

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS A&P; Mets

registrikood: 10321314

tänava/talu nimi, Näituse tn 25
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 4349070

faks: +372 4349699

e-posti aadress: apmets@apmets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Laenukohustused	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 17 Aktsiakapital	21
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	22
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 21 Turustuskulud	22
Lisa 22 Üldhalduskulud	23
Lisa 23 Tööjõukulud	23
Lisa 24 Muud ärikulud	23
Lisa 25 Seotud osapooled	24
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

AS A&P Mets asutati novembris 1997. aastal.

AS A&P Mets peamiseks tegevusaladeks on metsakinnistute ja metsamaterjali ost, kasvava metsa ülestöötamine, erineva ümarpuidu sortimendi müük, vähesel määral metsamaterjali transporditeenuse osutamine.

AS A&P Mets hindab loodussäästlikku mõtteviisi, ausa äri põhimõtteid, omab pikaajalist kogemust ja jagab metsaomanikele kasulikke nõuandeid.

AS A&P Mets kontserni kuuluvad veel põllumajandusega tegelev OÜ Sakala Põldur, kinnisvara arendamise ja haldamisega tegelevad AS AP Kinnisvara ja OÜ Näituse Arenduse ning metsa ülestöötamisega tegelev OÜ AP Metsatööd.

AS A&P Mets kontserni käive 2014. aastal oli 16,4 miljonit eurot ning 2013. aastal 12,5 miljonit eurot. AS A&P Mets kontserni kasum oli 2014. aastal 2 miljonit eurot ning 2013. aastal kasum 4,3 miljonit eurot.

2014. aastal investeeriti kogu kontsernis ca 5 miljonit eurot.

AS A&P Mets eesmärgiks 2015. aastal on jätkata samal kursil, prioriteediks on kinnistute ja raiete ostmise ning raiemahu suurendamine.

A&P Metsa peamised suhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2014	2013
Käibe puhasrentaablus (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	12,2%	34,5%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	15%	40%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	8%	22%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmine vara	0,65	0,62

