	10 100	
Muud makstud ettemaksed	334	334	
PRIA toetused	87 869	87 869	
Kokku nõuded ja ettemaksed	470 626	470 626	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	321 890	321 890	
Ostjatelt laekumata arved	321 890	321 890	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	5
Ettemaksed	8 684	8 684	
Tulevaste perioodide kulud	8 375	8 375	
Muud makstud ettemaksed	309	309	
PRIA toetused	147 809	147 809	
Kokku nõuded ja ettemaksed	478 389	478 389	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	138 181	197 443
Jõusööt, väetis, kütus jne.	138 181	197 443
Lõpetamata toodang	328 706	393 200
Kulud järgmise aasta toodangule	328 706	393 200
Valmistoodang	500 438	249 265
Põllumajanduslik toodang	500 438	249 265
Kokku varud	967 325	839 908

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		4
Käibemaks		73 517		46 689
Üksikisiku tulumaks		18 993		19 101
Sotsiaalmaks		24 455		33 752
Kohustuslik kogumispension		1 318		1 171
Töötuskindlustusmaksed		1 912		1 984
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 079		2 242
Ettemaksukonto jääk	2 997		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 997	122 274	6	104 943

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11908033	OÜ LA Holding	Eesti	ärinõustamine	100	100
10105071	OÜ Paadremaa Agro	Eesti	teraviljakasvatus	100	100
11024498	OÜ Tõhela Agro	Eesti	piimakarjakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
OÜ LA Holding	452 691		452 691
OÜ Paadremaa Agro	494 126		494 126
OÜ Tõhela Agro	882 385	3 609	885 994
Kokku	1 829 202	3 609	1 832 811

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Tõhela Agro OÜ	100	14.02.2014	3 609

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10534760	OÜ Saimre Agro Grupp	Eesti	Põllumajandusettevõtete juhtimine	27	27

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ Saimre Agro Grupp	1 983 314	196 779	2 180 093
Kokku	1 983 314	196 779	2 180 093

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 040	7 040
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 040	7 040
Müügid	-5 000	-5 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 040	2 040
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 040	2 040
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 040	2 040
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 040	2 040

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012									
Soetusmaksumus	651 257	2 038 674	2 326 427	2 326 427	14 920	65 028	5 104	70 132	5 101 410
Akumuleeritud kulum	0	-454 235	-931 405	-931 405	-10 363				-1 396 003
Jääkmaksumus	651 257	1 584 439	1 395 022	1 395 022	4 557	65 028	5 104	70 132	3 705 407
Ostud ja parendused	1 514 552	502 208	918 847	918 847	11 226	61 696		61 696	3 008 529
Lisandumised äriühenduste kaudu	53 114	503 948	33 425	33 425	2 126				592 613
Amortisatsioonikulu		-103 952	-373 731	-373 731	-3 326				-481 009
Müügid	-34 675	-7 228	-143 621	-143 621					-185 524
Ümberklassifitseerimised	800	71 625	10 505	10 505		-77 826	-5 104	-82 930	0
31.12.2013									
Soetusmaksumus	2 185 048	3 168 748	3 109 865	3 109 865	32 799	48 898	0	48 898	8 545 358
Akumuleeritud kulum	0	-617 708	-1 269 418	-1 269 418	-18 216	0	0	0	-1 905 342
Jääkmaksumus	2 185 048	2 551 040	1 840 447	1 840 447	14 583	48 898	0	48 898	6 640 016
Ostud ja parendused	121 400	11 824	658 885	658 885	1 607	79 253		79 253	872 969
Amortisatsioonikulu	0	-115 073	-405 822	-405 822	-5 046	0			-525 941
Müügid	-102 847	-54 174	-59 423	-59 423	0	0			-216 444
Ümberklassifitseerimised	0	47 961	4 380	4 380	0	-52 341		-52 341	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	47 961	4 380	4 380	0	-52 341		-52 341	0
31.12.2014									
Soetusmaksumus	2 203 601	3 141 611	3 667 328	3 667 328	31 903	75 810		75 810	9 120 253
Akumuleeritud kulum	0	-700 033	-1 628 861	-1 628 861	-20 759	0		0	-2 349 653
Jääkmaksumus	2 203 601	2 441 578	2 038 467	2 038 467	11 144	75 810		75 810	6 770 600

