

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts Neli Kuningat

registrikood: 10561604

tänavanimi: Liivalaia

maja ja korteri number: 42-9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

telefon: +372 3850818, +372 5039113

faks: +372 3850167

e-posti aadress: neli.kuningat@neti.ee

veebilehe aadress: www.nelikuningat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Neli Kuningat alustas tegevust 1999.a. Põhitegevusalaks on hotelli pidamine (EMTAK 55101) ja toitlustamine hotellis (EMTAK 56101). 2014.aastal osutatiteenuseid 156 757 euro eest, hotelliteenuseid 114 308 euro ja toitlustamist 42 449 euro eest. Juhatus koosneb 1 liikmest.juhatuse liikmele maksti tasu 7222 eurot. Keskmine töötajate arv oli 10. Töötasu maksti kogusummas 70 965 eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel soodustusi ettenähtud ei ole. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Tähtsamad finantssuhtarvud	31.12.2014.	31.12.2013.
Ärentaablus % (ärikasum / müügitulu * 100)	1,4	-3,0
Puhasrentaablus % (puhaskasum / müügitulu * 100)	1,4	-3,0
Omakapitali tootlus ROE % (puhaskasum / keskmine omakapital * 100)	9,3	-14,8
Koguvara rentaablus % (puhaskasum / koguvara * 100)	0,8	-2,2

Kersti Sarapuu
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 235	8 583	2
Nõuded ja ettemaksed	2 620	2 428	3
Varud	520	712	5
Kokku käibevara	6 375	11 723	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	270 221	270 660	7
Kokku põhivara	270 221	270 660	
Kokku varad	276 596	282 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 230	23 773	8
Võlad ja ettemaksed	11 279	15 903	9
Kokku lühiajalised kohustused	34 509	39 676	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	216 150	220 227	8
Kokku pikaajalised kohustused	216 150	220 227	
Kokku kohustused	250 659	259 903	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 880	514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 257	-3 594	
Kokku omakapital	25 937	22 480	
Kokku kohustused ja omakapital	276 596	282 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	156 757	117 750	11
Muud äritulud	100	150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 117	-27 524	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 444	-15 599	12
Tööjõukulud	-93 172	-74 817	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 867	-3 554	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 257	-3 594	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 257	-3 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 257	-3 594	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 257	-3 594	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 867	3 554	
Kokku korrigeerimised	16 867	3 554	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-191	5 746	
Varude muutus	192	-261	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 624	4 699	
Kokku rahavood äritegevusest	14 501	10 144	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 429	-259 979	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 429	-259 979	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 800	244 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 420	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 200	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 420	244 000	
Kokku rahavood	-5 348	-5 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 583	14 418	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 348	-5 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 235	8 583	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 560	514	26 074
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25 560	514	26 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 594	-3 594
31.12.2013	25 560	-3 080	22 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 257	2 257
Muutused muudest omanike sissemaksetest		1 200	1 200
31.12.2014	25 560	377	25 937

2014.a. toimus omanike poolt 2013.aasta kahjumi katmine 1200 € ulatuses.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antus juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiväljatoomiseks kasutatakse skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudes kajastatakse ostetud toiduaineid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 € ning kasutamiseaiga üle aasta, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja parendustööd	20 aastat
Masinad ja seadmed	7 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused - võlgnevus tarnijatele; viitvõlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Teenuste müügist tulevat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste täitmise valmidusastet hinnatakse teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes kogu kuluga. Intressimüügi arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga alates 2015.a. 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja

kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanikke, lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või osalise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 488	3 008
Arvelduskontod	747	5 575
Kokku raha	3 235	8 583

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 296	2 296
Ostjatelt laekumata arved	2 296	2 296
Muud nõuded	204	204
Ettemaksed	120	120
Tulevaste perioodide kulud	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 620	2 620

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 112	1 112
Ostjatelt laekumata arved	1 112	1 112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	921	921
Ettemaksed	395	395
Tulevaste perioodide kulud	395	395
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 428	2 428

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 296	1 112
Kokku nõuded ostjate vastu	2 296	1 112

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	520	712
Kokku varud	520	712

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	762	636	
Üksikisiku tulumaks	1 281		1 210
Sotsiaalmaks	2 744		3 114
Kohustuslik kogumispension	178		172
Töötuskindlustusmaksed	241		218
Ettemaksukonto jääk		285	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 206	921	4 714

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	28 964	14 056	14 056	40 073	83 093
Akumuleeritud kulum	-19 136	-12 584	-12 584	-37 138	-68 858
Jääkmaksumus	9 828	1 472	1 472	2 935	14 235
Ostud ja parendused	257 861	316	316	1 802	259 979
Amortisatsioonikulu	-2 317	-223	-223	-1 014	-3 554
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-319	-319	-11 196	-11 515
Varasemate allahindluste tühistamised		319	319	11 196	11 515
31.12.2013					
Soetusmaksumus	286 825	14 052	14 052	30 679	331 556
Akumuleeritud kulum	-21 453	-12 487	-12 487	-26 956	-60 896
Jääkmaksumus	265 372	1 565	1 565	3 723	270 660
Ostud ja parendused	15 139	1 289	1 289		16 428
Amortisatsioonikulu	-15 273	-400	-400	-1 194	-16 867
31.12.2014					
Soetusmaksumus	301 964	15 341	15 341	30 679	347 984
Akumuleeritud kulum	-36 726	-12 887	-12 887	-28 150	-77 763
Jääkmaksumus	265 238	2 454	2 454	2 529	270 221

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	239 380	23 230	142 640	73 510	3,33%	EUR	25.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	239 380	23 230	142 640	73 510			
Laenukohustused kokku	239 380	23 230	142 640	73 510			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	244 000	23 773	142 640	77 587	3,33%	EUR	25.11.2022.
Pikaajalised laenud kokku	244 000	23 773	142 640	77 587			
Laenukohustused kokku	244 000	23 773	142 640	77 587			

Pikaajaline laen on saadud seotud osapoolelt.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 727	1 727
Võlad töövõtjatele	4 346	4 346
Maksuvõlad	5 206	5 206
Kokku võlad ja ettemaksed	11 279	11 279

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 279	6 279
Võlad töövõtjatele	4 910	4 910
Maksuvõlad	4 714	4 714
Kokku võlad ja ettemaksed	15 903	15 903

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 757	117 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 757	117 750
Kokku müügitulu	156 757	117 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101 Hotellid	114 308	88 756
56101 Restoranid jm toitlustuskohad	42 449	28 994
Kokku müügitulu	156 757	117 750

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 665	1 955
Koolituskulud	110	117
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	261
hotellitarbed	2 638	3 219
Muud	15 031	10 047
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 444	15 599

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	70 965	55 754
Sotsiaalmaksud	22 207	19 063
Kokku tööjõukulud	93 172	74 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 380	0	0

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 103	5 800	10 420
2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 696	244 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 222	7 212

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

aktsiaselts Neli Kuningat (registrikood: 10561604) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SARAPUU	Juhatuse liige	29.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Neli Kuningat aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Neli Kuningat raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Neli Kuningat finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

29.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Neli Kuningat (registrikood: 10561604) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 257
Kokku	377
Katmine	
järgnevate perioodide majandustulemuste arvelt	377
Kokku	377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	114308	72.92%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	42449	27.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850818
Faks	+372 3850167
Mobiiltelefon	+372 5039113
E-posti aadress	neli.kuningat@neti.ee
Veebilehe aadress	www.nelikuningat.ee