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	517 712	327 464	2
Nõuded ja ettemaksed	2 000 064	1 337 677	3
Varud	2 314 267	2 721 619	5
Bioloogilised varad	11 030 739	7 874 907	10
Kokku käibevara	15 862 782	12 261 667	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	42 445	10 947	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 019 953	901 137	8
Materiaalne põhivara	9 399 535	6 636 586	9
Bioloogilised varad	2 305 141	1 939 737	10
Immateriaalne põhivara	9 164	11 214	11
Kokku põhivara	12 776 238	9 499 621	
Kokku varad	28 639 020	21 761 288	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 708 984	2 748 308	13
Võlad ja ettemaksed	2 368 295	1 124 141	14
Kokku lühiajalised kohustused	8 077 279	3 872 449	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 502 856	4 811 453	13
Võlad ja ettemaksed	270 271	264 610	14
Kokku pikaajalised kohustused	5 773 127	5 076 063	
Kokku kohustused	13 850 406	8 948 512	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	17
Ülekurs	10 557	10 557	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 753 124	8 528 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 989 833	4 327 495	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	14 823 817	12 936 453	
Vähemusosalus	-35 203	-123 677	
Kokku omakapital	14 788 614	12 812 776	
Kokku kohustused ja omakapital	28 639 020	21 761 288	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	16 438 989	12 469 532	18
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 611 127	-10 731 587	20
Brutokasum (-kahjum)	2 827 862	1 737 945	
Turustuskulud	-36 516	-47 285	21
Üldhalduskulud	-1 239 519	-1 288 379	22
Muud äritulud	1 621 707	994 981	19
Muud ärikulud	-819 311	-15 940	24
Ärikasum (kahjum)	2 354 223	1 381 322	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-28 768	3 224 000	
Intressikulud	-286 174	-281 425	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 378	49 313	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 033 903	4 373 210	
Tulumaks	-25 000	-72 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 008 903	4 300 259	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 989 833	4 327 495	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	19 070	-27 236	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 354 223	1 381 322	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	829 041	663 152	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-480 092	-569 229	
Muud korrigeerimised	-319 563	-307 950	
Kokku korrigeerimised	29 386	-214 027	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-978 376	-836	
Varude muutus	-2 831 916	-2 370 439	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 278 372	147 355	
Makstud intressid	-283 016	-284 126	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-79 747	
Kokku rahavood äritegevusest	-431 327	-1 420 498	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 203 475	-2 480 358	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 974 104	2 063 239	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-626 181	-922 506	
Laekunud bioloogilise vara müügist	260 776	198 990	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-118 816	-7 557	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	195 100	60 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 000	-10 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	4 455 170	
Antud laenud	-14 134	-11 400	
Antud laenude tagasimaksed	588	13 186	
Laekunud intressid	10 153	25 074	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-522 885	3 383 838	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 070 000	500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 340 000	-1 419 941	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-958 397	-859 856	
Laekumised sihtfinantseerimisest	372 857	361 387	
Makstud dividendid	0	-300 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	25 650	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 144 460	-1 692 760	
Kokku rahavood	190 248	270 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	327 464	56 884	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	190 248	270 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	517 712	327 464	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	63 912	10 557	6 391	8 828 098	-122 091	8 786 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 327 495	-27 236	4 300 259
Muutused muudest omanike sissemaksetest					25 650	25 650
Makstud dividendid				-300 000		-300 000
31.12.2013	63 912	10 557	6 391	12 855 593	-123 677	12 812 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 989 833	19 070	2 008 903
Makstud dividendid				-100 000		-100 000
Muud muutused omakapitalis				-2 469	69 404	66 935
31.12.2014	63 912	10 557	6 391	14 742 957	-35 203	14 788 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i A&P Mets ning tema tütarettevõtete 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, v.a. juhtudel, kui ei ole kasutatud teisi ühikuid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014 aastast hakati talvilja külvle vaatlema senise lõpetamata tootmise asemel lühiajalise bioloogilise varuna. Sarnase põhimõtte järgi on ümber arvestatud ka 2013. aasta andmed. Kasumeid või kahjumeid arvestuspõhimõtte muutus kaasa ei toonud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. emaettevõtte kontseptsiooni.

Emaettevõtte kontseptsiooni puhul kasutatakse vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul samasuguseid põhimõtteid nagu tehingutes kontserniväliste kolmandate osapooltega. Osaluste suurendamisel tütarettevõttes vähemusosanikult osade soetuse teel kajastatakse vahe tasutud või tasumisele kuuluva soetusmaksumuse ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse (tütarettevõtte netovara) vahel positiivse firmaväärtusena või kantakse negatiivse firmaväärtusena tulusse (s.t kui omandatud netovara on suurem kui osaluse eest makstud summa). Tütar- ja sidusettevõtete müügil kajastatakse vahe tütar- ja sidusettevõtete müügihinna ning kontserni osa tütar- või sidusettevõtte varade, kohustuste ning firmaväärtuse vahel kasumiaruandes kasumi või kahjumina.]

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) / õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro(s.o emaeettevõtte arvestusvaluuta).

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Lähtuvalt varade kasutamise perioodist, on bioloogilised varad bilansis kajastatud käibevarana ja põhivarana.

Bioloogiliste varadena kajastatakse talivilja, kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kuna bioloogilised varad on seotud maaga ja aktiivne turg bioloogilistele varadele eksisteerib koos maaga, siis esmasel arvelevõtmisel võetakse hindamise aluseks soetusmaksumus, millest metsakinnistute puhul lahutatakse maa maksumus. Kinnistu ostul hinnatakse metsamaa ha maksumuseks 64 - 950 eurot, vastavalt maa boniteedile.

Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust. Juhul kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse õiglase väärtuse leidmiseks vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit. Diskonto määr A&P Mets Grupis aastatel 2013-2014 oli 6%.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Pooleliolevaid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse kuni valmimiseni soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 4-20 % |
| • Tootmisseadmed | 10-30 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-50 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 25-50 % |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara

amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine (netomeetodil) kajastatakse tuludes üksnes siis, kui: a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79 maksumääraga) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	545	166
Pangakontod	517 167	327 298
Kokku raha	517 712	327 464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	629 501	629 501		
Ostjatelt laekumata arved	649 209	649 209		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 708	-19 708		
Nõuded seotud osapoolte vastu	439 661	439 661		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 718	76 718		3
Muud nõuded	392 441	392 441		
Laenu nõuded	359 985	359 985		
Intressinõuded	32 456	32 456		
Ettemaksed	3 456	3 456		
Tulevaste perioodide kulud	439	439		
Muud makstud ettemaksed	3 017	3 017		
Muud nõuded	500 732	458 287	42 445	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 042 509	2 000 064	42 445	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	195 887	195 887		
Ostjatelt laekumata arved	224 945	224 945		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-29 058	-29 058		
Nõuded seotud osapoolte vastu	422 658	422 658		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87 056	87 056		3
Muud nõuded	151 488	151 488		
Laenu nõuded	125 212	125 212		
Intressinõuded	26 276	26 276		
Ettemaksed	5 586	5 586		
Tulevaste perioodide kulud	4 235	4 235		
Muud makstud ettemaksed	1 351	1 351		
Muud nõuded	140 191	129 244	10 947	
Muud kontsernisisised nõuded	345 758	345 758		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 348 624	1 337 677	10 947	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	649 209	224 945
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 708	-29 058
Kokku nõuded ostjate vastu	629 501	195 887
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-29 058	-10 576
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4 159	-22 992
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-6 269	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	11 460	4 510
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-19 708	-29 058

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	4 112	27 652
Lõpetamata toodang	1 283 694	2 274 278
Valmistoodang	32 882	22 500
Müügiks ostetud kaubad	684 979	243 126
Ettemaksed varude eest	308 600	154 063
Kokku varud	2 314 267	2 721 619
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	818 437	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	25 000	0	0
Käibemaks	76 718	85 314	87 056	42 784
Üksikisiku tulumaks	0	36 021	0	22 175
Erisoodustuse tulumaks	0	651	0	103
Sotsiaalmaks	0	63 819	0	40 070
Kohustuslik kogumispension	0	3 783	0	3 289
Töötuskindlustusmaksed	0	4 752	0	2 306
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 718	219 340	87 056	110 731

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10207191	Sakala Põldur OÜ	Eesti	Teravilja kasvatamine	100	100
11319727	AP Metsatööd OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine	100	90
11172112	AP Kinnisvara AS	Eesti	Kinnisvara ost, müük, vahendus	93.90	100
11205076	Mahela OÜ	Eesti	Mahe põllumajandustootmine	100	100
11287527	Näituse Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine ja haldamine	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
AP Metsatööd OÜ	428 767		-32 876	-100 000	315 502	611 393
Sakala Põldur OÜ	1 373 405				502 752	1 876 157
AP Kinnisvara AS	-562 289	2 244 670			-213 932	1 468 449
Näituse Arenduse OÜ	187 134				-16 639	170 495
Mahela OÜ	5 890				-79	5 811
Kokku	1 432 907	2 244 670	-32 876	-100 000	587 604	4 132 305

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AP Kinnisvara AS	6.10	28.02.2014	1 000

Müüdud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
AP Metsatööd OÜ	10	43 000	38 910

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	1 150 000
Ostud ja parendused	7 557
Müügid	-256 420
31.12.2013	901 137
Ostud ja parendused	118 816
31.12.2014	1 019 953

