

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts HIEKO

registrikood: 10048539

tänava/talu nimi, Pirni 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 6711300

faks: +372 6711303

e-posti aadress: hiieko@hiieko.ee

veebilehe aadress: www.hiieko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Hiieko (endise nimega AS HIIE & Ko) on 1994. aastal loodud erakapitalil põhinev ehituslikke tehnosüsteeme ja automaatikat projekteeriv, paigaldav ja hooldav firma. Keskustolmuimemis- ja ventilatsioonisüsteemide paigaldusega alustanud ettevõttest on tänaseks saanud üks juhtivam professionaalne ja usaldusväärne eritööde töövõtja tsiviil- ja tööstusehituses.

Tütarettevõtted:

1999. aastal moodustati AS Hiieko jahutusgrupi baasil OÜ Hiieko Jahutus, mille ainuomanikuks on AS Hiieko. 2011. aastal muudeti nimi Hiieko Hooldus OÜ-ks. Hiieko Hooldus OÜ tegevusaladeks on kliima-, külmutus- ja jahutusseadmete paigaldamine, müümine ja hooldamine. 2013. aastal lisandusid puhastusteenused. Hiieko Hooldus OÜ juhatusse kuulub Urmas Hiie.

Müügitulu:

2014. aastal oli müügitulu 4,3 mln eurot (2013. aastal vastavalt 2,6 mln eurot) ja kasum 141 315 eurot (2013. aastal vastavalt 318053 eurot).

Töötajad:

Hiieko AS-is töötas keskmiselt 29 töötajat ja töötajatele makstud töötasu oli 0,7 mln eurot.

Alates 28.06.2012 on juhatus liikmeteks Urmas Hiie, Aivar Paju ja Rain Kalamees.

Juhatus liikmetele maksti töötasu 74 658 eurot. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Edasine areng:

Hiieko AS arenguprioriteetideks 2015. aastal saab efektiivsuse kasvatamine. Struktuurimuutustega tõstetakse esile ettevõtte põhiprotsessid ning parandatakse koostööd eri osakondade vahel.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2014	2013
Ärirentaablus	3,1%	11,9%
Puhasrentaablus	3,3%	12,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,83	1,7
ROE	25%	73%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	114 708	199 389
Nõuded ja ettemaksed	703 467	449 765
Varud	23 113	23 210
Kokku käibevara	841 288	672 364
Põhivara		
Materiaalne põhivara	193 618	157 239
Kokku põhivara	193 618	157 239
Kokku varad	1 034 906	829 603
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	31 953	0
Võlad ja ettemaksed	422 668	392 445
Eraldised	4 243	2 431
Kokku lühiajalised kohustused	458 864	394 876
Kokku kohustused	458 864	394 876
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	45 382	45 382
Kohustuslik reservkapital	4 538	4 538
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 807	66 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 315	318 053
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	576 042	434 727
Kokku omakapital	576 042	434 727
Kokku kohustused ja omakapital	1 034 906	829 603

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	4 286 255	2 618 196
Muud äritulud	27 551	20 460
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 081 277	-1 395 051
Mitmesugused tegevuskulud	-363 685	-320 512
Tööjõukulud	-700 682	-576 617
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 623	-32 616
Muud ärikulud	-178	-1 668
Kokku ärikasum (-kahjum)	131 361	312 192
Intressikulud	-1 203	-868
Muud finantstulud ja -kulud	11 157	6 729
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 315	318 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 315	318 053
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	141 315	318 053

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	131 361	312 192
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 623	32 616
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 583
Kokku korrigeerimised	36 623	28 033
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-253 702	-134 648
Varude muutus	97	5 390
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 035	-92 023
Makstud intressid	-1 203	-868
Muud rahavood äritegevusest	11 157	6 728
Kokku rahavood äritegevusest	-43 632	124 804
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-73 002	-18 458
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 583
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 002	-13 875
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 953	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 146
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 953	-2 146
Kokku rahavood	-84 681	108 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199 389	90 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84 681	108 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 708	199 389

