

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kosmonautika OÜ

registrikood: 12063218

tänava/talu nimi, Kosmonautika

maja ja korteri number:

küla: Penu küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber:

telefon: +372 5020947

e-posti aadress: aivar@kosmonautika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Osaühing Kosmonautika (endise nimega Osaühing Kordoni Kinnistu) on asutatud 2011.aasta veebruaris. Käesolev aruanne on ettevõtte neljanda majandusaasta aruanne. OÜ Kosmonautika peamiseks tegevusalaks on toitlustamisteenuste osutamine, enda kinnisvara rendile ja kasutada andmine ning majutusteenuse osutamine. Ettevõtte tegevus on hooajaline.

14.07.2014 sõlmisid Osaühing Kosmonautika (ühendatav ühing) ja Osaühing Kordoni Kinnistu (ühendav ühing) juhatused ühinemislepingu ning 05.09.2014 ühinemislepingu muutmise lepingu. Ühinemisleping on heaks kiidetud 28.07.2014 ja ühinemislepingu muutmise leping 05.09.2014. Ühinemise bilansipäev on 01.07.2014, millest alates loeti ühendatava ühingu tehingud tehtuks ühendava ühingu arvel. Ühinemine loeti toimunuks ühendava ühingu (Osaühing Kordoni Kinnistu) registrikaardile 10.10.2014 ühinemiskande tegemisest. Pärast kande tegemist läks kogu ühendatava ühingu vara (sealhulgas kohustused) ning töölepingud üle ühendavale ühingule. Üle anti ühendatava ühingu õigused ja kohustused seoses PRIA Leader meetme toetuste taotlemisega Jaagupi kordoni kinnistu ja sellega seotud tegevuste jaoks. Ühendatav ühing kustutati registrist.

Peale ühinemist on ühendava ühingu ärinimeks Kosmonautika OÜ.

Möödunud aasta lõppes ettevõttele kahjumiga, müügitulu oli 98,0 tuhat eurot.

Puhkekeskuse tegevuseks vajalikku materiaalet põhivara (masinaid-seadmeid, inventari) soetati aruandeaastal kokku summas 11,6 tuhat eurot, lisaks tehti oma hoonetele rekonstrueerimistöid summas 30,1 tuhat eurot.

Tuleval aastal on ettevõttel plaanis jätkata toitlustamis- ja majutusteenuse osutamisega maaturismi raames, suurendada müügikäivet ning panna ettevõtte kasumiga tööle.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	171	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 237	3 983	2
Varud	580	987	
Kokku käibevara	3 988	4 970	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 395	38 479	2
Kinnisvarainvesteeringud	219 806	339 711	5
Materiaalne põhivara	559 455	207 278	6
Immateriaalne põhivara	95	0	7
Kokku põhivara	780 751	585 468	
Kokku varad	784 739	590 438	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	59 500	76 400	9
Võlad ja ettemaksed	38 654	34 800	10
Kokku lühiajalised kohustused	98 154	111 200	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	302 957	74 916	9
Võlad ja ettemaksed	10 631	4 013	10
Kokku pikaajalised kohustused	313 588	78 929	
Kokku kohustused	411 742	190 129	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Ülekurss	477 078	477 078	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-81 142	-55 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 439	-23 660	
Kokku omakapital	372 997	400 309	
Kokku kohustused ja omakapital	784 739	590 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	98 090	47 144	14
Muud äritulud	1 700	1 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 275	-28 739	15
Mitmesugused tegevuskulud	-21 342	-10 679	16
Tööjõukulud	-28 684	-16 183	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 950	-15 547	5,6,7
Muud ärikulud	-317	-114	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 778	-22 418	
Intressikulud	-9 017	-2 076	
Muud finantstulud ja -kulud	356	834	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 439	-23 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 439	-23 660	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 778	-22 418	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 950	15 547	4,5,7
Muud korrigeerimised	-4 850	0	6,7,9,10
Kokku korrigeerimised	17 100	15 547	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-649	-688	2
Varude muutus	407	-237	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-976	-6 060	10
Makstud intressid	-700	-721	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 596	-14 577	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 772	-17 204	6
Antud laenud	-400	0	4
Antud laenude tagasimaksed	4 875	6 670	4
Laekunud intressid	0	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 297	-10 528	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	99 065	29 170	9
Saadud laenude tagasimaksed	-60 001	-4 065	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 064	25 105	
Kokku rahavood	171	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	171	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	477 078	-55 609	423 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23 660	-23 660
31.12.2013	2 500	477 078	-79 269	400 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 439	-25 439
Muud muutused omakapitalis			-1 873	-1 873
31.12.2014	2 500	477 078	-106 581	372 997

