



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Import Auto

registrikood: 11248329

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 91A  
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 56636696

faks: +372 4429863

e-posti aadress: info@importauto.ee

veebilehe aadress: www.importauto.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 5 Varud                                | 13 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara               | 15 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 15 |
| Lisa 10 Laenukohustused                     | 16 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 17 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 17 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 17 |
| Lisa 14 Sihtfinantseerimine                 | 18 |
| Lisa 15 Osakapital                          | 18 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 17 Muud äritulud                       | 19 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 20 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                       | 20 |
| Lisa 22 Intressikulud                       | 21 |
| Lisa 23 Tulumaks                            | 21 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                    | 21 |
| Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva       | 22 |
| Aruande allkirjad                           | 23 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 24 |

## TEGEVUSARUNNE

Osaühing Import Auto põhitegevusalaks on Volvo sõidukite müük ja hooldus. Oleme Eestis esmakordselt võtnud kasutusele termini Sõltumatu Volvo Spetsialist (Independent Volvo Specialist) mis hõlmab kogu meie ettevõtte poolt pakutavat teenustepaketti – Volvo sõiduautode müük, hooldus, varuosad ja lisavarustus ning kõik seotud tugiteenused.

Meie autosalong pakub hoolega valitud, eranditult originaalläbisõiduga ning korraliku hooldusajalooga sõidukeid. Oleme pühendunud leidmaks sõidukeid, mis rahuldavad ka kõige nõudlikuma kliendi vajadused.

Meie missiooniks on eristuda teistest automüüjatest, pakkudes kliendile ausat ja läbipaistvat toodet ning teenust, seadmata seejuures odavaimat hinda alati esikohale. Meil on ühtviisi põhjust olla uhked nii oma personali oskuste ja kogemuste kui ka ajakohaste seadmetega varustatud töökoja üle mis võimaldab meil oma klientidele pakkuda kõiki autole vajalikke hooldus- ja remonditöid olgu selleks siis pirni- või mootorivahetus.

### Majandustulemused

2014. aasta kujunes arvestades üldist olukorda transpordisektoris ettevõtte jaoks paljude näitajate osas ootuspäraseks. Lõppenud majandusaastal olid müügitulud 4,85 mln eurot (2013 4,75 mln). Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 277 tuhat eurot.

| <u>Suhtarvud</u>              | 2014  | 2013 | 2012  | 2011 | 2010 |
|-------------------------------|-------|------|-------|------|------|
| Lühiajalise võla kattekordaja | 10,11 | 4,18 | 3,26  | 2,49 | 1,87 |
| Likviidsuskordaja             | 0,99  | 0,47 | 0,20  | 0,21 | 0,28 |
| Võlakordaja                   | 0,12  | 0,24 | 0,33  | 0,43 | 0,56 |
| Omakapitali kordaja           | 0,88  | 0,76 | 0,67  | 0,57 | 0,44 |
| Müügitulu puhasrentaablus     | 5,71  | 8,86 | 10,96 | 8,81 | 5,59 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- \* lühiajalise võla kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- \* likviidsuskordaja (kordades) = (käibevara – varud)/lühiajalised kohustused
- \* võlakordaja (kordades) = kohustused/passiva kokku
- \* omakapitali kordaja (kordades) = omakapital/passiva kokku
- \* müügitulu puhasrentaablus (protsentides) = puhaskasum/müügitulu\*100

### Majanduskeskkond ja selle mõjutused

2014. aastal avaldasid euroala majandusele eriti märkimisväärset mõju maailmamajanduse kolm põhiarengusuunda: ebaühtlane kasv maailma eri piirkondades ning jätkuvalt loid maailmakaubandus, nafta ja muu toorme hinnalangus ning nõrgem euro vahetuskurss.

Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) kasvas 2014. aastal 2013. aastaga võrreldes 2,1. 2014. aasta IV kvartalis kasvas majandus 2013. aasta IV kvartaliga võrreldes 3,0%.

Olulise panuse SKP kasvu andis kaubanduse tegevusala, peamiselt jaekaubanduse lisandväärtuse suurenemise tõttu. Lisaks panustasid SKP kasvu enim töötlev tööstus ning kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus.

Üliedukas automüük oktoobris ja novembris oli AMTELI hinnangul ilmselgelt tingitud 1. detsembril jõustunud muudatustest firmaautode käibemaksustamisel.

Langus võrreldes oktoobri ja novembriga oli ehk drastiline, kuid samas müüdi uusi sõiduautosid detsembri kohta täiesti tavapärasel hulgal. Kui 2013. aasta detsembris müüdi uusi sõiduautosid 992, siis seekord läks aasta viimasel kuul kaubaks 985 autot. Veidi muutus detsembris esmaregistreeritud uute ja kasutatud autode omavaheline suhe võrreldes 2014. aasta eelmiste kuudega. Kui näiteks novembris oli uute autode osakaal kasvanud juba 48%, siis detsembris oli see vaid 35%. Siiski jäi see samale tasemele 2013. aasta detsembriga. Kasutatud autode ost-müük püsis Eesti suurima automüügiportaali andmetel 2014. aastal enam-vähem samal tasemel 2013. aastaga ja suuri kõikumisi kasutatud autode turul ei toimunud.

#### Äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus tsükliline.

#### Tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjud

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

#### Intressirisk

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte on avatud intressiriskile:

- ujuva intressimääraga laenude kasutamisel;
- kohustuse refinantseerimisel lõpptähtaaja saabumisel.

Ettevõtte pikaajalised laenud on seotud peamiselt 6-kuu Euriboriga, mistõttu ollakse sõltuvuses rahvusvahelistel finantsturgudel toimuvatest arengutest.

#### Valuutarisk

Valuutarisk on avatus kahjumitele seoses valuuta vahetuskursside ebasoodsa muutumisega, millega kaasneks nende finantsinstrumentide väärtuse langus, mis on sõlmitud muudes valuutades kui ettevõtete arvestusvaluuta. Ettevõtte ostu-müügitehinguid tehakse ja kõik olulised lepingud sõlmitakse eurodes. Nimetatud asjaoludest tulenevalt peab ettevõtte juhatuse valuutariski ebaoluliseks.

#### Investeeringud

2014. aasta investeeringute mahuks kujunes ca 60 tuhat eurot. Peamisteks suundadeks olid ja on ka 2015. aastal investeeringud hoonestusse ning masinatesse ja seadmetesse.

#### Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnunud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 110 782          | 97 035           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 144           | 57 912           | 3       |
| Varud                                        | 1 257 959        | 1 228 006        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 394 885</b> | <b>1 382 953</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 451 993          | 406 652          | 7       |
| Immateriaalne põhivara                       | 3 350            | 4 450            | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>455 343</b>   | <b>411 102</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 850 228</b> | <b>1 794 055</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 28 233           | 113 147          | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 109 770          | 217 339          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>138 003</b>   | <b>330 486</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 87 128           | 101 896          | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>87 128</b>    | <b>101 896</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>225 131</b>   | <b>432 382</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 344 861        | 937 819          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 277 424          | 421 042          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 625 097</b> | <b>1 361 673</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 850 228</b> | <b>1 794 055</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 852 706      | 4 750 680      | 16      |
| Muud äritulud                               | 3 042          | 4 191          | 17      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 309 236     | -4 132 129     | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -48 274        | -41 486        | 19      |
| Tööjõukulud                                 | -195 059       | -138 888       | 20      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -16 080        | -12 138        | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -657           | -2 469         | 21      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>286 442</b> | <b>427 761</b> |         |
| Intressikulud                               | -5 298         | -6 721         | 22      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2              | 2              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>281 146</b> | <b>421 042</b> |         |
| Tulumaks                                    | -3 722         | 0              | 23      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>277 424</b> | <b>421 042</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 286 442         | 427 761         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 16 080          | 12 138          | 7,8     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>16 080</b>   | <b>12 138</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 31 768          | -33 252         | 4       |
| Varude muutus                                            | -29 953         | -185 718        | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -107 569        | 6 970           | 11      |
| Makstud intressid                                        | -5 298          | -6 721          | 22      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>191 470</b>  | <b>221 178</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -60 321         | -130 579        | 7       |
| Laekunud intressid                                       | 2               | 2               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-60 319</b>  | <b>-130 577</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 51 020          | 38 591          | 9,10    |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -133 810        | -64 595         | 10      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -16 892         | -9 198          | 9       |
| Makstud dividendid                                       | -14 000         | 0               | 23      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -3 722          | 0               | 23      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-117 404</b> | <b>-35 202</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>13 747</b>   | <b>55 399</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 97 035          | 41 636          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>13 747</b>   | <b>55 399</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 110 782         | 97 035          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 937 819                     | 940 631   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 421 042                     | 421 042   |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 1 358 861                   | 1 361 673 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 277 424                     | 277 424   |
| Makstud dividendid             | 0                           | 0                            | -14 000                     | -14 000   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 1 622 285                   | 1 625 097 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2014 kohta.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Varad ja kohustused on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute ümberarvestusel arvestusvaluutasse on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Auroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest ning bilansipäeva kursiga välisvaluutas fikseeritud monetaarsete varade ja kohustuste ümberarvestustest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude või -kuludena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga võlgniku kohta eraldi.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse kuluks arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on varude eeldatav müügihind normaalse äritegevuse käigus, millest on maha arvatud varude realiseerimisega seotud kulud. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara on finantsseisundi aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, Amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised                   | 75 aastat      |
| Masinaid ja seadmed        | 5 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara   | 5 aastat       |
| Muu immateriaalne põhivara | 5 aastat       |

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara raamatupidamislikku jääkväärtust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi koondkasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

##### Müügi-tagasirenditehing

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, st „müüdnud“ vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna“) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. „Müügihinna“ ja rendimakssete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogiliselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse lepingus määratletud kohustuse täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt varem kehtinud Äriseadustikule ning osaühingu põhikirjale on iga-aastastest puhaskasumi eraldistest moodustatud kohustuslik reservkapital, milleks on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tekkinud tulu kajastatakse siis, kui müüdava varaobjekti omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, hüvitise laekumine tehingust on tõenäoline, tehinguga seotud kulud ning võimalikke tagastuste suurust saab usaldusväärselt hinnata, puudub müüja jätkuv seos varaobjektiga ja müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekib edasilükkunud tulumaksukohustus. 2015. aastal on väljamakstavate dividendide maksumääraks 20/80 (2013. ja 2014. aastal kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel. Edasilükkunud tulumaks on arvestatud kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustuste väärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ettevõtte finantsseisundi aruandes juhul, kui on tõenäoline, et see tulevikus realiseerub.

## Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusest ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014     | 31.12.2013    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 34 885         | 67 558        |
| Pangakontod       | 75 897         | 29 477        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>110 782</b> | <b>97 035</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 23 528        | 23 528                            | 0                   | 0           | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 178         | 2 178                             | 0                   | 0           | 6       |
| Muud nõuded                        | 62            | 62                                | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 62            | 62                                | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 376           | 376                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 376           | 376                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>26 144</b> | <b>26 144</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 55 597        | 55 597                            | 0                   | 0           | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 988         | 1 988                             | 0                   | 0           | 6       |
| Muud nõuded                        | 67            | 67                                | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 67            | 67                                | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 260           | 260                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 260           | 260                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>57 912</b> | <b>57 912</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Ettemaksed tulevaste perioodide kulude eest sisaldavad bilansipäeva seisuga järgneva perioodi eest ettemakstud kindlustusmakseid.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>23 528</b> | <b>55 597</b> |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>23 528</b> | <b>55 597</b> |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |               |               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | 0             | -1 093        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | 330           | 0             |         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | -330          | 1 093         | 19      |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |

Perioodi jooksul tehtud nõuete allahindlused on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud". Juhtkonna hinnangul on piisav alus eeldada, et aruandes kajastatud nõuded tasutakse ostjate poolt.

