

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Aiandusühistu Višnja

registrikood: 80015205

tänava/talu nimi, Rahu tn 38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20606

telefon: +372 3533979, +372 3540724, +372 3578181, +372 3540348, +372 3535738

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Višnja iseseisvalt tegutseb alates 28.08.1997. a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30895 euro ja kulud olid 28738 euro.

Aiandusühistu Višnja korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 803	565	2
Nõuded ja ettemaksed	6 694	6 235	3/4/5
Kokku käibevara	9 497	6 800	
Kokku varad	9 497	6 800	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 471	8 932	6/7
Kokku lühiajalised kohustused	9 471	8 932	
Kokku kohustused	9 471	8 932	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 132	-1 256	
Aruandeaasta tulem	2 158	-876	
Kokku netovara	26	-2 132	
Kokku kohustused ja netovara	9 497	6 800	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 391	17 289	8
Annetused ja toetused	7 148	0	
Muud tulud	356	2 631	9
Kokku tulud	30 895	19 920	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 980	-3 234	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 587	-12 133	11
Tööjõukulud	-5 825	-5 220	12
Muud kulud	-1 345	-209	13
Kokku kulud	-28 737	-20 796	
Põhitegevuse tulem	2 158	-876	
Aruandeaasta tulem	2 158	-876	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 158	-876
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-459	2 029
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	539	-3 230
Kokku rahavood põhitegevusest	2 238	-2 077
Kokku rahavood	2 238	-2 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	565	2 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 238	-2 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 803	565

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	-1 256	-1 256
Aruandeaasta tulem	-876	-876
31.12.2013	-2 132	-2 132
Aruandeaasta tulem	2 158	2 158
31.12.2014	26	26

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Višnja raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
swedbank	2 795	387
Kassa	8	178
Kokku raha	2 803	565

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 323	6 323
Ostjatelt laekumata arved	6 323	6 323
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	339	339
Ettemaksed	32	32
Tulevaste perioodide kulud	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 694	6 694
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 898	5 898
Ostjatelt laekumata arved	5 898	5 898
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	337	337
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 235	6 235

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 323	5 898
Ostjatelt laekumata arved	6 088	5 663
Mitmesugused nõuded	235	235
Kokku nõuded ostjate vastu	6 323	5 898

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	339	252	142	100
Sotsiaalmaks		407	193	163
Kohustuslik kogumispension				4
Töötuskindlustusmaksed		4	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	339	663	337	269

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 651	1 651
Võlad töövõtjatele	530	530
Maksuvõlad	663	663
Muud võlad	177	177
Muud viitvõlad	177	177
Saadud ettemaksed	6 450	6 450
Tulevaste perioodide tulud	6 450	6 450
Kokku võlad ja ettemaksed	9 471	9 471
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 588	1 588
Maksuvõlad	269	269
Saadud ettemaksed	7 075	7 075
Tulevaste perioodide tulud	7 075	7 075
Kokku võlad ja ettemaksed	8 932	8 932

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 651	1 588
Kokku võlad tarnijatele	1 651	1 588

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 916	17 289
Muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 475	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 391	17 289

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud tulud	356	926
Komunalvahendus	0	1 705
Kokku muud tulud	356	2 631

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	14 980	3 234
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 980	3 234

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	3 695	8 856
Prugi kogumine	1 656	2 142
Raamatapidamine	740	740
Muud	496	395
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 587	12 133

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 363	3 905
Sotsiaalmaksud	1 462	1 315
Kokku tööjõukulud	5 825	5 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Teenuste ja maksete vahendamine	1 250	209
Muud	95	0
Kokku muud kulud	1 345	209

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aiandusühistu Višnja
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	337	337
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 342	1 342

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Aiandusühistu Višnja, 2014 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 21.06.2015 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2015

Aiandusühistu Višnja (registrikood: 80015205) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA LESSINA	Juhatuse liige	22.06.2015
BORIS MIROSHNICHENKO	Juhatuse liige	29.06.2015
TAMARA JAROVAJA	Juhatuse liige	30.06.2015
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3533979
Telefon	+372 3540724
Telefon	+372 3578181
Telefon	+372 3540348
Telefon	+372 3535738
E-posti aadress	elamuten@mail.ru