

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Rent Man Personal OÜ

registrikood: 11096829

tänava/talu nimi, Laki 16-301

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +382 6816237, +372 5101213, +372 56603456

e-posti aadress: Peeter.Kula@rentmanpersonal.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Rent Man Personal OÜ põhitegevuseks on tööjõu vahendus ja tööjõu rent.							
Rent Man Personal OÜ kanti äriregistrisse 11.01.2005.a.							
2014.a realiseermise netokäive oli 996042 eurot. Keskmine töötajate arv oli 14 ning							
palkade kogusumma 751612eurot.							
Juhatuse liikmeltele juhatuse liikme tasu ei makstud ning							
neile ei võimaldatud mingeid soodustusi osaühingu kulul.							
Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:							
					2013	2013	
Müügitulu					1410460	1410460	
Tulu kasv (%)					-0,99	-0,99	
Kasumi kasv (%)					-0,82	--0,82	
Puhasrentaablus (%)					1,94	1,94	
Lühiajaliste kohustuste katte kordaja (kordades)					25,33	25,33	
ROA (%)					0,03	0,03	
ROE (%)					0,03	0,35	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 569	175 793	2
Nõuded ja ettemaksed	151 168	129 529	3,4
Varud	120 000	0	
Kokku käibevara	363 737	305 322	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	604 228	725 777	3,13
Kinnisvarainvesteeringud	25 000	25 000	5
Materiaalne põhivara	170 524	102 839	6
Kokku põhivara	799 752	853 616	
Kokku varad	1 163 489	1 158 938	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 276	9 088	7
Võlad ja ettemaksed	43 430	76 770	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	51 706	85 858	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 145	16 291	7
Kokku pikaajalised kohustused	8 145	16 291	
Kokku kohustused	59 851	102 149	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 053 977	1 036 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 849	17 099	
Kokku omakapital	1 103 638	1 056 789	
Kokku kohustused ja omakapital	1 163 489	1 158 938	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	996 042	1 410 460	11
Muud äritulud	171 538	10 869	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-591	-62 190	
Mitmesugused tegevuskulud	-353 870	-420 894	
Tööjõukulud	-744 687	-906 229	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 657	-12 287	6
Muud ärikulud	-54	-1 604	
Kokku ärikasum (-kahjum)	47 721	18 125	
Intressikulud	-874	-1 028	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 849	17 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 849	17 099	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	47 721	18 125
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 657	12 287
Kokku korrigeerimised	20 657	12 287
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 639	-11 379
Varude muutus	-120 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 341	-19 025
Laekunud intressid	2	0
Makstud intressid	-874	-1 025
Kokku rahavood äritegevusest	-107 474	-1 017
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-88 342	0
Antud laenud	-121 300	-38 600
Antud laenude tagasimaksed	242 850	6 325
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 208	-32 275
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 958	-8 655
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 958	-8 655
Kokku rahavood	-83 224	-41 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175 793	217 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83 224	-41 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 569	175 793

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 036 878	1 039 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 099	17 099
31.12.2013	2 556	256	1 053 977	1 056 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 849	46 849
31.12.2014	2 556	256	1 100 826	1 103 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rent Man Personal OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded)

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	1 109	1 107
arvelduskonto pangas	12 553	34 390
arvelduskonto Soomes	78 907	140 296
Kokku raha	92 569	175 793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	149 251	149 251	
Ostjatelt laekumata arved	149 251	149 251	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 162	1 162	
Muud nõuded	604 228		604 228
Laenunõuded	604 228		604 228
Ettemaksed	755	755	
Tulevaste perioodide kulud	755	755	
Kokku nõuded ja ettemaksed	755 396	151 168	604 228

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	125 254	125 254	
Ostjatelt laekumata arved	125 254	125 254	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 123	2 123	
Muud nõuded	725 777		725 777
Laenunõuded	725 777		725 777
Ettemaksed	2 152	2 152	
Muud makstud ettemaksed	2 152	2 152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	855 306	129 529	725 777