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad             | 1 257 959        | 1 225 862        |
| Ettemaksed varude eest             | 0                | 2 144            |
| <b>Kokku varud</b>                 | <b>1 257 959</b> | <b>1 228 006</b> |
|                                    | 2014             | 2013             |
| Varude allahindlus ja mahakandmine | 2 521            | 4 210            |

Varude allahindlus on kajastatud kasumiaruande kirjel ``Kaubad, toore, materjal ja teenused``

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |               | 31.12.2013   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 600           | 0            | 343           |
| Käibemaks                                     | 0            | 20 450        | 0            | 57 635        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 2 222         | 0            | 1 525         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 7 619         | 0            | 6 746         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 302           | 0            | 168           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 414           | 0            | 236           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 2 178        | 0             | 1 911        | 0             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0            |               | 77           |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 178</b> | <b>31 607</b> | <b>1 988</b> | <b>66 653</b> |

Maksuvõlgadena kajastatud summade tasumise tähtaeg ei ole bilansipäeva seisuga saabunud.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                 |        |          |                    |                          |                      |                                    | Kokku   |
|-------------------------------------------------|--------|----------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|---------|
|                                                 | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2012</b>                               |        |          |                    |                          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 17 064 | 244 973  | 38 242             | 15 791                   | 0                    | 0                                  | 316 070 |
| Akumuleeritud kulum                             |        | -9 710   | -8 895             | -6 504                   | 0                    | 0                                  | -25 109 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 17 064 | 235 263  | 29 347             | 9 287                    | 0                    | 0                                  | 290 961 |
|                                                 |        |          |                    |                          |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused                             | 0      | 17 250   | 2 350              | 2 190                    | 105 289              | 105 289                            | 127 079 |
| Amortisatsioonikulu                             | 0      | -3 431   | -6 596             | -1 361                   | 0                    | 0                                  | -11 388 |
|                                                 |        |          |                    |                          |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2013</b>                               |        |          |                    |                          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 17 064 | 262 223  | 40 592             | 17 981                   | 105 289              | 105 289                            | 443 149 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0      | -13 141  | -15 491            | -7 865                   | 0                    | 0                                  | -36 497 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 17 064 | 249 082  | 25 101             | 10 116                   | 105 289              | 105 289                            | 406 652 |
|                                                 |        |          |                    |                          |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused                             | 0      | 0        | 0                  | 2 083                    | 58 238               | 58 238                             | 60 321  |
| Amortisatsioonikulu                             | 0      | -7 579   | -6 026             | -1 375                   | 0                    | 0                                  | -14 980 |
| Ümberklassifitseerimised                        | 0      | 163 527  | 0                  |                          | -163 527             | -163 527                           | 0       |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | 0      | 163 527  | 0                  |                          | -163 527             | -163 527                           | 0       |
|                                                 |        |          |                    |                          |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2014</b>                               |        |          |                    |                          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 17 064 | 425 750  | 40 592             | 20 064                   | 0                    | 0                                  | 503 470 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0      | -20 720  | -21 517            | -9 240                   | 0                    | 0                                  | -51 477 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 17 064 | 405 030  | 19 075             | 10 824                   | 0                    | 0                                  | 451 993 |

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 000          | 2 000  |
| Akumuleeritud kulum | -300           | -300   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 700          | 1 700  |
|                     |                |        |
| Ostud ja parendused | 3 500          | 3 500  |
| Amortisatsioonikulu | -750           | -750   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 5 500          | 5 500  |
| Akumuleeritud kulum | -1 050         | -1 050 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 450          | 4 450  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 100         | -1 100 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 5 500          | 5 500  |
| Akumuleeritud kulum | -2 150         | -2 150 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 350          | 3 350  |

Immateriaalse põhivara amortisatsioon kajastub kasumiaruandes põhivara kulumis.