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	45 382	4 538	66 754	116 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)			318 053	318 053
31.12.2013	45 382	4 538	384 807	434 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)			141 315	141 315
31.12.2014	45 382	4 538	526 122	576 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Hiieko 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Hiieko tütarettevõtte Hiieko hooldus OÜ on kajastatud kapitaliosaluse meetodil lühiajaliste finantsinvesteeringute all.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10 aastat
- Tootmiseseadmed 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on AS Hiiko moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning alates 31.12.2008 kehtib maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularara kassas	4 608	3 157
Pangakontod	110 100	196 232
Kokku raha	114 708	199 389

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	582 794	582 794
Ostjatelt laekumata arved	582 794	582 794
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Ettemaksed	56 897	56 897
Tulevaste perioodide kulud	12 587	12 587
Muud makstud ettemaksed	44 310	44 310
ehitustööde tellijatelt saada	63 776	63 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	703 467	703 467
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	333 153	333 153
Ostjatelt laekumata arved	345 052	345 052
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 899	-11 899
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 874	2 874
Muud nõuded	39 347	39 347
Viitlaekumised	39 347	39 347
Ettemaksed	74 391	74 391
Tulevaste perioodide kulud	2 774	2 774
Muud makstud ettemaksed	71 617	71 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	449 765	449 765

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41 800		68 364
Üksikisiku tulumaks	7 834		7 189
Erisoodustuse tulumaks			150
Sotsiaalmaks	14 104		13 026
Kohustuslik kogumispension	749		594
Töötuskindlustusmaksed	1 226		1 155
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 400		32 761
Ettemaksukonto jääk		2 874	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72 113	2 874	123 239

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10543575	Hieko Hooldus OÜ	Eesti	Kinnisvara hooldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Hieko Hooldus OÜ	36 182	-3 857	32 325
Kokku	36 182	-3 857	32 325

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	292 078	73 773	105 012	178 785	470 863
Akumuleeritud kulum	-131 445	-73 228	-94 817	-168 045	-299 490
Jääkmaksumus	160 633	545	10 195	10 740	171 373
Ostud ja parendused		5 321	13 137	18 458	18 458
Amortisatsioonikulu	-26 292	-927	-5 373	-6 300	-32 592
31.12.2013					
Soetusmaksumus	292 078	79 094	77 327	156 421	448 499
Akumuleeritud kulum	-157 737	-74 155	-59 368	-133 523	-291 260
Jääkmaksumus	134 341	4 939	17 959	22 898	157 239
Ostud ja parendused		7 067	65 934	73 001	73 001
Amortisatsioonikulu	-26 291	-1 605	-8 726	-10 331	-36 622
31.12.2014					
Soetusmaksumus	292 078	86 161	143 261	229 422	521 500
Akumuleeritud kulum	-184 028	-75 760	-68 094	-143 854	-327 882
Jääkmaksumus	108 050	10 401	75 167	85 568	193 618

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed		4 583
Muud masinad ja seadmed		4 583
Kokku		4 583

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	28 638	28 638
Akumuleeritud kulum	-28 615	-28 615
Jääkmaksumus	23	23
Amortisatsioonikulu	-23	-23
31.12.2013		
Soetusmaksumus	28 638	28 638
Akumuleeritud kulum	-28 638	-28 638
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-28 638	-28 638
Mahakandmised	28 638	28 638
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	0	8 294

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	66 984	46 406
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	48 589	36 716
1-5 aasta jooksul	82 123	52 158

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaen	31 953	31 953			EONIA+1,7%	25.04.2015
Lühiajalised laenud kokku	31 953	31 953				
Laenukohustused kokku	31 953	31 953				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234 970	234 970
Võlad töövõtjatele	82 003	82 003
Maksuvõlad	72 113	72 113
Muud võlad	14 274	14 274
Muud viitvõlad	14 274	14 274
Saadud ettemaksed	19 308	19 308
Muud saadud ettemaksed	19 308	19 308
Kokku võlad ja ettemaksed	422 668	422 668
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170 230	170 230
Võlad töövõtjatele	77 854	77 854
Maksuvõlad	123 239	123 239
Muud võlad	12 856	12 856
Saadud ettemaksed	8 266	8 266
Muud saadud ettemaksed	8 266	8 266
Kokku võlad ja ettemaksed	392 445	392 445

