

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Unicorp Invest

registrikood: 10269708

küla: Ervu küla

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61101

telefon: +372 56256656, +372 56605462

e-posti aadress: argo.jaanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Unicorp Invest OÜ on asutatud 08.09.1997.a.

Unicorp Invest OÜ põhitegevusalaks 2014 aastal oli kasutatud sõidukite hulgi- ja jaemüük ning müügi vahendamine.

Müügitulu oli 2014 aastal 306 359 eurot.

2014 aastal palgakulu oli 5 676 eurot.

2014 aastal oli ettevõtte majandustulemiks kasum 24 686 eurot.

2015 aastal jätkab ettevõtte tegevust senisel põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 739	1 592	2
Nõuded ja ettemaksed	64 824	43 367	3,4,6
Varud	70 231	61 005	5
Kokku käibevara	145 794	105 964	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	532	0	7
Kokku põhivara	532	0	
Kokku varad	146 326	105 964	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 410	0	8
Võlad ja ettemaksed	1 785	1 519	6,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	17 195	1 519	
Kokku kohustused	17 195	1 519	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 820	51 820	
Kohustuslik reservkapital	5 182	5 182	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 443	46 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 686	637	
Kokku omakapital	129 131	104 445	
Kokku kohustused ja omakapital	146 326	105 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	306 359	241 396	11
Muud äritulud	1 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-261 842	-219 879	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 518	-17 767	
Tööjõukulud	-5 676	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-108	0	7
Muud ärikulud	-938	-447	
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 277	3 303	
Intressikulud	-591	-526	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 050	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 686	3 827	
Tulumaks	0	-3 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 686	637	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 277	3 303	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108	0	7
Kokku korrigeerimised	108	0	7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 457	-3 124	3,4,6
Varude muutus	-9 226	20 671	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	266	-602	6,9,10
Kokku rahavood äritegevusest	3 968	20 248	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-640	0	7
Antud laenud	-30 000	-175 300	3
Antud laenude tagasimaksed	21 000	179 100	3
Laekunud intressid	0	1 050	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 640	4 850	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 410	45 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-87 882	8
Makstud intressid	-591	-525	
Makstud dividendid	0	-12 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 190	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 819	-58 597	
Kokku rahavood	9 147	-33 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 592	35 091	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 147	-33 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 739	1 592	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	51 820	5 182	58 806	115 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)			637	637
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2013	51 820	5 182	47 443	104 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 686	24 686
31.12.2014	51 820	5 182	72 129	129 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UNICORP INVEST 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	10 739	1 592
Kokku raha	10 739	1 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 752	31 752
Ostjatelt laekumata arved	31 752	31 752
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 072	3 072
Muud nõuded	30 000	30 000
Laenunõuded	30 000	30 000
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 824	64 824
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 200	8 200
Ostjatelt laekumata arved	8 200	8 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 735	4 735
Muud nõuded	21 000	21 000
Laenunõuded	21 000	21 000
Ettemaksed	9 432	9 432
Muud makstud ettemaksed	9 432	9 432
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 367	43 367

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	31 752	8 200
Kokku nõuded ostjate vastu	31 752	8 200

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	39 083	28 502
Lõpetamata ehitus	39 083	28 502
Müügiks ostetud kaubad	31 148	32 503
Kokku varud	70 231	61 005

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		95		0
Sotsiaalmaks		200		0
Töötuskindlustusmaksed		18		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		2 217	
Ettemaksukonto jääk	3 072		2 518	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 072	313	4 735	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	640	640
Amortisatsioonikulu	-108	-108
31.12.2014		
Soetusmaksumus	640	640
Akumuleeritud kulum	-108	-108
Jääkmaksumus	532	532

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	15 410	15 410		
Lühiajalised laenud kokku	15 410	15 410		
Laenukohustused kokku	15 410	15 410		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	674	674
Võlad töövõtjatele	798	798
Maksuvõlad	313	313
Kokku võlad ja ettemaksed	1 785	1 785

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 519	1 519
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 519	1 519

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	674	1 519
Kokku võlad tarnijatele	674	1 519

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	305 359	221 796
Soome	0	9 700
Saksamaa	0	9 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	305 359	241 396
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Lõuna-Aafrika Vabariik	1 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 000	0
Kokku müügitulu	306 359	241 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	209 208	174 282
Kaubavedu maanteel	1 667	31 472
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	72 123	33 122
Tulud auto rendist	523	2 520
Konsultatsioon	200	0
Autode ülevaatamise teenus	22 638	0
Kokku müügitulu	306 359	241 396

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 237	0
Sotsiaalmaksud	1 439	0
Kokku tööjõukulud	5 676	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190	628

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 246

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 237	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

OÜ Unicorp Invest (registrikood: 10269708) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO JAANSON	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 686
Kokku	72 129
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks 15 000 eurot. sh. tulumaks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 686
Kokku	72 129
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Juhatus otsustas maksta välja dividendid summas 15 000 eurot, sh tulumaks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	209208	68.29%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	72123	23.54%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	24505	8.00%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	523	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Jaanson	37807252726	Eesti	405400 EEK
Meelis Kähri	37706302722	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	405400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56256656
Mobiiltelefon	+372 56605462
E-posti aadress	argo.jaanson@gmail.com