

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU JOALA 34

registrikood: 80280545

tänavatalu nimi, Joala 34-1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 58164368, +372 55612128

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu JOALA 34 iseseisvalt tegutseb alates 23.01.2009a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5955 euro oni ja kulud olid 5279 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 457	2 785	2
Nõuded ja ettemaksed	4 910	7 329	3/5
Kokku käibevara	11 367	10 114	
Kokku varad	11 367	10 114	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 466	8 889	6/7
Kokku lühiajalised kohustused	9 466	8 889	
Kokku kohustused	9 466	8 889	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 172	1 172	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53	-483	
Aruandeaasta tulem	676	536	
Kokku netovara	1 901	1 225	
Kokku kohustused ja netovara	11 367	10 114	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 792	4 072	8
Muud tulud	1 163	2 929	9
Kokku tulud	5 955	7 001	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-587	-1 941	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 125	-3 077	11
Tööjõukulud	-1 431	-1 371	12
Muud kulud	-136	-76	13
Kokku kulud	-5 279	-6 465	
Põhitegevuse tulem	676	536	
Aruandeaasta tulem	676	536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	676	536
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 418	715
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	578	1 348
Kokku rahavood põhitegevusest	3 672	2 599
Kokku rahavood	3 672	2 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 785	186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 672	2 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 457	2 785

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 172	-483	689
Aruandeaasta tulem		536	536
31.12.2013	1 172	53	1 225
Aruandeaasta tulem		676	676
31.12.2014	1 172	729	1 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu JOALA 34 raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEBpank	6 457	2 785
Kokku raha	6 457	2 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 641	4 641
Ostjatelt laekumata arved	4 641	4 641
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	154
Ettemaksed	115	115
Tulevaste perioodide kulud	115	115
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 910	4 910
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 766	6 766
Ostjatelt laekumata arved	6 766	6 766
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179	179
Ettemaksed	384	384
Tulevaste perioodide kulud	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 329	7 329

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 641	6 766
Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik	4 526	6 162
Viitlaekumised(aruandeperioodi laekumatu tulud)	115	604
Kokku nõuded ostjate vastu	4 641	6 766

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		18		27
Sotsiaalmaks	154	29	150	44
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		3	29	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154	52	179	77

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 534	1 534
Maksuvõlad	52	52
Saadud ettemaksed	7 880	7 880
Tulevaste perioodide tulud	7 764	7 764
Muud saadud ettemaksed	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	9 466	9 466
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 407	1 407
Maksuvõlad	77	77
Muud võlad	619	619
Muud viitvõlad	619	619
Saadud ettemaksed	6 786	6 786
Tulevaste perioodide tulud	6 786	6 786
Kokku võlad ja ettemaksed	8 889	8 889

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 534	1 407
Kokku võlad tarnijatele	1 534	1 407

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 220	4 072
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	572	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 792	4 072

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	671	1 020
remonditööd	165	1 721
Muud	327	188
Kokku muud tulud	1 163	2 929

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	587	1 941
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	587	1 941

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	226	278
Elektrienergia	226	278
Prugi kogumine	591	705
Raamatupidamine	307	356
Juhtimine	893	893
Muud teenused	1 108	845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 125	3 077

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 068	1 023
Sotsiaalmaksud	363	348
Kokku tööjõukulud	1 431	1 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud kulud	136	76
Kokku muud kulud	136	76

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	KORTERIÜHISTU JOALA 34
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Korteriühistu JOALA 34, 2013 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 20.03.2015 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

KORTERIÜHISTU JOALA 34 (registrikood: 80280545) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KABANOV	Juhatuse liige	21.05.2015
INNA MURTAZINA	Juhatuse liige	25.05.2015
VIKTORIA DZHIOEVA	Juhatuse liige	20.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612128
Mobiiltelefon	+372 58164368
E-posti aadress	elamuten@mail.ru