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Maa	302 183	37 260
Ehitised	48 386	15 000
Masinad ja seadmed	84 433	148 955
Muud masinad ja seadmed	84 433	148 955
Kokku	435 002	201 215

Auandeaastal on kapitalirendi tingimustel soetatud masinaid ja seadmeid soetusmaksumuses 446 320 eurot (2013:568 268 eurot)

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2012	218 376		218 376
Soetused	517 112		517 112
Müügid	-1 286 228		-1 286 228
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	781 031		781 031
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 044		2 044
Muud muutused	-11 323		-11 323
31.12.2013	221 012		221 012
Soetused	566 639		566 639
Müügid	-1 291 430		-1 291 430
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	770 738		770 738
Muud muutused	-26 829		-26 829
31.12.2014	240 130		240 130

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2012	0	0	
Soetused	560 000		560 000
Müügid	-140 529	-44 287	-184 816
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	179 614	0	179 614
Lisandumised äriühenduste kaudu	200 010	44 287	244 297
Muud muutused	-33 086	0	-33 086
31.12.2013	766 009	0	766 009
Müügid	-173 744		-173 744
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	204 935		204 935
Muud muutused	-34 046		-34 046
31.12.2014	763 154		763 154

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2014	2013
Loomsed varad	72 679	94 540
Rohumaad	0	44 287

Kokku	72 679	138 827
--------------	---------------	----------------

Käibevarana kajastatakse üleskasvatamiseks müüdavaid pullikuid ja sigu. Põhivarana kajastatakse tootvat piimakarja ning noorkarja ehk lehmikuid, hinnates neid turuväärtuses, millega oleks võimalik müüa loomi karjapidamiseks, mitte tapaks. Jääkide muutustesse ei ole arvestatud pullikute maksumust.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
Ostud ja parendused	91 376	91 376
Amortisatsioonikulu	-7 610	-7 610
31.12.2013		
Soetusmaksumus	91 376	91 376
Akumuleeritud kulum	-7 610	-7 610
Jääkmaksumus	83 766	83 766
Amortisatsioonikulu	-9 132	-9 132
31.12.2014		
Soetusmaksumus	91 376	91 376
Akumuleeritud kulum	-16 742	-16 742
Jääkmaksumus	74 634	74 634

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	842 140	298 488	543 652		6 kuu Euribor+2%	Euro	2015-2019
Kapitalirendikohustused kokku	842 140	298 488	543 652				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pohjola Finance Eesti AS	6 300	6 300			3 kuu Euribor+ 2,75%	Euro	2014
Seb Liising AS	764 720	242 660	522 060		6 kuu Euribor+2%	Euro	2014-2018
Kapitalirendikohustused kokku	771 020	248 960	522 060	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	1 225 018	1 158 481
Kokku	1 225 018	1 158 481

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	12 591	23 620
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	0	3 522
Kokku	0	3 522

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	123 743	78 514
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	87 046	75 012
1-5 aasta jooksul	348 000	291 154

Rendile on võetud 1300 ha. põllumaad ja liisitud 2 sõiduauto. Rendilepingud on sõlmitud kuni 5 aastaks.