14.07.2014 sõlmisid Osaühing Kosmonautika (ühendatav ühing, reg.kood 11686644, 1 osa 2 556 eurot) ja Osaühing Kordoni Kinnistu (ühendav ühing, reg.kood 12063218, osakapital 2500 eurot) juhatused ühinemislepingu. Peale ühinemist on ühendava ühingu ärinimeks Kosmonautika OÜ

Ühinemisel ühendava ühingu osakapitali ei suurendatud, sest ühendatava ühingu osa kuulus täielikult ühele isikule, s.o. ühendavale ühingule. Kuna ühendatavale ühingule kuuluvat osa ei asendatud, siis kaotas see kehtivuse ühinemise kandmisel äriregistrisse 10.10.2014 ja ühendava ühingu osakapital on pärast ühinemist 2 500 eurot.

Seoses ühinemisega on toimunud muutused ühendaja ühingu omakapitalis (jaotamata kasumis kokku) -1 873 eurot, sh.
 -ühendatud ühingu aruandeaasta kahjumi (ühinemise bilansipäevani 01.07.2014) ühendamisest summas -6177 eurot
 -ühendatud ühingu eelmiste perioodide jaotamata kasumi ühendamisest summas 4304 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantserimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varud kantakse kuludesse keskmise soetushinna alusel. Väheväärtuslik vara kantakse 100% kuluks kasutusele võtmisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on maad või hooned (või mõlemad), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on ettevõttes kasutatud soetusmaksumuse meetodit (vt. lisa 5). Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute gruppidele rakendatakse üldjuhul järgmisi amortisatsioonimäärasid:
ehitised 4-10%
maa-ei amortiseerita

Kinnisvarale tehtud hilisemad väljaminekud (parendused) lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Parenduskulud on kuni tööde lõpetamiseni kajastatud materiaalse põhivara hulgas (lõpetamata projektid), parenduste lõpetamisel klassifitseeritakse aga ümber kinnisvarainvesteeringuks ja lisatakse kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumusele. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki

eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 130 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema tööeaga varad kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud (parendused) lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud (mis pigem säilitavad vara väärtust), kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele rakendatakse üldjuhul järgmisi amortisatsioonimäärasid:

ehitised ja rajatised 4-10%

masinad ja seadmed 15-33%

majandusinventar, muu põhivara 15-33%

maa-ei amortiseerita

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui materiaalse põhivara objekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse sellised renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Varade ja tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud

vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt osaühingu põhikirjale moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Vastavalt äriseadustikule tuleb igaal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas): kasumiaruandes saldeeritakse põhitegevusega mitteseotud tulusid ja kulusid selliselt, et tehingust tekkinud tulu saldeeritakse vastava kuluga ning kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ühinemine

14.07.2014 sõlmisid Osaühing Kosmonautika (ühendatav ühing, reg.kood 11686644, 1 osa 2 556 eurot) ja Osaühing Kordoni Kinnistu (ühendav ühing, reg.kood 12063218, osakapital 2500 eurot) juhatused ühinemislepingu ning 05.09.2014 ühinemislepingu muutmise lepingu. Ühinemisleping on heaks kiidetud 28.07.2014 ja ühinemislepingu muutmise leping 05.09.2014.

Ühinemisel ühendava ühingu osakapitali ei suurendatud, sest ühendatava ühingu osa kuulus täielikult ühele isikule, s.o. ühendavale ühingule. Kuna ühendatavale ühingule kuuluvat osa ei asendatud, siis kaotas see kehtivuse ühinemise kandmisel äriregistrisse 10.10.2014 ja ühendava ühingu osakapital on pärast ühinemist 2 500 eurot.