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |
| Müügi-tagasirendimaksed                  | 13 126     | 1 990                             | 11 136                 | 0           | 6 euribor+2<br>% | EUR         | 2017        |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 13 126     | 1 990                             | 11 136                 | 0           |                  |             |             |

|                               | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Müügi-tagasirendimaksed       | 15 093     | 15 093                           | 0                   | 0           | 6 euribor+2% | EUR         | 2014        |
| Kapitalirendikohustused kokku | 15 093     | 15 093                           | 0                   | 0           |              |             |             |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                 | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                              |             |             |         |
| Investeeringislaen I                 | 99 292     | 23 300                           | 75 992              | 0           | 6 kuu Euribor+2%<br>aastas   | EUR         | 05.12.2018  |         |
| Investeeringislaen II                | 2 943      | 2 943                            | 0                   | 0           | 6 kuu Euribor+2,6%<br>aastas | EUR         | 30.04.2015  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 102 235    | 26 243                           | 75 992              |             |                              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 13 126     | 1 990                            | 11 136              | 0           |                              |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 115 361    | 28 233                           | 87 128              | 0           |                              |             |             |         |
|                                      |            |                                  |                     |             |                              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                 | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                              |             |             |         |
| Omanikelt saadud laen                | 69 431     | 69 431                           |                     |             | 0                            | EUR         | 31.12.2014  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 69 431     | 69 431                           |                     |             |                              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                              |             |             |         |
| Investeeringislaen I                 | 120 662    | 21 124                           | 99 538              | 0           | 6 kuu Euribor+4%<br>aastas   | EUR         | 02.02.2015  |         |
| Investeeringislaen II                | 9 857      | 7 499                            | 2 358               | 0           | 6 kuu Euribor+2,6%<br>aastas | EUR         | 30.04.2015  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 130 519    | 28 623                           | 101 896             |             |                              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 15 093     | 15 093                           | 0                   | 0           |                              |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 215 043    | 113 147                          | 101 896             | 0           |                              |             |             |         |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--|------------|------------|
|  |            |            |

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa          | 17 064         | 17 064         |
| Ehitised     | 405 030        | 249 082        |
| <b>Kokku</b> | <b>422 094</b> | <b>266 146</b> |

Aruandeperioodil on sõlmitud investeerimislaenule I lepingu lisa intressimäära ja laenu tähtpäeva muutmiseks.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 62 400         | 62 400                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 14 599         | 14 599                            | 0                   | 0           | 12      |
| Maksuvõlad                       | 31 607         | 31 607                            | 0                   | 0           | 6       |
| Muud võlad                       | 1 164          | 1 164                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>109 770</b> | <b>109 770</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 136 871        | 136 871                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 398         | 13 398                            | 0                   | 0           | 12      |
| Maksuvõlad                       | 66 653         | 66 653                            | 0                   | 0           | 6       |
| Muud võlad                       | 417            | 417                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>217 339</b> | <b>217 339</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 10 176        | 11 281        |
| Puhkusetasude kohustus          | 4 423         | 2 117         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>14 599</b> | <b>13 398</b> |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 297 828        | 1 073 500        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 324 457          | 285 361          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>1 622 285</b> | <b>1 358 861</b> |

RTJ 15-le avalikustatakse tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum.

Potentsiaalse tulumaksukohustuse arvutamisel on võetud aluseks maksumäär, mis kehtib 2015. aastal väljamakstavatele dividendidele.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2014. aasta jooksul ei toimunud OÜ Import Auto maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                  | Saadud | Tulu | 31.12.2013 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|--------|------|------------|---------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |        |      |            |         |
| Palgatoetus                                      | 961    | -961 | 0          | 17      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | 961    | -961 | 0          |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | 961    | -961 | 0          |         |

2013. aastal maksti välja Eesti Töötukassa poolt palgatoetust 961 eurot (2012. aastal 841 eurot).

