

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Zoomfinder OÜ

registrikood: 11356800

tänava/talu nimi, Võrse 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13418

telefon: +372 5134129

e-posti aadress: gunnar.krivun@zoomfinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Zoomfinder alustas tegevust märtsis 2007.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ettevõtte omandis oleva kinnisvara üürileandmine.

Äriühingul on üks juhatuse liige.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas OÜ Zoomfinder müügitulu 2173 eurot, kahjumiks kujunes 1545 eurot. Tulemust mõjutas ettevõtte omandis oleva kinnisvara remont ja korrashoid.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuh kr)	2,1	1,2
Müügitulu kasv	75%	-88%
Puhaskasum (tuh kr)	-1,5	-4,9
Puhasrentaablus	-71 %	-41%

Personal

Aastal 2014 palgatöötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Zoomfinder põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on saada kasumit kinnisvarainvesteeringutelt.

Gunnar Krivun juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 486	14 303
Kokku käibevara	14 486	14 303
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	77 000	77 000
Kokku põhivara	77 000	77 000
Kokku varad	91 486	91 303
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 752	24
Kokku lühiajalised kohustused	1 752	24
Kokku kohustused	1 752	24
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 467	93 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 545	-4 944
Kokku omakapital	89 734	91 279
Kokku kohustused ja omakapital	91 486	91 303

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	2 173	1 227
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 728	-1 501
Mitmesugused tegevuskulud	-1 990	-5 464
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 545	-5 738
Muud finantstulud ja -kulud	0	794
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 545	-4 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 545	-4 944

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 545	-5 738
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 206
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 728	-13
Laekunud intressid	0	794
Kokku rahavood äritegevusest	183	-3 751
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-77 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-77 000
Kokku rahavood	183	-80 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 303	95 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	183	-80 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 486	14 303

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	93 411	96 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 944	-4 944
31.12.2013	2 556	256	88 467	91 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 545	-1 545
31.12.2014	2 556	256	86 922	89 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Zoomfinder 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Zoomfinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.detsember 2014 ja aruande koostamise kuupäeva 25.06.2015 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle bilansivälist arvestust ei peeta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestamisel kasutatakse tekkepõhist printsiibi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2	
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2	

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 173	1 227
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 173	1 227
Kokku müügitulu	2 173	1 227
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raamatupidamis- ja finantsteenused	0	95
ehitusmaterjalide müük	0	1 132
kinnisvara rent	2 173	0
Kokku müügitulu	2 173	1 227

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2014 aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Zoomfinder OÜ (registrikood: 11356800) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KRIVUN	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 545
Kokku	86 922

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 545
Kokku	86 922

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2173	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Krivun	37111050227	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134129
E-posti aadress	gunnar.krivun@zoomfinder.ee