

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tellissaare 5

registrikood: 80120072

tänavatalu nimi, Tellissaare 5
maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48304

telefon: +377 56484421

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande llsad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tellissaare KÜ 2012 majandusaasta tegevusaruanne.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tellissaare 5 KÜ loodi 01.01.2000.aastal Ühistu koosneb 12 –korterist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu ei ole laenu võtnud. Ühistu liikmed ei soovinud. Korteri ühistu on remontinud 2000-2007 aastatel trepid, paigaldanud uued välisukse, katuse aluse täitnud täitevillaga, koridoridesse on paigaldatud uued elektrikilbid, mis läksid maksma koos paigaldusega 22058,92 EEK.

2008 aastal renoveeriti üks maja ots. 2009.a. On plaanis remontida koridorid. Samuti oleks vaja teha üks maja ots.

2009.a. remonditi katust. Koridoris remonttöid ei tehtud, läks katuse remondiks.

2010 remonti ei teostatud.

2011 paigaldati kütte süsteemi automaatne

2012 aastal remonti ei teostatud.

2013 aastal veeti uus trass

2014 aastal ei teostatud midagi



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 245	3 615
Nõuded ja ettemaksed	376	398
Kokku käibevara	5 621	4 013
Kokku varad	5 621	4 013
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 038	2 060
Kokku lühiajalised kohustused	2 038	2 060
Kokku kohustused	2 038	2 060
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	214	214
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 739	1 309
Aruandeaasta tulem	1 630	430
Kokku netovara	3 583	1 953
Kokku kohustused ja netovara	5 621	4 013

H. Paldre *A. Paldre* *N. Paldre*

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Muud tulud	12 260	13 395
Kokku tulud	12 260	13 395
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 630	-12 965
Kokku kulud	-10 630	-12 965
Põhitegevuse tulem	1 630	430
Aruandeaasta tulem	1 630	430



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 630	430
Kokku rahavood põhitegevusest	1 630	430
Kokku rahavood	1 630	430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 615	3 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 630	430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 245	3 615



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	214	1 309	1 523
Aruandeaasta tulem		430	430
31.12.2013	214	1 739	1 953
Aruandeaasta tulem		1 630	1 630
31.12.2014	214	3 369	3 583

[Handwritten signatures]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	5 245	3 615

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
0	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõttjad	0	0	0	0
Sidusettevõttjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad õhingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
0	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Tellissaare 5 (registrikood: 80120072) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Mosul	Juhatuse liige	<u>24.06 H. Mosul</u>
Helju Valdmaa	Juhatuse liige	<u>24.06 H. Valdmaa</u>
Margit Jalakas	Juhatuse liige	<u>17.06. M. Jalakas</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+377 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee