

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING AIRSPACE

registrikood: 11009168

tänavatänu nimi, Rataskaevu 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 55688209

e-posti aadress: heikituul@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014 aastal tegeles ettevõtte põhitegevusena firmale kuuluva kinnisvara väljarentimise ja uue äriplaani (üritustelkide rent) väljatöötamisega

Edasiste tegevustena on plaanis äriplaani realiseerimine

Ettevõttes töötas üks inimene, kes ühtlasi täitis ka juhatuse liikme kohustusi.

Juhatuse liige

Heiki Tuul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 755	7 553	2
Nõuded ja ettemaksed	7 788	7 993	
Kokku käibevara	12 543	15 546	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	148 611	148 611	
Kinnisvarainvesteeringud	392 120	392 120	4
Materiaalne põhivara	69 181	76 198	
Kokku põhivara	609 912	616 929	
Kokku varad	622 455	632 475	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 899	8 010	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 899	8 010	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	306 989	311 486	5
Võlad ja ettemaksed	31 657	31 657	6
Kokku pikaajalised kohustused	338 646	343 143	
Kokku kohustused	347 545	351 153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 510	288 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 412	-9 910	
Kokku omakapital	274 910	281 322	
Kokku kohustused ja omakapital	622 455	632 475	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	16 297	13 179	
Muud äritulud	0	3 761	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 454	-1 842	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 401	-10 382	
Tööjõukulud	-6 144	-6 144	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 688	-8 466	
Muud ärikulud	-22	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 412	-9 894	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 412	-9 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 412	-9 910	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 412	-9 894	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 688	8 466	
Kokku korrigeerimised	8 688	8 466	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	205	-706	
Varude muutus	0	1 412	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	889	6 212	
Kokku rahavood äritegevusest	3 370	5 490	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 671	-84 664	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 671	-84 664	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	86 407	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 497	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 497	86 407	
Kokku rahavood	-2 798	7 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 553	336	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 798	7 233	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-16	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 755	7 553	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	288 420	291 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 910	-9 910
31.12.2013	2 556	256	278 510	281 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 412	-6 412
31.12.2014	2 556	256	272 098	274 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Maksustamine

Dividendide väljamaksemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

Samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	4 755	7 553
Kokku raha	4 755	7 553

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	106	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106	82

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	392 120
31.12.2013	392 120
31.12.2014	392 120

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 419	1 536

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	141 743		141 743	
Muud laenud firmadelt	165 246		165 246	
Pikaajalised laenud kokku	306 989		306 989	
Laenukohustused kokku	306 989		306 989	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	146 240		146 240	
Muud laenud firmadelt	165 246		165 246	
Pikaajalised laenud kokku	311 486		311 486	
Laenukohustused kokku	311 486		311 486	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 677	6 677	
Võlad töövõtjatele	2 222	2 222	
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	31 657		31 657
Intressivõlad	31 657		31 657
Kokku võlad ja ettemaksed	40 556	8 899	31 657

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 706	5 706	
Võlad töövõtjatele	2 222	2 222	
Maksuvõlad	82	82	
Muud võlad	31 657		31 657
Intressivõlad	31 657		31 657
Kokku võlad ja ettemaksed	39 667	8 010	31 657

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 585	4 585
Sotsiaalmaksud	1 559	1 559
Kokku tööjõukulud	6 144	6 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OSAÜHING AIRSPACE (registrikood: 11009168) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TUUL	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 412
Kokku	272 098
Jaotamine	
Kokku	272 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16297	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexey Novichkov	16.05.1952	Venemaa	1278 EUR
Sergey Petrov	29.12.1961	Venemaa	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688209
E-posti aadress	heikituul@hotmail.com