Ühinemise bilansipäev on 01.07.2014, millest alates loeti Ühendatava ühingu tehingud tehtuks Ühendava ühingu arvel (alates ühinemise bilansipäevast on toimunud Ühendatava ühingu varade ja kohustuste ning tulude-kulude kajastamine Ühendava ühingu aruannetes rida-realt ja enda samasisulistel kontodel, kõik omavahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud kasumid ja kahjumid on elimineeritud).

Ühinemine loeti toimunuks Ühendava ühingu (Osaühing Kordoni Kinnistu) registrikaardile 10.10.2014 ühinemiskande tegemisest. Pärast kande tegemist läks kogu Ühendatava ühingu vara (sealhulgas kohustused) ning töölepingud üle Ühendavale ühingule. Kordoni Kinnistu OÜ-le anti üle ka OÜ Kosmonautika õigused ja kohustused seoses PRIA toetuste taotlemisega Jaagupi kordoni kinnistu ja sellega seotud tegevuste jaoks. Ühendatav ühing kustutati registrist.

Peale ühinemist on ühendava ühingu ärinimeks Kosmonautika OÜ.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	914	914		
Ostjatelt laekumata arved	914	914		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 447	1 447		3
Muud nõuded	70	70		4
Viitlaekumised	70	70		
Ettemaksed	2 201	806	1 395	
Tulevaste perioodide kulud	2 201	806	1 395	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 632	3 237	1 395	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 296	3 296	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 296	3 296	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	329	329	0	3
Muud nõuded	38 479	0	38 479	4
Laenunõuded	37 130	0	37 130	
Intressinõuded	1 349	0	1 349	
Ettemaksed	358	358	0	
Tulevaste perioodide kulud	358	358	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 462	3 983	38 479	

01.07.2014 ühendatud nõuetest ja kohustustest on elimineeritud omavahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	714		156	
Üksikisiku tulumaks		332		105
Sotsiaalmaks		957		363
Kohustuslik kogumispension		31		29
Töötuskindlustusmaksed		74		20
Ettemaksukonto jääk	733		173	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 447	1 394	329	517

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Viitlaekumised	70	70				
Kokku muud nõuded	70	70				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	37 130	0	37 130	2,0%	EUR	31.12.2017
Intressinõuded	1 349	0	1 349			
Kokku muud nõuded	38 479	0	38 479			

01.07.2014 ühinemisel lisandus ühendatud ettevõttest laenunõudeid kokku 32 655 eurot ja intressinõudeid 1 705 eurot, millest on ühendamisel elimineeritud omavahelisi laenunõudeid omavahelise laenukohustusega kokku summas 32 655 eurot ja omavaheliste laenude intressinõudeid intressivõlgnevustega kokku summas 1 705 eurot.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	196 949	163 361	360 310
Akumuleeritud kulum		-20 599	-20 599
Jääkmaksumus	196 949	142 762	339 711
Amortisatsioonikulu	0	-4 307	-4 307
Ümberklassifitseerimised		-115 598	-115 598
31.12.2014			
Soetusmaksumus	196 949	27 289	224 238
Akumuleeritud kulum	0	-4 432	-4 432
Jääkmaksumus	196 949	22 857	219 806

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on jätkatud soetusmaksumuse meetodiga arvestades aastaaruande kasutajate väikest ringi ja huvi ning seda, et kinnistute õiglast väärtust ei ole võimalik ettevõtte jaoks mõistliku rahalise ja ajalise kulu ning pingutusega usaldusväärselt hinnata.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013						
Soetusmaksumus	142 964	8 897	38 199	47 700	47 700	237 760
Akumuleeritud kulum	-12 780	-1 634	-16 068			-30 482
Jääkmaksumus	130 184	7 263	22 131	47 700	47 700	207 278
Ostud ja parendused		9 920	1 697	30 155	30 155	41 772
Lisandumised äriühenduste kaudu	86 047	1 121	18 440	106 728	106 728	212 336
Amortisatsioonikulu	-9 379	-1 587	-6 563			-17 529
Ümberklassifitseerimised	251 467			-135 869	-135 869	115 598
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	135 869			-135 869	-135 869	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	115 598					115 598
31.12.2014						
Soetusmaksumus	506 586	19 977	64 265	48 714	48 714	639 542
Akumuleeritud kulum	-48 267	-3 260	-28 560			-80 087
Jääkmaksumus	458 319	16 717	35 705	48 714	48 714	559 455

01.07.2014 toimunud ühinemisel lisandus materiaalsel põhivara kokku soetusmaksumuses 223 938 eurot (jääkväärtuses 212 336 eurot), millest sihtfinantseerimisega on soetatud:

- PRIA toetuste kaasabil neto soetusmaksumuses materiaalsel põhivara kokku summas 159 743 eurot (jääkväärtuses 151 935 eurot)
- EAS toetuste kaasabil neto soetusmaksumuses kokku 1 437 eurot (jääkväärtuses 479 eurot).

Põhivara ostud ja parendused, mis on osaliselt soetatud PRIA Leader-meetme toetuste abil on kajastatud netomeetodil st. soetuste omafinantseeringu summas.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
Lisandumised äriühenduste kaudu	209	209
Amortisatsioonikulu	-114	-114
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 138	1 138
Akumuleeritud kulum	-1 043	-1 043
Jääkmaksumus	95	95

01.07.2015 toimunud ühinemisel lisandus immateriaalsest põhivara kokku soetusmaksumuses 1138 eurot (jääkväärtuses 209 eurot), mis on soetatud sihtfinantseerimisega PRIA toetuse kaasabil.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	1 536	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	3 461	0
1-5 aasta jooksul	11 826	0

Ettevõtte on kasutusrendile võtnud transpordivahendi.

Kreeditor: Nordea Finance Estonia AS

Intressimäär: 3 kuu EURIBOR+2,30%

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	50 000	50 000			8,0%	EUR	31.12.2015
Laen eraisikust omanikult	4 900	4 900			0,0%	EUR	31.12.2015
Laen eraisikust omanikult (ühendatud)	4 600	4 600			0,0%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	59 500	59 500					
Pikaajalised laenud							
Laen jur.isikult	26 946	0	26 946		2,0%	EUR	31.12.2016
Laen jur.isikult	35 997	0	35 997		2,0%	EUR	31.12.2018
Laen jur.isikult	82 315	0	82 315		2,0%	EUR	31.12.2019
Laen jur.isikult (ühendatud)	5 800	0	5 800		2,0%	EUR	30.06.2017
Laen jur.isikult (ühendatud)	35 479	0	35 479		2,0%	EUR	31.05.2017
Laen jur.isikult (ühendatud)	116 420	0	116 420		2,0%	EUR	09.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	302 957		302 957				
Laenukohustused kokku	362 457	59 500	302 957				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	70 000	70 000			8,0%	EUR	31.12.2014
Laen eraisikust omanikult	6 400	6 400			0,0%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	76 400	76 400					
Pikaajalised laenud							
Laen jur.isikult	47 970	0	47 970		2,0%	EUR	31.12.2016
Laen jur.isikult	26 946	0	26 946		2,0%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	74 916	0	74 916				
Laenukohustused kokku	151 316	76 400	74 916				

Ühinemisel 01.07.2014 lisandus laenukohustusi kokku summas 204 732 eurot, millest on elimineeritud omavahelised laenukohustused omavaheliste laenuõuetega kokku summas 32 655 eurot.

Lepingu järgi tagavab laenusaaajad laenuandjale laenu kogu oma varaga. Laenuandja kasuks ei ole seatud hüpoteeki ega registripanti.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	29 701	29 701		
Võlad töövõtjatele	2 029	2 029		11
Maksuvõlad	1 394	1 394		3
Muud võlad	16 161	5 530	10 631	
Intressivõlad	16 161	5 530	10 631	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 285	38 654	10 631	

	31.12.2013	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	32 273	32 273	0	
Võlad töövõtjatele	992	992	0	11
Maksuvõlad	517	517	0	3
Muud võlad	5 031	1 018	4 013	
Intressivõlad	4 713	700	4 013	
Muud viitvõlad	318	318	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 813	34 800	4 013	

01.07.2014 ühinemisel lisandus intressivõlgnevusi kokku summas 4 836 eurot, millest on elimineeritud omavahelisi intressivõlgnevusi omavaheliste intressinõuetega kokku summas 1 705 eurot.