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	45 382	45 382
Aktsiate nimiväärtus	0.20	0.20

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 240 641	2 570 814
Soome	45 614	47 382
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 286 255	2 618 196
Kokku müügitulu	4 286 255	2 618 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	3 224 422	1 548 957
Hoonehalduse abitegevused (8110)	965 205	1 009 634
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (7112)	50 080	46 720
Puhastusteenused (81101)	46 548	12 885
Kokku müügitulu	4 286 255	2 618 196

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-2 129 487	-912 779
Alltöövõtutööd	-916 359	-448 488
Transpordikulud	-21 359	-7 840
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-5 622	-5 799
Muud	-8 450	-20 145
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 081 277	-1 395 051

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-523 671	-430 546
Sotsiaalmaksud	-177 010	-146 071
Kokku tööjõukulud	-700 681	-576 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	26

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Realty OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	113 994	198 088
Nõuded ja ettemaksed	687 780	413 701
Varud	23 113	23 210
Kokku käibevara	824 887	634 999
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalne põhivara	190 284	152 558
Kokku põhivara	192 840	155 114
Kokku varad	1 017 727	790 113
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	31 953	0
Võlad ja ettemaksed	435 258	386 581
Eraldised	4 243	2 431
Kokku lühiajalised kohustused	471 454	389 012
Kokku kohustused	471 454	389 012
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	45 382	45 382
Kohustuslik reservkapital	4 538	4 538
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351 181	42 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 172	308 578
Kokku omakapital	546 273	401 101
Kokku kohustused ja omakapital	1 017 727	790 113

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	4 248 948	2 585 897
Muud äritulud	27 551	20 460
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 076 666	-1 394 867
Mitmesugused tegevuskulud	-357 794	-315 280
Tööjõukulud	-671 358	-560 337
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 276	-31 437
Muud ärikulud	-178	-1 668
Kokku ärikasum (-kahjum)	135 227	302 768
Intressikulud	-1 203	-868
Muud finantstulud ja -kulud	11 148	6 678
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 172	308 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 172	308 578

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	135 227	302 768
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 276	31 437
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 583
Kokku korrigeerimised	35 276	26 854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-274 079	-114 501
Varude muutus	97	5 390
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 677	-97 374
Laekunud intressid	1 812	0
Makstud intressid	-1 203	-868
Muud rahavood äritegevusest	11 148	6 677
Kokku rahavood äritegevusest	-43 045	128 946
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-73 002	-17 683
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 583
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 002	-13 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 953	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 146
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 953	-2 146
Kokku rahavood	-84 094	113 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 088	84 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84 094	113 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 994	198 088

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	45 382	4 538	42 603	92 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)			308 578	308 578
31.12.2013	45 382	4 538	351 181	401 101
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 556	-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			36 182	36 182
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	45 382	4 538	384 807	434 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)			145 172	145 172
31.12.2014	45 382	4 538	496 353	546 273
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 556	-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			32 325	32 325
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	45 382	4 538	526 122	576 042

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

aktsiaselts HIIKO (registrikood: 10048539) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PAJU	Juhatuse liige	30.06.2015
RAIN KALAMEES	Juhatuse liige	18.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts HIIKO aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts HIIKO raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts HIIKO finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

Capella Consulting OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Rannmõisa tee 4, Tallinn

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts HIIKO (registrikood: 10048539) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 315
Kokku	526 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	3224422	75.89%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	974446	22.93%	Ei
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	50080	1.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6711300
Faks	+372 6711303
E-posti aadress	hiieko@hiieko.ee
Veebilehe aadress	www.hiieko.ee