

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Multirec

registrikood: 10808714

tänava/talu nimi, Õismäe tee 113-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13515

telefon: +372 5106412

faks: +372 6106417

e-posti aadress: ylo@ventermo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Multirc tegeleb erinevate projektijuhtimisteenustega ja annab üürile enda renditud kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 863	15 069	
Nõuded ja ettemaksed	7 620	3 310	2
Kokku käibevara	31 483	18 379	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 556	0	4
Kokku põhivara	7 556	0	
Kokku varad	39 039	18 379	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 877	4 639	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 877	4 639	
Kokku kohustused	11 877	4 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 928	3 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 422	7 412	
Kokku omakapital	27 162	13 740	
Kokku kohustused ja omakapital	39 039	18 379	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	119 900	76 313	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 613	-50 272	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 163	-1 581	
Tööjõukulud	-23 477	-16 936	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-225	-112	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 422	7 412	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 422	7 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 422	7 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 422	7 412
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	225	112
Kokku korrigeerimised	225	112
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 310	1 279
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 238	125
Kokku rahavood äritegevusest	16 575	8 928
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 781	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 781	0
Kokku rahavood	8 794	8 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 069	6 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 794	8 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 863	15 069

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	3 516	6 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 412	7 412
31.12.2013	2 556	256	10 928	13 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 422	13 422
31.12.2014	2 556	256	24 350	27 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multirec raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

- Muu inventar 33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 342	6 342
Ostjatelt laekumata arved	6 342	6 342
Muud nõuded	1 278	1 278
Laenunõuded	1 278	1 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 620	7 620
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 032	2 032
Ostjatelt laekumata arved	2 032	2 032
Muud nõuded	1 278	1 278
Laenunõuded	1 278	1 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 310	3 310

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	718	426
Üksikisiku tulumaks	204	155
Sotsiaalmaks	482	354
Kohustuslik kogumispension	29	21
Töötuskindlustusmaksed	44	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 477	988

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 058	1 058		1 058
Akumuleeritud kulum	-946	-946		-946
Jääkmaksumus	112	112		112
Amortisatsioonikulu	-112	-112		-112
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0		0
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	0	0		0
Ostud ja parendused			7 781	7 781
Amortisatsioonikulu			-225	-225
31.12.2014				
Soetusmaksumus			7 781	7 781
Akumuleeritud kulum			-225	-225
Jääkmaksumus			7 556	7 556

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 953	7 953
Võlad töövõtjatele	1 448	1 448
Maksuvõlad	1 477	1 477
Muud võlad	999	999
Muud viitvõlad	999	999
Kokku võlad ja ettemaksed	11 877	11 877
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 216	2 216
Võlad töövõtjatele	1 071	1 071
Maksuvõlad	988	988
Muud võlad	364	364
Muud viitvõlad	364	364
Kokku võlad ja ettemaksed	4 639	4 639

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid		8 633
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt		2 295
Kokku tingimuslikud kohustused		10 928

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 900	76 313
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 900	76 313
Kokku müügitulu	119 900	76 313
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimisteenus	37 730	28 441
Renditud kinnisvara üürileandmine	82 170	47 872
Kokku müügitulu	119 900	76 313

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	17 522	12 639
Sotsiaalmaksud	5 955	4 297
Kokku tööjõukulud	23 477	16 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	552

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 309	828
2013	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 420	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	12 061	12 788

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing Multirec (registrikood: 10808714) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO TAREMAA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 422
Kokku	24 350

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 422
Kokku	24 350

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82170	68.53%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	37730	31.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Taremaa	35801020342	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6106417
Mobiiltelefon	+372 5106412
E-posti aadress	ylo@ventermo.ee