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                                                                       | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                            | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                        | 2          | 2          |
| Osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks, nimiväärtusega 1 278 eurot. |            |            |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2014             | 2013             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 4 851 706        | 4 716 672        |
| Soome                                             | 1 000            | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>4 852 706</b> | <b>4 716 672</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Valgevene                                         | 0                | 34 008           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>         | <b>34 008</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>4 852 706</b> | <b>4 750 680</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Kasutatud autode müük                             | 4 599 003        | 4 577 920        |
| Varuosade jaemüük                                 | 189 123          | 129 849          |
| Sõiduautode hooldus, remont                       | 64 580           | 42 911           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>4 852 706</b> | <b>4 750 680</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|----------------------------|--------------|--------------|---------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 0            | 961          | 14      |
| Vanametalli taaskasutus    | 576          | 1 386        |         |
| Kindlustuse vahendamine    | 2 104        | 1 775        |         |
| Muud                       | 362          | 69           |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>3 042</b> | <b>4 191</b> |         |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014             | 2013             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 2 521            | 4 210            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 4 153 230        | 3 997 713        |
| Transpordikulud                                  | 115 959          | 83 034           |
| Muud ostetud teenused                            | 29 158           | 29 522           |
| Reklaamikulud                                    | 8 368            | 10 756           |
| Muud                                             | 0                | 6 894            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 309 236</b> | <b>4 132 129</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                   | 13 632        | 9 748         |
| Elektrienergia                            | 6 782         | 6 000         |
| Kütus                                     | 6 850         | 3 748         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 3 893         | 3 313         |
| Lähetuskulud                              | 3 406         | 2 859         |
| Koolituskulud                             | 1 385         | 199           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 330           | 0             |
| Halduskulud                               | 1 577         | 1 627         |
| Sidekulud                                 | 3 321         | 2 628         |
| Reklaamikulud                             | 2 314         | 1 337         |
| Remondikulud                              | 2 325         | 202           |
| Kindlustuskulud                           | 1 515         | 1 218         |
| Muud ostetud teenused                     | 14 289        | 13 686        |
| Muud                                      | 287           | 4 669         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>48 274</b> | <b>41 486</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 144 978        | 103 026        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 50 081         | 35 862         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>195 059</b> | <b>138 888</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8              | 6              |

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2014       | 2013         |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 259        | 52           |
| Kulutused kingitustele         | 35         | 2 184        |
| Nõuete korrigeerimine          | 141        | 11           |
| Muud                           | 222        | 222          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>657</b> | <b>2 469</b> |

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2014          | 2013          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | -4 990        | -6 010        |
| Intressikulu kapitalirendilt | -308          | -711          |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-5 298</b> | <b>-6 721</b> |

## Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2014              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 14 000            | 3 722        |
| Eesti                      | 14 000            | 3 722        |
| <b>Kokku</b>               | <b>14 000</b>     | <b>3 722</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 747        | 69 431     |

| 2014                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 36 095        | 105 526                     |

| 2013                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 500           | 40 500                      |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2014</b> | <b>2013</b> |

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 21 082 | 29 029 |
|-----------------|--------|--------|

## Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Osaühing Import Auto (registrikood: 11248329) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN LULLA       | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Import Auto osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Import Auto raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Osaühing Import Auto juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Import Auto finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

30.06.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Import Auto (registrikood: 11248329) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA LEHTSALU    | Vandeaudiitor      | 30.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 344 861        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 277 424          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 622 285</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 622 285        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 622 285</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 4599003         | 94.77%      | Jah            |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük             | 45321      | 189123          | 3.90%       | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                         | 45201      | 64580           | 1.33%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Jaak Roosson   | 37507286029                         |                   | 1278 EUR                  |
| Martin Lulla   | 37901144212                         |                   | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Faks              | +372 4429863       |
| Mobiiltelefon     | +372 56636696      |
| E-posti aadress   | info@importauto.ee |
| Veebilehe aadress | www.importauto.ee  |