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	19 128
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	20 509
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	280 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012											
Soetusmaksumus	4 223 116	463 392	3 509 498	5 683	582 191	4 097 372	9 561	0	14 650	14 650	8 808 091
Akumuleeritud kulum	0	-245 508	-1 820 440	-5 501	-372 155	-2 198 096	-4 472	0	0	0	-2 448 076
Jääkmaksumus	4 223 116	217 884	1 689 058	182	210 036	1 899 276	5 089	0	14 650	14 650	6 360 015
Ostud ja parendused	2 378 274	0	1 031 806	5 140	98 100	1 135 046	2 500	97 850	48 770	146 620	3 662 440
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 378 274										2 378 274
Muud ostud ja parendused			1 031 806	5 140	98 100	1 135 046	2 500	97 850	48 770	146 620	1 284 166
Amortisatsioonikulu	0	-42 160	-566 170	-2 186	-47 452	-615 808	-3 111	0	0	0	-661 079
Müügid	-1 135 627	-5 714	-329 036	0	-23 633	-352 669	0	0	0	0	-1 494 010
Ümberklassifitseerimised	0	0	74 650	0	0	74 650	0	0	-14 650	-14 650	60 000
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	14 650	0	0	14 650	0	0	-14 650	-14 650	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	60 000	0	0	60 000	0	0	0	0	60 000
Muud muutused	-1 290 780	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 290 780
31.12.2013											
Soetusmaksumus	4 174 983	456 980	3 364 788	9 810	581 282	3 955 880	12 061	97 850	48 770	146 620	8 746 524
Akumuleeritud kulum	0	-286 970	-1 464 480	-6 674	-344 231	-1 815 385	-7 583	0	0	0	-2 109 938
Jääkmaksumus	4 174 983	170 010	1 900 308	3 136	237 051	2 140 495	4 478	97 850	48 770	146 620	6 636 586
Ostud ja parendused	2 129 769		2 846 345	821	1 970	2 849 136		153 817	-48 770	105 047	5 083 952
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 129 769										2 129 769
Muud ostud ja parendused			2 846 345	821	1 970	2 849 136		153 817	-48 770	105 047	2 954 183
Amortisatsioonikulu		-36 771	-738 101	-2 690	-45 784	-786 575	-3 644				-826 990
Müügid	-1 209 224		-284 789			-284 789					-1 494 013
31.12.2014											
Soetusmaksumus	5 095 528	456 980	5 312 329	8 127	572 698	5 893 154	12 061	251 667	0	251 667	11 709 390
Akumuleeritud kulum		-323 741	-1 588 566	-6 860	-379 461	-1 974 887	-11 227				-2 309 855
Jääkmaksumus	5 095 528	133 239	3 723 763	1 267	193 237	3 918 267	834	251 667	0	251 667	9 399 535

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Maa	1 535 617	1 600 124
Masinad ja seadmed	438 487	463 115
Transpordivahendid	435 417	416 215
Arvutid ja arvutisüsteemid	270	0
Muud masinad ja seadmed	2 800	46 900
Kokku	1 974 104	2 063 239

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2012	4 899 556	178 249	5 077 805
Soetused	6 932 278		6 932 278
Müügid	-4 132 512		-4 132 512
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-178 249	-178 249
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		177 783	177 783
Muud muutused	-2 198		-2 198
31.12.2013	7 697 124	177 783	7 874 907
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	735 000		735 000
Soetused	9 139 991		9 139 991
Müügid	-6 796 768		-6 796 768
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-1 406 204	-1 406 204
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		1 483 813	1 483 813
31.12.2014	10 775 347	255 392	11 030 739
Põhivara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2012	1 217 067		1 217 067
Soetused	922 506		922 506
Müügid	-198 990		-198 990
Muud muutused	-846		-846
31.12.2013	1 939 737		1 939 737
Soetused	626 180		626 180
Müügid	-260 776		-260 776
31.12.2014	2 305 141		2 305 141

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 503	20 503
Akumuleeritud kulum	-7 217	-7 217
Jääkmaksumus	13 286	13 286
Amortisatsioonikulu	-2 072	-2 072
31.12.2013		
Soetusmaksumus	20 503	20 503
Akumuleeritud kulum	-9 289	-9 289
Jääkmaksumus	11 214	11 214
Amortisatsioonikulu	-2 050	-2 050
31.12.2014		
Soetusmaksumus	20 503	20 503
Akumuleeritud kulum	-11 339	-11 339
Jääkmaksumus	9 164	9 164

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	3 735 405	1 148 617	2 586 788	2-4%	EUR	13
Kapitalirendikohustused kokku	3 735 405	1 148 617	2 586 788			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	1 813 324	532 715	1 280 609	2-4%	EUR	13
Kapitalirendikohustused kokku	1 813 324	532 715	1 280 609			

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibelaen	10 000	10 000			5 %	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen pangast	988 483	72 415	916 068		2-4 %	EUR	2019	
Investeeringislaen emaettevõttelt	6 477 952	4 477 952	2 000 000		2-5 %	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	7 466 435	4 550 367	2 916 068					
Kapitalirendikohustused kokku	3 735 405	1 148 617	2 586 788					12
Laenukohustused kokku	11 211 840	5 708 984	5 502 856					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen pangalt	1 111 671	80 827	1 030 844		4-7 %	EUR	2017	
Investeeringislaen emaettevõttelt	4 634 766	2 134 766	2 500 000		4-12 %	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	5 746 437	2 215 593	3 530 844					
Kapitalirendikohustused kokku	1 813 324	532 715	1 280 609					12
Laenukohustused kokku	7 559 761	2 748 308	4 811 453					

AS A&P Mets laenukohustused on tagatud järgmiste varadega:

214 metsamaa kinnistut Eestis 6 420 042 EUR

Hüpoteek elumumale 9 kinnistut aadressil Sauga vald, Pärnumaa

Hüpoteek kinnistule asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Näituse 27//Näituse 27a//Jakob Hurda 34a (registriosa 56203)

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	310 363	310 363		
Võlad töövõtjatele	174 027	174 027		
Maksuvõlad	219 340	219 340		6
Muud võlad	118 765	118 765		
Intressivõlad	18 222	18 222		
Dividendivõlad	100 000	100 000		
Muud viitvõlad	543	543		
Saadud ettemaksed	1 309 984	1 309 984		
Muud saadud ettemaksed	1 309 984	1 309 984		
Hüpoteegivõlad	506 087	235 816	270 271	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 638 566	2 368 295	270 271	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	256 003	256 003		
Võlad töövõtjatele	134 254	134 254		
Maksuvõlad	110 731	110 731		6
Muud võlad	15 064	15 064		
Intressivõlad	15 064	15 064		
Saadud ettemaksed	268 330	268 330		
Hüpoteegivõlad	283 760	19 150	264 610	
Muud võlad	320 609	320 609		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 388 751	1 124 141	264 610	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 766 203	10 058 214
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 941 551	2 673 702
Kokku tingimuslikud kohustused	14 707 754	12 731 916

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA	369 141	340 068	
Muu	3 716	21 319	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	372 857	361 387	
Kokku sihtfinantseerimine	372 857	361 387	19

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	319.56	319.56

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 438 989	12 469 532
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 438 989	12 469 532
Kokku müügitulu	16 438 989	12 469 532
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	14 579 382	10 015 783
Enda kinnisvara ost ja müük	94 167	337 679
Teravilja kasvatus	1 165 755	795 376
Kaubavedu maanteel	107 986	142 558
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine sh. hakkepuit	26 627	322 970
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendus	439 314	794 567
Muud	25 758	60 599
Kokku müügitulu	16 438 989	12 469 532

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	22 565	
Kasum materiaalse põhivara müügist	480 092	585 127	
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	735 000	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	372 857	361 486	16
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 970	5 837	
Muud	20 788	19 966	
Kokku muud äritulud	1 621 707	994 981	

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-8 582 426	-6 353 704
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-30 872	-11 672
Energia	-1 066 881	-855 019
Elektrienergia	-39 215	-30 398
Soojusenergia	-34	-9 019
Kütus	-1 027 632	-815 602
Alltöövõtutööd	-310 395	-892 622
Transpordikulud	-833 628	-632 397
Logistikakulud	-136 672	-171 947
Maarent	-228 812	-46 304
Mitmesugused bürookulud	-4 633	-3 640
Riiklikud ja kohalikud maksud	-49 459	-41 036
Tööjõukulud	-870 462	-589 544
Amortisatsioonikulu	-733 532	-570 152
Rermondi ja hoolduse kulud	-357 163	-264 473
Muud	-406 192	-299 077
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 611 127	-10 731 587

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	-88	-171
Reklaam	-16 603	-22 269
Muud	-19 825	-24 845
Kokku turustuskulud	-36 516	-47 285

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-25 913	-25 679
Energia	-60 003	-71 563
Elektrienergia	-4 211	-5 946
Soojusenergia	-129	-5 188
Kütus	-55 663	-60 429
Mitmesugused bürookulud	-120 096	-40 092
Uurimis- ja arengukulud	-330 944	-381 305
Lähetuskulud	-3 675	-2 137
Koolituskulud	-7 873	-3 860
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 263	-4 042
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 869	-47 028
Tööjõukulud	-497 405	-497 974
Amortisatsioonikulu	-95 509	-93 001
Muud	-87 969	-121 698
Kokku üldhalduskulud	-1 239 519	-1 288 379

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 007 021	-800 530
Sotsiaalmaksud	-360 846	-286 989
Kokku tööjõukulud	-1 367 867	-1 087 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	39

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-15 898
Trahvid, viivised ja hüvitised	-874	-42
Kahjum varude õiglase väärtuse muutusest	-818 437	0
Kokku muud ärikulud	-819 311	-15 940

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Lemeks AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	Lemeks
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	26 611	6 669 757	220 365	4 867 003
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	411 839	30 632	158 497	13 242
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 685	1 278 235	34 927	0

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	627 366	12 363
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 258 430	7 416 731
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 670 257	2 276 976
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	624 475	282 200
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 065 338	4 961 091
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 046 227	1 931 931

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	45 333	42 894

AS A&P Mets arvelduskontod Swedbankis ja Nordea Pangas kuuluvad AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 762	14 223
Nõuded ja ettemaksed	1 794 252	3 038 359
Varud	1 126 123	937 421
Bioloogilised varad	10 280 090	7 419 020
Kokku käibevara	13 206 227	11 409 023
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 423 754	4 141 810
Nõuded ja ettemaksed	42 445	10 946
Materiaalne põhivara	5 500 825	4 760 698
Bioloogilised varad	2 183 769	1 860 528
Immateriaalne põhivara	7 649	9 393
Kokku põhivara	14 158 442	10 783 375
Kokku varad	27 364 669	22 192 398
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 776 180	2 372 375
Võlad ja ettemaksed	2 245 202	964 923
Kokku lühiajalised kohustused	7 021 382	3 337 298
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 471 963	2 963 094
Võlad ja ettemaksed	254 318	246 645
Kokku pikaajalised kohustused	2 726 281	3 209 739
Kokku kohustused	9 747 663	6 547 037
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 912	63 912
Ülekurss	10 557	10 557
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 464 501	10 163 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 071 645	5 400 698
Kokku omakapital	17 617 006	15 645 361
Kokku kohustused ja omakapital	27 364 669	22 192 398