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	743 600	743 600			1 kuu euribor+ 2,5% aastas	euro	31.07.2015
laen (äriühing)	7 017	7 017			0%	euro	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	750 617	750 617					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	524 048	0	524 048	0	3 kuu euribor+2,95%	euro	20.02.2018
SEB Pank AS	185 837	0	185 837	0	3 kuu euribor+ 1,95%	euro	20.02.2018
SEB Pank AS	718 427	38 660	679 767	0	6 kuu euribor+3%	euro	01.12.2017
SEB Pank AS	654 100	36 180	617 920	0	3 kuu euribor+2,95%	euro	20.02.2018
SEB Pank AS	512 022	512 022	0	0	6 kuu euribor + 3%	euro	02.07.2015
SEB Pank AS	49 100	2 301	27 609	19 190	PBI+ 1,3%	euro	25.11.2025
SEB PankAS	845 239	62 481	782 758	0	PBI+0,5%	euro	30.11.2017
Järelmaks maa eest(8 lepingut)	38 315	1 352	16 236	20 727	0,15%	euro	2024- 2050
Laen eraisik	38 700		38 700	0	0%	euro	31.12.2018
Laen äriühing	165 650	0	165 650	0	0,01%	euro	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 731 438	652 996	3 038 525	39 917			
Kapitalirendikohustused kokku	842 140	298 488	543 652				
Laenukohustused kokku	5 324 195	1 702 101	3 582 177	39 917			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	791 101	791 101			2,485%	Euro	15.07.2014
Laen (äriühing)	20 000	20 000			12%	Euro	06.01.2014
Laen SEB Eesti AS	8 850	8 850			1,95%+1 kuu euribor	Euro	20.02.2014
Laen (äriühing)	7 018	7 018			0%	Euro	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	826 969	826 969					
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Eesti AS	665 648	38 271	627 377	0	3,33%	Euro	01.12.2017
Laen SEB Eesti AS	690 280	35 093	655 187	0	3,17%	Euro	20.02.2018
Laen SEB Eesti AS	556 494	44 397	512 097	0	3,34%	Euro	07.02.2015
Laen SEB Eesti AS	51 401	2 301	11 505	37 595	1,55%	Euro	25.11.2025
Laen SEB Eesti AS	906 948	61 633	845 315	0	0,75%	Euro	30.11.2017
Laen SEB Eesti AS	625 476	101 429	524 047	0	2,95%+3 kuu euribor	Euro	20.02.2018
Laen SEB Eesti AS	345 126	159 289	185 837	0	1,95%+ 3 kuu euribor	Euro	20.02.2016
Järelmaks maa eest EV	39 732	1 352	5 408	32 972	0,15%	Euro	2031-2056
Laen (eraisik)	59 800	18 000	41 800	0	0%	Euro	20.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	3 940 905	461 765	3 408 573	70 567			
Kapitalirendikohustused kokku	771 020	248 960	522 060	0			
Laenukohustused kokku	5 538 894	1 537 694	3 930 633	70 567			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	1 568 396	1 524 086
Ehitised	2 286 743	1 545 066
Kokku	3 855 139	3 069 152

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	614 338	614 338	
Võlad töövõtjatele	64 669	64 669	16
Maksuvõlad	122 274	122 274	5
Muud võlad	4 743	4 743	
Intressivõlad	4 074	4 074	
Muud viitvõlad	669	669	
Saadud ettemaksed	1 500	1 500	
Muud saadud ettemaksed	1 500	1 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	807 524	807 524	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	486 521	486 521	
Võlad töövõtjatele	59 708	59 708	16
Maksuvõlad	104 943	104 943	5
Muud võlad	6 924	6 924	
Intressivõlad	6 826	6 826	
Muud viitvõlad	98	98	
Saadud ettemaksed	14 142	14 142	
Muud saadud ettemaksed	14 142	14 142	
Kokku võlad ja ettemaksed	672 238	672 238	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	41 990	30 637
Puhkusetasude kohustus	22 679	29 071
Kokku võlad töövõtjatele	64 669	59 708

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 501 148	3 028 700
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	875 287	805 098
Kokku tingimuslikud kohustused	4 376 435	3 833 798

