

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80038152

tänava/talu nimi, Estonia pst 3-15

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 31020

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU Estonia pst.3 toimunud tegevusaasta jooksul 3 Uldkoosolekut.

Mahukamatest toodest on toostatud:

1.Vahetatud toru

Korteriühistu koosneb 3 liikmest.Juuhatuse liikmet tootasu ei saa.Tootasu majavalitsiale- Olga Lukiyanovichile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 133	636	2
Nõuded ja ettemaksed	8 119	5 973	
Kokku käibevara	9 252	6 609	
Kokku varad	9 252	6 609	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 421	3 562	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	3 421	3 562	
Kokku kohustused	3 421	3 562	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 047	8 369	
Aruandeaasta tulem	2 784	-5 322	
Kokku netovara	5 831	3 047	
Kokku kohustused ja netovara	9 252	6 609	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 976	36 728	
Kokku tulud	33 976	36 728	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 788	-39 035	
Tööjõukulud	-3 404	-3 015	6
Kokku kulud	-31 192	-42 050	
Põhitegevuse tulem	2 784	-5 322	
Aruandeaasta tulem	2 784	-5 322	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 784	-5 322
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 146	6 267
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-141	-851
Kokku rahavood põhitegevusest	497	94
Kokku rahavood	497	94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	636	542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	497	94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 133	636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	8 369	8 369
Aruandeaasta tulem	-5 322	-5 322
31.12.2013	3 047	3 047
Aruandeaasta tulem	2 784	2 784
31.12.2014	5 831	5 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.3 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 133	0
Kokku raha	1 133	636

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 025	3 025
Võlad töövõtjatele	173	173
Maksuvõlad	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	3 421	3 421
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 221	3 221
Võlad töövõtjatele	135	135
Maksuvõlad	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	3 562	3 562

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
OU Järve Biopuhastus	227	0
AS Eesti Gaas	35	0
OU IVC Arvutiteenused	7	0
OÜ Eurotour	51	0
AS VKG Soojus	2 256	0
AS Eesti Energia	60	0
OU Ekovir	114	0
OU Elis Sigri	100	0
OU Consumat	175	0
Kokku võlad tarnijatele	3 025	0

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	0	135
Kokku võlad töövõtjatele	0	135

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 557	2 277
Sotsiaalmaksud	847	738
Kokku tööjõukulud	3 404	3 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
ei ole siidustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80038152) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
VILMAR VANAGS	Juhatuse liige	30.06.2015
VYACHESLAV GIGEL	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee