

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Nordserv Grupp

registrikood: 11211024

tänavatalu nimi, Väike-Viigi 4

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 5182706, +372 5072231, +372 5096173

e-posti aadress: andrustang@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Nordserv Grupp tegeleb põllumajanduse ning kinnisvara ostu, müügi ja rentimisega. 2014.a.jätkati kinnisvara rentimise ja põllumajandussaaduste müügiga

Juhatus koosneb neljast liikmest.

Nordserv Grupp OÜ-is ei olnud töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

Majandusaasta finantsnäitajad	2014	2013	
Puhasrentaablus	-6861	6840	puhaskasum/müügitulu*100
Ärikasumi määr	-7865	9733	ärikasum/müügitulu*100
Lühiajaliset kohustuste kattekordaja (kordades)	1,2	0,8	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)	-27,4	19,7	puhaskasum/varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 126	20 740	2
Nõuded ja ettemaksed	67 720	65 187	3
Kokku käibevara	77 846	85 927	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 177	10 177	3
Kinnisvarainvesteeringud	122 300	221 800	7
Materiaalne põhivara	500	500	8
Bioloogilised varad	0	700	9
Kokku põhivara	132 977	233 177	
Kokku varad	210 823	319 104	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	62 979	113 489	10
Kokku lühiajalised kohustused	62 979	113 489	
Kokku kohustused	62 979	113 489	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 803	139 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 771	62 867	
Kokku omakapital	147 844	205 615	
Kokku kohustused ja omakapital	210 823	319 104	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	842	919	13
Muud äritulud	0	88 645	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-165	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 402	-5 100	
Muud ärikulud	-62 667	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-66 227	84 299	
Intressikulud	0	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	7 983	5 151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 244	89 449	
Tulumaks	473	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 771	62 867	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-66 227	84 299	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	62 667	-14 789	
Muud korrigeerimised	0	-73 866	
Kokku korrigeerimised	62 667	-88 655	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 533	7 288	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 579	20 967	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-26 582	
Kokku rahavood äritegevusest	2 486	-2 683	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	11 784	
Laekunud bioloogilise vara müügist	750	36 554	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-800	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	37 583	55 312	
Antud laenud	0	-18 598	
Antud laenude tagasimaksed	0	2 782	
Laekunud intressid	0	5 151	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 533	92 985	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-849	
Makstud intressid	0	-1	
Makstud dividendid	-40 000	-74 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	-19 671	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 633	-94 521	
Kokku rahavood	-10 614	-4 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 740	24 959	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 614	-4 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 126	20 740	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	236 084	238 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 867	62 867
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis			3 852	3 852
31.12.2013	2 556	256	202 803	205 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-57 771	-57 771
31.12.2014	2 556	256	145 032	147 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordserv Grupp 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist ja järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse

pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640eur [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikkule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas N).

[Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. / Laenude intressikuludid põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.]

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Bioloogilisi varasid kajastatakse OÜ Nordserv Grupp bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	1 415	1 372
Raha pangas	8 711	19 368
Kokku raha	10 126	20 740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 063	1 063	
Ostjatelt laekumata arved	1 063	1 063	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31	
Muud nõuded	66 626	66 626	
Laenunõuded	58 543	58 543	
Intressinõuded	8 083	8 083	
Ettemaksed	10 177		10 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 897	67 720	10 177

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116	
Muud nõuded	65 071	65 071	
Laenunõuded	58 543	58 543	
Intressinõuded	6 485	6 485	
Viitlaekumised	43	43	
Ettemaksed	10 177		10 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 364	65 187	10 177

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 478		18 583
Käibemaks		596	33	
Ettemaksukonto jääk	31		83	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	8 074	116	18 583

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	58 543	58 543
Intressinõuded	8 083	8 083
Kokku muud nõuded	66 626	66 626
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	58 543	58 543
Intressinõuded	6 485	6 485
Viitlaekumised	43	43
Kokku muud nõuded	65 071	65 071

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	162 622	32 782	195 404
Akumuleeritud kulum	0	-3 852	-3 852
Jääkmaksumus	162 622	28 930	191 552
Ümberklassifitseerimised	-162 622	-28 930	-191 552
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	73 819
Müügid	-47 423
Ümberklassifitseerimised	191 552
Muud muutused	3 852
31.12.2013	221 800
Ostud ja parendused	800
Müügid	-100 300
31.12.2014	122 300

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	250	919
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 246	1 797

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 600	10 600
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	10 600	10 600
Müügid	-10 100	-10 100
31.12.2013		
Soetusmaksumus	500	500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	500	500
31.12.2014		
Soetusmaksumus	500	500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	500	500

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Maa	0	11 781
Kokku	0	11 781

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	46	46
Müügid	-31 338	-31 338
Muud muutused	31 992	31 992
31.12.2013	700	700
Müügid	-700	-700
31.12.2014	0	0

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	31 992	31 992
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	31 992	31 992
Muud muutused	-31 992	-31 992
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2014	2013
Mets	0	36 554
Kokku	0	36 554

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	92	92	
Maksuvõlad	8 074	8 074	5
Muud võlad	54 813	54 813	11
Intressivõlad	24 902	24 902	14
Dividendivõlad	29 911	29 911	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 979	62 979	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	92	92	
Maksuvõlad	18 583	18 583	5
Muud võlad	94 814	94 814	11
Intressivõlad	24 902	24 902	14
Dividendivõlad	69 912	69 912	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 489	113 489	

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	24 902	24 902	14
Dividendivõlad	29 911	29 911	
Kokku muud võlad	54 813	54 813	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	24 902	24 902	14
Dividendivõlad	69 912	69 912	
Kokku muud võlad	94 814	94 814	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	842	919
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	842	919
Kokku müügitulu	842	919
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvararent	250	919
Põllumajandussaaduste müük	592	0
Kokku müügitulu	842	919

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	7 882
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	6 897
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	73 866
Toetused		
Kokku muud äritulud	0	88 645

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 901	24 901

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

Osaühing Nordserv Grupp (registrikood: 11211024) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TANG	Juhatuse liige	21.04.2015
SIIM SAAREVÄLI	Juhatuse liige	21.05.2015
KARL RAATPALU	Juhatuse liige	08.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 771
Kokku	145 032

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	592	70.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	250	29.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Raatpalu	37709154710	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	639 EUR
Siim Saareväli	38211284710	Eesti	639 EUR
Sulev Saareväli	36209274713	Eesti	639 EUR
Tanginvest osaühing	11012584	Uuemõisa alevik, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182706
Mobiiltelefon	+372 5096173
Mobiiltelefon	+372 5072231
E-posti aadress	andrustang@hotmail.ee