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014		2013
	Saadud	Tagastatud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ühtne pindalatoetus PRIA	336 657	1 760	287 243
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus PRIA	87 868		95 797
Nõuande teenuse võimaldamise toetus PRIA	1 230		1 230
Ebasoodsamate piirkondade toetus PRIA			62 879
Poolloodusliku koosluse hooldamise toetus PRIA			9 540
Loomade karjatamise toetus PRIA			460
Praktikatoetus PRIA	8 177		650
Piima üleminekutoetus PRIA			101 239
Veise üleminekutoetus PRIA			72 525
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus PRIA			16 603
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus PRIA			9 391
Natura 2000 toetus põllumajandusmaal PRIA	4 810		4 649
Seakasvatuse eritoetus PRIA	22 539		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	461 281	1 760	662 206
Kokku sihtfinantseerimine	461 281	1 760	662 206

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	140 345	140 345
Osade arv (tk)	5	5
Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2014 nimiväärtuses on 140 345 €, mis koosneb viiest osast nimiväärtustega 35 086 €, 35 086 €, 31 718 €, 24 280€ ja 14 175€. Põhikirja kohaselt on OÜ Lõpe Agro miinimumkapital 97 000€ ja maksimumkapital 388 000€		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 920 720	3 557 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 920 720	3 557 963
Kokku müügitulu	3 920 720	3 557 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	1 600 856	1 573 985
Kodulinnukasvatus	189 832	174 354
Taimakasvatus (teravili)	640 483	598 008
Nõustamisteenused	31 445	34 065
Muud tulud	215 336	179 274
Piima müük	1 170 089	914 040
Veisekasvatus	72 679	84 237
Kokku müügitulu	3 920 720	3 557 963

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	218 558	15 691
Tulu sihtfinantseerimisest	459 521	662 206
Rendi- ja üüritulu	1 695	3 300
Mittepõhitegevuse kaubad ja teenused	1 855	1 057
Muud	0	8 102
Kokku muud äritulud	681 629	690 356

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	137 891	0
Energia	300 300	195 374
Elektrienergia	101 240	102 708
Kütus	199 060	92 666
Alltöövõtutööd	16 132	0
Transpordikulud	80 204	59 691
Üür ja rent	34 992	0
Ostupõrsad	564 763	517 122
Jõusõõt	966 303	1 035 107
Väetis, seeme, taimekaitsevahendid	397 810	413 253
Remont- ja hooldusvahendid	198 807	207 739
Veterinaar teenused ja ravimid	94 470	64 605
Loomade allapanu	31 029	40 034
Muud	29 949	39 843
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 852 650	2 572 768

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Maarent	99 805	82 210
Üür ja rent	19 945	14 747
Mitmesugused bürookulud	3 019	1 275
Konsultatsioonikulud	51 056	45 070
Keskkonnakulud	1 969	6 231
Vara- ja liikluskindlustus	9 589	9 669
Sideteenused	5 676	5 889
Panga teenus	9 414	14 283
Juriidilised kulud ja lepingutasud	5 030	21 162
Vee erikasutus ja saastetasud	7 858	6 830
Autode kütus	50 706	193 219
Muud	25 502	30 999
Kokku mitmesugused tegevuskulud	289 569	431 584

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	516 547	473 661
Sotsiaalmaksud	169 659	162 880
Haigustasu	1 404	1 466
Kokku tööjõukulud	687 610	638 007
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	46	45

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 478	1 408
Maamaks	4 126	0
Muud	3 024	46 228
Kokku muud ärikulud	11 628	51 636

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	6 576	25 103	6 289	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	217 825	0	31 163

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	43 917	5 480	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 410	300	400 650	276 100

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	34 065	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 462	2 188	410 000	390 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	44 140	41 994