01.07.2014 ühendatud nõuetest ja kohustustest on elimineeritud ühendatud ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	686	429
Puhkusetasude kohustus	1 343	563
Kokku võlad töövõtjatele	2 029	992

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Hoonete rekonstrueerimine (ühendatud)	10 034	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	10 034	0
Kokku sihtfinantseerimine	10 034	0

01.07.2014 ühinemisel on ühendatud ettevõttest üle antud ka õigused ja kohustused seoses PRIA (Leader meetme) toetuste taotlemisega Jaagupi kordoni kinnistu ja sellega seotud tegevuste jaoks.

Ettevõtte tagab projektide raames soetatud vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osakapitali moodustavad 3 osa nimiväärtustega: 630 eurot, 730 eurot ja 1140 eurot.		

Ühinemisel 01.07.2014 ühendava ühingu osakapitali ei suurendatud, sest ühendatava ühingu osa kuulus täielikult ühendavale ühingule. Kuna ühendatavale ühingule kuuluvat osa (2556 eurot) ei asendatud, siis kaotas see 10.10.2014 ühinemise kandmisel äriregistrisse kehtivuse ja ühendava ühingu osakapital on pärast ühinemist 2500 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 090	47 144
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 090	47 144
Kokku müügitulu	98 090	47 144
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu toitlustamisteenusest	30 456	26 820
Tulu operaatorlepingust	2 513	9 994
Tulu ruumide rendist, sh.seminariteenusest	2 714	4 386
Tulu kauba müügist	9 246	4 090
Tulu majutusteenusest	36 880	441
Tulu sauna kasutamisest	2 400	1 413
Muu tulu	7 952	0
Tulu ürituskorraldusest, kontserditest	5 929	0
Kokku müügitulu	98 090	47 144

01.07.2014 ühinenud ettevõtete omavahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	12 008	10 189
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 124	4 724
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 980	267
Energia	9 568	7 337
Elektrienergia	8 169	6 554
Kütus	1 399	783
Alltöövõtutööd	8 341	1 828
Väheväärtuslik vara	2 463	1 355
Remondimaterjalid	2 791	3 039
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 275	28 739

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	813	184
Lähetuskulud	3 818	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	312	79
Remondi-, hoolduse- ja kindlustuse kulud	6 155	4 635
Ostetud teenused	9 984	5 580
Muud	260	201
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 342	10 679

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	21 212	12 045
Sotsiaalmaksud	7 472	4 138
Kokku tööjõukulud	28 684	16 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	323 088	41 351	91 036

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 160	21 729	99 065	40 001

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 418	9 994	0	6 670	29 170	4 065

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 134	1 760

Kohustustuste saldos 31.12.2014 sisalduvad ka 01.07.2014 ühinemisel lisandunud laenu- ja laenuintresside võlgnevused juhatuse liikme ja eraisikust omanikuga seotud ettevõtetele ning 0%-intressimääraga laenuvõlgnevus eraisikust omanikule.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandeaastal on arvestatud töötasu ettevõtte eraisikust omanikust töötajale summas 4 318 eurot, juhatuse liikmele ei ole arvestatud ega makstud tasusid või tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Kosmonautika OÜ (registrikood: 12063218) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MERILA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-81 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 439
Kokku	-106 581
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-106 581
Kokku	-106 581

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-81 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 439
Kokku	-106 581
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-106 581
Kokku	-106 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	39702	40.48%	Jah
Motellid jms majutus	55102	36880	37.60%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7627	7.78%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	5929	6.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Parvel Pruunsild	36906162723	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	730 EUR
Piret Pikson	47709294244	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1140 EUR
Rain Jõgi	36411142728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	630 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020947
E-posti aadress	aivar@kosmonautika.ee