

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Nurmetare

registrikood: 10218562

tänava/talu nimi, Kopli talu

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5011747

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

OÜ Nurmetare põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2014 aastal realiseerimise netokäive moodustas 16970 euro .

OÜ Nurmetare majandustegevuse tulemus 2014 aastal oli positiivne, kasum moodustas 157369 euro. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 1012724 euro.

Peamised finantssuhtarvud					
				2014	2013
Müügitulu (euro)				16970	11667
Tulu kasv				45,45%	-3,93%
Brutokasumi määr				100%	-56,48%
Puhaskasum/kahjum (euro)				157369	-45790
Kasumi kasv				-	-
Puhasrentaablus				927,34%	-3,92
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				294,71	1,18
ROE				22,76%	-8,57%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014– müügitulu 2013)/ müügitulu 2013 * 100

q Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014– puhaskasum 2013)/ puhaskasum 2013* 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal ja palgad

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatus liikmetele tasu sai ainult Helle Leisalu, summas 3170 EUR, millest oli arvestatud sotsiaalmaks summas 1056 EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Nurmetare põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma kinnisvara arendamine ja tulu suurendamine.

Seoses sidusettevõtte ühe liikme surmaga suurendas OÜ Nurmetare täiendavalt osalust Mountain Loghome OÜ.

2015 aastal plaanitakse täiendav osalus ära müüa.

Ettevõtte juhatus OÜ Nurmetare juhatuse liikmed on Tarmo Leisalu, Helle Leisalu, Priit Leisalu .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	257 965	289 768
Finantsinvesteeringud	32 776	69 770
Nõuded ja ettemaksed	15 465	17 708
Kokku käibevara	306 206	377 246
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	552 810	342 831
Kinnisvarainvesteeringud	133 295	108 295
Materiaalne põhivara	20 413	26 086
Kokku põhivara	706 518	477 212
Kokku varad	1 012 724	854 458
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 039	320 430
Kokku lühiajalised kohustused	1 039	320 430
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	320 288	0
Kokku pikaajalised kohustused	320 288	0
Kokku kohustused	321 327	320 430
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Ülekurs	486 368	486 368
Kohustuslik reservkapital	7 068	7 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 479	81 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 369	-45 790
Kokku omakapital	691 397	534 028
Kokku kohustused ja omakapital	1 012 724	854 458

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	16 970	11 667
Brutokasum (-kahjum)	16 970	11 667
Üldhalduskulud	-22 142	-7 441
Muud äritulud	17	13
Muud ärikulud	0	-10 829
Ärikasum (kahjum)	-5 155	-6 590
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	162 639	-39 085
Muud finantstulud ja -kulud	-115	-115
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157 369	-45 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 369	-45 790

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 155	-6 590
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 922	2 829
Kokku korrigeerimised	6 922	2 829
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 237	-2 354
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	912	-345
Laekunud dividendid	660	0
Muud rahavood äritegevusest	0	2 200
Kokku rahavood äritegevusest	42 576	-4 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 249	-23 167
Laekunud dividendid	0	209 097
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-21 496	-2 316
Muud laekumised investeerimistegevusest	21 366	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 379	183 614
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	177 000	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-225 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 000	0
Kokku rahavood	-31 803	179 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	289 768	110 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 803	179 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	257 965	289 768

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 113	486 368	7 068	81 269	579 818
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 113	486 368	7 068	81 269	579 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-45 790	-45 790
31.12.2013	5 113	486 368	7 068	35 479	534 028
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 113	486 368	7 068	35 479	534 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)				157 369	157 369
31.12.2014	5 113	486 368	7 068	192 848	691 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Nurmetare OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nurmetare OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2014 on ümber hinnatud eurosse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäolist nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 64 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kantakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised : Masinad ja seadmed 10-30 % ja muu inventar 20-33 %

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Valuutaarveldused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud eurodes. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud eurodes vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	257 965	289 768

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10519080	Mountain Loghome OÜ	Eesti	ehitamine, projekteerimine ja omanikujärelvalve	34	50.51

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 170	580
Sotsiaalmaksud	1 056	191
Kokku tööjõukulud	4 226	771

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Müügid
Sidusettevõtjad	4 893
2013	Müügid
Sidusettevõtjad	1 496

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 170	580

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Nurmetare (registrikood: 10218562) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 369
Kokku	192 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Leisalu	35511220226	Eesti	5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011747
E-posti aadress	tarmoleisalu@gmail.com