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 164 582	10 914 670
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 790 162	-9 402 635
Brutokasum (-kahjum)	2 374 420	1 512 035
Turustuskulud	-27 746	-42 797
Üldhalduskulud	-940 661	-1 022 214
Muud äritulud	893 525	548 475
Muud ärikulud	-258 670	-6 636
Kokku äriksam (-kahjum)	2 040 868	988 863
Intressikulud	-225 643	-246 091
Muud finantstulud ja -kulud	256 420	4 730 877
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 071 645	5 473 649
Tulumaks	0	-72 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 071 645	5 400 698

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 040 868	988 863
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	240 769	236 567
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-152 062	-483 329
Muud korrigeerimised	-493 906	19 500
Kokku korrigeerimised	-405 199	-227 262
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-789 943	3 311
Varude muutus	-2 632 991	-2 187 100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 184 942	226 200
Makstud intressid	-222 593	-247 900
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-72 951
Kokku rahavood äritegevusest	-824 916	-1 516 839
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 571 291	-2 269 279
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 064 449	1 611 265
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-578 971	-917 516
Laekunud bioloogilise vara müügist	255 730	198 990
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-4 000	-35 650
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	4 455 170
Antud laenud	-1 434 172	-453 900
Antud laenude tagasimaksed	1 284 588	75 986
Laekunud intressid	150 510	253 092
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-833 157	2 918 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 413 000	1 999 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 610 211	-2 915 580
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-210 363	-251 826
Laekumised sihtfinantseerimisest	57 186	46 445
Makstud dividendid	0	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 649 612	-1 421 961
Kokku rahavood	-8 461	-20 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 223	34 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 461	-20 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 762	14 223

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	63 912	10 557	6 391	10 463 803	10 544 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 400 698	5 400 698
Makstud dividendid				-300 000	-300 000
31.12.2013	63 912	10 557	6 391	15 564 501	15 645 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 071 645	2 071 645
Makstud dividendid				-100 000	-100 000
31.12.2014	63 912	10 557	6 391	17 536 146	17 617 006

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

AS A&P Mets (registrikood: 10321314) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS AIDLA	Juhatuse liige	08.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS A&P Mets aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS A&P Mets konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

AS A&P Mets on aruandeaasta ärituludes kajastanud kasumi metsa kui bioloogilise vara õiglase väärtuse kasvust summas 735 000 eurot, millest emaaettevõtja kasum moodustab 675 000 eurot ja tütarettevõtja OÜ Sakala Põldur kasum 60 000 eurot. Meie arvates on see väärtuse kasv toimunud mitme eelneva aasta jooksul, seega osa sellest oleks pidanud olema kajastatud varasemate perioodide finantstulemuses, kuid meil puudub informatsioon, mis võimaldaks hinnata vastavalt 2014.a. ja 2013.a. jooksul ning varasemalt toimunud muutusi õiglasel väärtuses.

AS A&P Mets on aruandeaasta muudes ärikuludes kajastanud kahjumi varude allahindlusest summas 818 437, millest emaaettevõtja kahjum moodustab 258 220 eurot ja tütarettevõtja AS AP Kinnisvara kahjum 560 217 eurot. Meie arvates on see väärtuse langus toimunud mitme eelneva aasta jooksul, seega osa sellest oleks pidanud olema kajastatud varasemate perioodide finantstulemuses, kuid meil puudub informatsioon, mis võimaldaks hinnata vastavalt 2014.a. ja 2013.a. jooksul ning varasemalt toimunud muutusi väärtuses.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AS A&P Mets konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Artur Suits

Vandeaudiitori number 478

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn

12.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS A&P Mets (registrikood: 10321314) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SUITS	Vandeaudiitor	12.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 753 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 989 833
Kokku	14 742 957
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 542 957
Kokku	14 742 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	14546776	95.93%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	444449	2.93%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	107726	0.71%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	53167	0.35%	Ei
Küttepude tootmine	02202	11964	0.08%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	500		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349070
Faks	+372 4349699
E-posti aadress	apmets@apmets.ee