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 162		2 123	
Üksikisiku tulumaks		951		1 865
Sotsiaalmaks		4 656		7 186
Kohustuslik kogumispension		153		253
Töötuskindlustusmaksed		362		653
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		22 777		53 337
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 162	28 899	2 123	63 294

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	25 000
31.12.2013	25 000
31.12.2014	25 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	127 823	64 397	11 400	203 620
Akumuleeritud kulum	-37 154	-59 067	-4 560	-100 781
Jääkmaksumus	90 669	5 330	6 840	102 839
Ostud ja parendused		88 342		88 342
Amortisatsioonikulu	-6 391	-11 986	-2 280	-20 657
Ümberklassifitseerimised		46 320		46 320
Muud ümberklassifitseerimised		46 320		46 320
Muud muutused		-46 320		-46 320
31.12.2014				
Soetusmaksumus	127 823	106 419	11 400	245 642
Akumuleeritud kulum	-43 545	-24 733	-6 840	-75 118
Jääkmaksumus	84 278	81 686	4 560	170 524

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank	8 276	8 276			3,5	eur	09.2016
Lühiajalised laenud kokku	8 276	8 276					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	8 145		8 145		3,5	eur	09.2016
Pikaajalised laenud kokku	8 145		8 145				
Laenukohustused kokku	16 421	8 276	8 145				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank	9 088	9 088			3,5	eur	09.2016
Lühiajalised laenud kokku	9 088	9 088					
Pikaajalised võlakirjad							
Danske Bank	16 291		16 291		3,5	eur	09.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	16 291		16 291				
Laenukohustused kokku	25 379	9 088	16 291				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	84 278	90 669
Kokku	84 278	90 669

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 212	8 212
Võlad töövõtjatele	6 299	6 299
Maksuvõlad	28 899	28 899
Muud võlad	20	20
Intressivõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	43 430	43 430
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 661	5 661
Võlad töövõtjatele	7 695	7 695
Maksuvõlad	63 294	63 294
Muud võlad	120	120
Intressivõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	76 770	76 770

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad töövõtjatele	5 913	7 308
puhkusereserv	386	730
Kokku võlad töövõtjatele	6 299	8 038

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 1153638 eurot (31. detsember 2010: 1036878 eurot) .

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 . Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 922910 eurot (31. detsembril 2012: 819134 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 230165 eurot (31. detsembril 2012: 217744 eurot) .

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestamisel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2014

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 500	60 000
Soome	871 354	1 333 205
Saksamaa	0	17 255
Suurbritannia	118 188	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	996 042	1 410 460
Kokku müügitulu	996 042	1 410 460
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõu rent	996 042	1 410 460
Kokku müügitulu	996 042	1 410 460

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	101 843	168 435
Sotsiaalmaksud	34 653	57 368
Renditöötajate palgakulu	615 117	680 426
Kokku tööjõukulud	751 613	906 229
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	44

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	607 478	598 278
Comfycar OÜ	222 209	237 309
Tanklavarustus OÜ	218 569	272 569
Rent Man Partner OÜ	81 550	50 200
Laenumaailm OÜ	9 700	9 700
Mööbliladu OÜ	72 400	26 400
Finowest OY	3 050	2 100

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 059

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	7 051

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva 31. detsember 2014 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Rent Man Personal OÜ (registrikood: 11096829) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KULA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 053 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 849
Kokku	1 100 826
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 100 826
Kokku	1 100 826

Juhatus tegi ettepaneku kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 053 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 849
Kokku	1 100 826
Jaotamine	
Kokku	1 100 826

Juhatus otsustas kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu inimressursiga varustamine	78301	996042	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Tori	37109040289		1278 EUR
Peeter Kula	36512140230		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+382 6816237
Mobiiltelefon	+372 56603456
Mobiiltelefon	+372 5101213
E-posti aadress	Peeter.Kula@rentmanpersonal.com