

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vilde 132

registrikood: 80040500

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 132-75

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12614

telefon: +372 5513813

e-posti aadress: vilde132ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 26.04.1998.a. korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maaala mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks .

KÜ tööd korraldas juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Korteriühistu majandustegevuse kava järgi teostati 2014.a. järgmisi renoveerimise ja remonditöid: trepikodade remont, kontori remont remondifondi ja omavahendite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	61 119	32 786
Finantsinvesteeringud	299 549	315 415
Nõuded ja ettemaksed	28 846	119 552
Kokku käibevara	389 514	467 753
Kokku varad	389 514	467 753
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 866	0
Võlad ja ettemaksed	8 633	143 716
Kokku lühiajalised kohustused	24 499	143 716
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	283 683	315 415
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 710	0
Kokku pikaajalised kohustused	356 393	315 415
Kokku kohustused	380 892	459 131
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 487	8 487
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	135	135
Kokku netovara	8 622	8 622
Kokku kohustused ja netovara	389 514	467 753

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 150	19 150	7
Muud tulud	0	19 172	
Kokku tulud	19 150	38 322	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 884	-20 534	
Tööjõukulud	-15 266	-13 638	8
Kokku kulud	-19 150	-38 322	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106 572	-418 281
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78 239	424 331
Kokku rahavood põhitegevusest	28 333	6 050
Kokku rahavood	28 333	6 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 786	26 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 333	6 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 119	32 786

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	8 487	135	8 622
31.12.2013	8 487	135	8 622
31.12.2014	8 487	135	8 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 132 raamatupidamise 2014.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on ettenähtud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesi Vabariik eurotsooniga ja eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Vilde 132 raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate aastate majandusaasta aruanded koostatakse eurodes. Raamatupidamisandmed konverteeriti ametliku kursiga 15,6466 krooni.

Raha

Raha hoitakse arveduskontodel pangas.

Seisuga 31.12.2014. oli pangaarvetel 61119 eurot.

Finantskohustused

Korteriühistu laen on saadud Swedbank, arvel seisuga 31.12.2013 315753 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 89 korteriomaniikku ja 1 juriidiline isik.

Seotud osapooltega rahalisi tehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	61 119	32 786

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	328 395	326 901
arveldused liikmetega detsembri eest	28 846	11 486
Tulevaste perioodide laenumaksed	299 549	315 415
Maksude ettemaksud	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	328 395	326 901

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	15 866	15 866		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	283 683		283 683	
Laenukohustused kokku	299 549	15 866	283 683	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	315 415		41 439	273 976
Laenukohustused kokku	315 415		41 439	273 976

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijate arved detsember 2014 kuu eest	6 355	207 325
Kokku võlad tarnijatele	6 355	207 325

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	840	879
Kokku võlad töövõtjatele	840	879

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 150	19 150
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 150	19 150

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 282	11 012
Sotsiaalmaksud	2 984	2 626
Kokku tööjõukulud	15 266	13 638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 260	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Vilde 132 (registrikood: 80040500) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE SEPALA	Juhatuseliige	18.06.2015
KARIN REPNAU	Juhatuseliige	22.06.2015
EERIK ALJAS	Juhatuseliige	25.06.2015
MADIS JÕGI	Juhatuseliige	25.06.2015
TANEL TÕÜR	Juhatuseliige	26.06.2015
VIKTOR KESKÜLA	Juhatuseliige	29.06.2015
ALEKSANDR FJODOROV	Juhatuseliige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5513813
E-posti aadress	vilde132ku@gmail.com