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 395	6 251
Nõuded ja ettemaksed	327 583	315 378
Varud	934 107	798 784
Bioloogilised varad	237 294	219 126
Kokku käibevara	1 501 379	1 339 539
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 832 811	1 829 202
Nõuded ja ettemaksed	1 245 600	837 999
Materiaalne põhivara	5 184 074	5 039 598
Kokku põhivara	8 262 485	7 706 799
Kokku varad	9 763 864	9 046 338
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 664 038	846 350
Võlad ja ettemaksed	1 122 067	1 054 594
Kokku lühiajalised kohustused	2 786 105	1 900 944
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 855 466	3 258 337
Kokku pikaajalised kohustused	2 855 466	3 258 337
Kokku kohustused	5 641 571	5 159 281
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	140 345	140 345
Ülekurss	835 677	835 677
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 911 035	2 728 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 236	182 851
Kokku omakapital	4 122 293	3 887 057
Kokku kohustused ja omakapital	9 763 864	9 046 338

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	3 004 934	2 816 370
Muud äritulud	482 468	390 846
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	244 078	452 696
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	18 168	750
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 251 624	-2 108 950
Mitmesugused tegevuskulud	-251 406	-384 862
Tööjõukulud	-474 873	-439 436
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-435 234	-407 523
Muud ärikulud	-8 032	-50 977
Kokku ärikasum (-kahjum)	328 479	268 914
Intressikulud	-128 204	-116 356
Muud finantstulud ja -kulud	34 961	30 293
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 236	182 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 236	182 851

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	328 479	268 914
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	435 234	407 523
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-222 457	-833
Kokku korrigeerimised	212 777	406 690
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 205	14 656
Varude muutus	-153 490	-385 576
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67 473	661 795
Laekunud intressid	34 962	30 350
Makstud intressid	-128 204	-116 412
Kokku rahavood äritegevusest	349 792	880 417
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-349 134	-1 977 258
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	383 998	235 770
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 609	-882 384
Antud laenud	-415 000	0
Antud laenude tagasimaksed	7 400	40 748
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-376 345	-2 582 124
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	491 700	1 785 111
Saadud laenude tagasimaksed	-460 322	-841 396
Arvelduskrediidi saldo muutus	344 212	379 014
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-352 893	-373 111
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	430 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 697	1 379 618
Kokku rahavood	-3 856	-322 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 251	328 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 856	-322 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 395	6 251

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	127 500	418 522	12 750	2 715 434	3 274 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)				182 851	182 851
Emiteeritud osakapital	12 845	417 155			430 000
Muutused reservides			-12 750	12 750	0
31.12.2013	140 345	835 677	0	2 911 035	3 887 057
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 829 202	-1 829 202
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 751 965	2 751 965
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	140 345	835 677	0	3 833 798	4 809 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)				235 236	235 236
31.12.2014	140 345	835 677		3 146 271	4 122 293
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 832 811	-1 832 811
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 062 975	3 062 975
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	140 345	835 677		4 376 435	5 352 457

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KUUSK	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lõpe Agro üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Osaühing Lõpe Agro konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 31, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Lõpe Agro konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et Osaühing Lõpe Agro 31.12.2014 lõppenud majandusaastal ületasid sama kuupäeva seisuga konsolideerimisgrupi lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi käibevarasid 816 tuhat eurot. Nimetatud näitaja viitab asjaolule, et konsolideerimisgrupil võib tekkida käibevahendite puudus oma lühiajaliste kohustuste täitmiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 833 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542 637
Kokku	4 376 435
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 376 435
Kokku	4 376 435

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 833 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542 637
Kokku	4 376 435
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 376 435
Kokku	4 376 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1600856	53.27%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	640483	21.31%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	573763	19.09%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	189832	6.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Goldmark Design	11103602	Papsaare küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	24280 EUR
Aktsiaselts MKK Group	10250873	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	35086 EUR
Osaühing Tarva Konsultatsioonid	10763791	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	35086 EUR
OÜ Kalda Invest	10942950	Eesti	31718 EUR
PT Allika OÜ	11970090	Lõpe küla, Koonga vald, Pärnu maakond, Eesti	14175 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4462210
Faks	+372 4462210
E-posti aadress	lopeagro@lopeagro.ee