

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Keila Sirel

registrikood: 80198418

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 38

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76606

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: sirel38@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Eraldised	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Suuremad tööd mis teostati 2014. aastal.

Luku remont 354 €

Rekonstrueerimisprojekt 1400 €

Töövõtu leping 522 €

Projekteerimine 660 €

Töövõttuleping 1218 €

Omaniku järelevalve 550 €

Omaniku järelevalve 550 €

Omaniku järelevalve 400 €

Omaniku järelevalve 507 €

Radiaatori paigaldus 346 €

Seko 4759 €

Omaniku järelevalve 550 €

Parkla soetusmaksumus oli 8940 € mis on võetud põhivarana arvele.

Väljaostmata on veel 10 parklakohta 3000 € väärtuses.

Ostetud parklakohti on 20, tasumata arveid seisuga 31.12.2014.a. 850 €.

Peale bilansipäeva on tasutud parklakohtade eest 350 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 024	8 501	2
Nõuded ja ettemaksed	15 246	7 053	
Kokku käibevara	16 270	15 554	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	142 213	16 753	
Materiaalne põhivara	8 940	8 940	
Kokku põhivara	151 153	25 693	
Kokku varad	167 423	41 247	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 866	2 766	5
Võlad ja ettemaksed	6 240	1 851	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 106	4 617	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	142 213	16 753	
Eraldised	4 250	12 446	9
Kokku pikaajalised kohustused	146 463	29 199	
Kokku kohustused	162 569	33 816	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 393	1 393	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 038	5 893	
Aruandeaasta tulem	-2 577	145	
Kokku netovara	4 854	7 431	
Kokku kohustused ja netovara	167 423	41 247	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 669	6 006	
Kokku tulud	6 669	6 006	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 212	-1 118	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 770	-3 292	10
Tööjõukulud	-1 901	-838	11
Kokku kulud	-6 883	-5 248	
Põhitegevuse tulem	-214	758	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 363	-613	
Aruandeaasta tulem	-2 577	145	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-214	758	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 193	-3 057	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 490	-406	
Muud rahavood põhitegevusest	-8 197	8 328	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 114	5 623	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	5 286	2 657	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 286	2 657	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 286	-2 657	
Makstud intressid	-2 363	-613	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 649	-3 270	
Kokku rahavood	-7 477	5 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 501	3 491	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 477	5 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 024	8 501	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 393	5 893	7 286
Aruandeaasta tulem		145	145
31.12.2013	1 393	6 038	7 431
Aruandeaasta tulem		-2 577	-2 577
31.12.2014	1 393	3 461	4 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila Sirel 2014. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	1 024	8 501
Kokku raha	1 024	8 501

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	130	22
Sotsiaalmaks	215	34
Kohustuslik kogumispension	7	
Töötuskindlustusmaksed	18	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	370	59

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus		8 940
Jääkmaksumus		8 940
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 940	8 940
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 940	8 940
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 940	8 940
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 940	8 940

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Muu materiaalne põhivara	8 940	
Kokku	8 940	

Rea muu materiaalne põhivara all 8940 € on 2013 aastal ehitatud parkla.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	2 854	2 854			2,81	
Lühiajaline laen	7 012	7 012			4,19	
Lühiajalised laenud kokku	9 866	9 866				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	13 895		13 895		2,81	23.06.2020
Pikaajalised laenud	128 318		39 118	89 200	4,19	30.04.2029
Pikaajalised laenud kokku	142 213		53 013	89 200		
Laenukohustused kokku	152 079	9 866	53 013	89 200		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	2 766	2 766			2,9	
Lühiajalised laenud kokku	2 766	2 766				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	16 753		16 753		2,9	
Pikaajalised laenud kokku	16 753		16 753			
Laenukohustused kokku	19 519	2 766	16 753			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 616	5 616
Võlad töövõtjatele	254	254
Maksuvõlad	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	6 240	6 240

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 752	1 752
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	1 851	1 851

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	5 616	1 752
Kokku võlad tarnijatele	5 616	1 752

Võlad tarnijatele summas 5616 eurot koosneb:

Eesti Energia AS 34 €
 Eraküte AS 1055 €
 Keila Vesi AS 266 €
 Veolia Keskkonnateenused AS 81 €
 Paalaroos Projekt OÜ 550 €
 Seko Teenused OÜ 30 €
 TLIõiked AS 3600 €

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	0	40
Võlad töövõtjatele	254	0
Kokku võlad töövõtjatele	254	40

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Eraldised	4 118	12 135	-3 807	12 446
Kokku eraldised	4 118	12 135	-3 807	12 446
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Eraldised	12 446	3 620	-11 816	4 250
Kokku eraldised	12 446	3 620	-11 816	4 250

Elamu remondifondi koguti 2014.a. 3619 €
 Elsmuremondi jääk seisuga 31.12.2014.a. on 4249 €

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Pangateenuste tasud	57	40
Raamatupidamisteenus	976	976
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 620	2 160
Jooksvad tegevuskulud	989	116
Riigilõiv	128	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 770	3 292

Jooksvad tegevuskulud summas 989 € koosnevad:

KÜ liikmemaks 118 €
 Paberkoopia arhiivist 16 €
 Lepingutasu 690 €
 Koolitus 165 €

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 419	625
Sotsiaalmaksud	468	213
Töötuskindlustusmaksud	13	0
Kokku tööjõukulud	1 900	838

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulud	-2 363	-613
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 363	-613

Finantsskulud summas 2363 € koosneb aasta pangalaenu intressidest.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 620	2 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Keila Sirel (registrikood: 80198418) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	29.06.2015
RIIVO RAND	Juhatuse liige	29.06.2015
KALVI ÜLEOJA	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	sirel38@hotmail.com