

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ MILLIVARA

registrikood: 11288808

tänava/talu nimi, Aleksandri 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5013012

e-posti aadress: astrainv@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Millivara alustas tegevust 2006.a. novembris. 2010.a majandusaastal soetas ettevõtte korterid Vastse Kuuste külas, Kambja vallas. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on sõlmitud korterite rendilepingud ja 2014.a tulud on renditulud oma kinnisvara üürileandmisest. Üürnikeks on eraisikud.

2015.a on plaanis jätkata samal alal.

Juhatuse liikmetele 2014.a tasusid ei makstud. 2014.a oli ettevõttes kaks töötajat kelle arvestati töötasudeks aasta jooksul 8523,00 eur'i..

	2014.a
Brutokasumimäär	15,00%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,36
ROA	3,34%
ROE	18,31%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 143	11 808
Nõuded ja ettemaksed	1 709	1 969
Kokku käibevara	15 852	13 777
Põhivara		
Materiaalne põhivara	88 173	90 423
Kokku põhivara	88 173	90 423
Kokku varad	104 025	104 200
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 639	4 284
Kokku lühiajalised kohustused	3 639	4 284
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	81 433	84 433
Kokku pikaajalised kohustused	81 433	84 433
Kokku kohustused	85 072	88 717
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 799	11 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 470	1 023
Kokku omakapital	18 953	15 483
Kokku kohustused ja omakapital	104 025	104 200

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	22 497	20 460
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 090	-3 262
Mitmesugused tegevuskulud	-1 279	-2 781
Tööjõukulud	-11 408	-11 144
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 250	-2 250
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 470	1 023
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 470	1 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 470	1 023

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 470	1 023
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 250	2 250
Kokku korrigeerimised	2 250	2 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	260	-1 421
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-645	4 253
Kokku rahavood äritegevusest	5 335	6 105
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	-3 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000	-3 250
Kokku rahavood	2 335	2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 808	8 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 335	2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 143	11 808

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	128	11 776	14 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 023	1 023
31.12.2013	2 556	128	12 799	15 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 470	3 470
31.12.2014	2 556	128	16 269	18 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Millivara 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Millivara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	94 173	94 173
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	92 673	92 673
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.12.2013		
Soetusmaksumus	94 173	94 173
Akumuleeritud kulum	-3 750	-3 750
Jääkmaksumus	90 423	90 423
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.12.2014		
Soetusmaksumus	94 173	94 173
Akumuleeritud kulum	-6 000	-6 000
Jääkmaksumus	88 173	88 173

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	81 433		81 433	
Pikaajalised laenud kokku	81 433		81 433	
Laenukohustused kokku	81 433		81 433	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	84 433		84 433	
Pikaajalised laenud kokku	84 433		84 433	
Laenukohustused kokku	84 433		84 433	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 497	20 460
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 497	20 460
Kokku müügitulu	22 497	20 460
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	22 497	20 460
Kokku müügitulu	22 497	20 460

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 523	8 483
Sotsiaalmaksud	2 885	2 661
Kokku tööjõukulud	11 408	11 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 433	84 433

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

OÜ MILLIVARA (registrikood: 11288808) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	26.06.2015
KARIN PLOOM	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 470
Kokku	16 269
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 269
Kokku	16 269

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 470
Kokku	16 269
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 269
Kokku	16 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22497	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karen Ploom	37411092715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	843 EUR
Karin Ploom	48706262728	Lalli küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	843 EUR
Ülo Ploom	34701202739		870 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	astrainv@neti.ee