

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Erika 8

registrikood: 80022435

tänava/talu nimi, Erika 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 55569947

faks: +372 6988694

e-posti aadress: ASPkonsult@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Erika 8 asutati mittetulundusühistuna 1997.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Erika tee 8 asuva elamu /välja arvatud korterike kui korteriomandi reaalosade/ ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 2 töötajat. Korteriühistu tööõukulud moodustasid: palgakulud on 7 923 EUR, sotsiaalmaks+töötuskindlustus on 2 744 EUR.

2014.aastal teostatud suuremad tööd:

- treppikodade remont;
- sanitehnelised tööd;
- küttesüsteemide remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 325	4 112	2
Nõuded ja ettemaksed	16 392	13 562	3
Kokku käibevara	28 717	17 674	
Kokku varad	28 717	17 674	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 514	7 714	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 887	2 616	6
Kokku lühiajalised kohustused	21 401	10 330	
Kokku kohustused	21 401	10 330	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 432	4 432	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 912	0	
Aruandeaasta tulem	-28	2 912	
Kokku netovara	7 316	7 344	
Kokku kohustused ja netovara	28 717	17 674	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 207	48 764	
Muud tulud	1 308	1 178	
Kokku tulud	21 515	49 942	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 245	-34 802	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 582	-2 808	
Tööjõukulud	-10 667	-9 402	7
Muud kulud	-49	-18	
Kokku kulud	-21 543	-47 030	
Põhitegevuse tulem	-28	2 912	
Aruandeaasta tulem	-28	2 912	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	89 760	93 280	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 393	-105 007	
Väljamaksed töötajatele	-10 753	-6 649	
Muud rahavood põhitegevusest	-401	-212	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 213	-18 588	
Kokku rahavood	8 213	-18 588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 112	22 700	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 213	-18 588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 325	4 112	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 432	1 145	5 577
Aruandeaasta tulem		2 912	2 912
Muud muutused netovaras		-1 145	-1 145
31.12.2013	4 432	2 912	7 344
Aruandeaasta tulem		-28	-28
31.12.2014	4 432	2 884	7 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Erika 8 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiaruaruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruanDES kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank arvelduskonto	12 325	4 112
Kokku raha	12 325	4 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 612	7 612
Ostjatelt laekumata arved	7 612	7 612
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 275	8 275
Muud nõuded	505	505
Viitlaekumised	505	505
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 392	16 392
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 807	5 807
Ostjatelt laekumata arved	5 807	5 807
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 873	6 873
Muud nõuded	882	882
Viitlaekumised	882	882
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 562	13 562

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	141	52
Sotsiaalmaks	431	403
Kohustuslik kogumispension	13	6
Töötuskindlustusmaksed	20	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	605	471

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 383	8 383
Võlad töövõtjatele	526	526
Maksuvõlad	605	605
Kokku võlad ja ettemaksed	9 514	9 514
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 691	6 691
Võlad töövõtjatele	552	552
Maksuvõlad	471	471
Kokku võlad ja ettemaksed	7 714	7 714

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasude jääk	20 757	15 516	1 145	-34 802	2 616
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 757	15 516	1 145	-34 802	2 616
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 757	15 516	1 145	-34 802	2 616
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasude jääk	2 616	15 516	-6 245		11 887
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 616	15 516	-6 245		11 887
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 616	15 516	-6 245		11 887

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 923	6 883
Sotsiaalmaksud	2 744	2 519
Kokku tööjõukulud	10 667	9 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 567	3 909

Juhatuseliikmete arv on viis inimest.

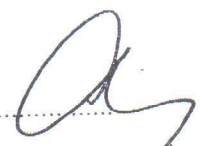
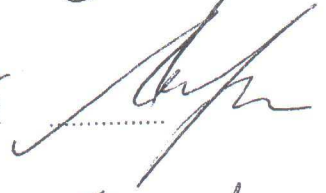
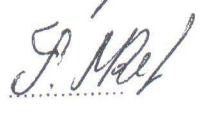
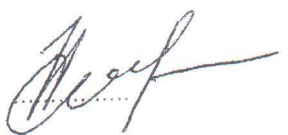
Füüsilised isikud on 85 inimest.

Juhatuseliikmetele hüvitised on 3 300 EUR ja makstud 1 267 EUR sotsiaalmaks.

Korteriühistu liikmetele soodustusi ega soodushindadega tehinguid ei teostatud.

ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühestu Erika 8 (reg.nr.80022435) 01.01.2014 – 31.12.2014 majandusaasta
aruande admete õigsust on kinnitatud:

Marika Küti	juhatuse esinaine	30.06.2015	
Andrei Mordan	juhatuse liige	30.06.2015	
Galyna Maindanchuk	juhatuse liige	30.06.2015	
Nadezda Matina	juhatuse liige	30.06.2015	
Galina Olimpieva	juhatuse liige	30.06.2015	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6988694
Mobiiltelefon	+372 55569947
E-posti aadress	ASPkonsult@hotmail.ee