

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Hiievere

registrikood: 11368832

tänava/talu nimi, Suur-Karja 18-35
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10146

telefon: +372 5089627

e-posti aadress: peeter@mereveere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Hiivevere asutati 2007. aastal eesmärgiga alustada kinnisvaraarendust Tartu maakonnas, milleks on uue elamurajooni rajamine. Hetkel on ettevõtte aktiivne majandustegevus peatatud, kuid samas ollakse avatud uutele võimalustele. Majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	225	228
Nõuded ja ettemaksed	0	33 070
Kokku käibevara	225	33 298
Kokku varad	225	33 298
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 439	30 439
Võlad ja ettemaksed	0	301
Kokku lühiajalised kohustused	10 439	30 740
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	301	0
Kokku pikaajalised kohustused	301	0
Kokku kohustused	10 740	30 740
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 073	0
Kokku omakapital	-10 515	2 558
Kokku kohustused ja omakapital	225	33 298

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-13 073	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 073	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 073	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 073	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 073	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 070	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3	0
Kokku rahavood	-3	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	228	228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225	228

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	2	2 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0
31.12.2013	2 556	2	2 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-13 073	-13 073
31.12.2014	2 556	-13 071	-10 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte on oma kinnisvarainvesteeringute kajastamisel valinud soetusmaksumuse meetodi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina tuleb kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastada nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tütar- ja sidusettevõtteid;
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 526

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Hiiaveere (registrikood: 11368832) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER METSAR	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 073
Kokku	-13 071

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Metsar	37506065714	Puliste küla, Pühalepa vald, Hiiu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089627
E-posti aadress	peeter@mereveere.ee