

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Maruno Osühing

registrikood: 11192190

tänavanimi, maja number: Rävala 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5062595

e-posti aadress: ants.karu@lextal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Maruno Osaühing on asutatud 14.11.2005.a.

Põhiliseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus.

Töötajaid 2014. a. Maruno OÜ palgal ei olnud.

Maruno OÜ juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmeks on Ants Karu.

Juhatusel aruandeaastal tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	185	109	2
Nõuded ja ettemaksed	86	105	3,4
Kokku käibevara	271	214	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	197 807	197 807	5
Kokku põhivara	197 807	197 807	
Kokku varad	198 078	198 021	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	138 909	139 409	6
Võlad ja ettemaksed	34 791	30 612	7
Kokku pikaajalised kohustused	173 700	170 021	
Kokku kohustused	173 700	170 021	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	25 188	28 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 622	-3 634	
Kokku omakapital	24 378	28 000	
Kokku kohustused ja omakapital	198 078	198 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	576	576	5
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-20	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	556	556	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 178	-4 190	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 622	-3 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 622	-3 634	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	556	556
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20	20
Kokku rahavood äritegevusest	576	576
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-500	-500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500	-500
Kokku rahavood	76	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109	33
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185	109

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	55 000	-26 178	31 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-3 634	-3 634
Muutused reservides	0	0	-26 178	26 178	0
31.12.2013	2 556	256	28 822	-3 634	28 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-3 622	-3 622
Muutused reservides	0	0	-3 634	3 634	0
31.12.2014	2 556	256	25 188	-3 622	24 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maruno Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Maruno Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Maruno Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	185	109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	86	86
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105
Kokku nõuded ja ettemaksed	105	105

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	86	105
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	105

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	197 807
31.12.2013	197 807
31.12.2014	197 807

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	576	576
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20	20

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	138 909	0	138 909	0	3%	EUR	31.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	138 909	0	138 909	0			
Laenukohustused kokku	138 909	0	138 909	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	139 409	0	139 409	0	3%	EUR	31.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	139 409	0	139 409	0			
Laenukohustused kokku	139 409	0	139 409	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	34 791	0	34 791	0
Intressivõlad	34 791	0	34 791	0
Kokku võlad ja ettemaksed	34 791	0	34 791	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	30 612	0	30 612	0
Intressivõlad	30 612	0	30 612	0
Kokku võlad ja ettemaksed	30 612	0	30 612	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid palgal ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Maruno Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

2014.a. arvestati intressi seotud osapoolelt saadud laenult 4 179 EUR.

2014.a. tagastati ennetähtaegselt seotud osapoolele laen summas 500 EUR.

Pikaajalise laenu jääk seotud osapoole ees seisuga 31.12.2014.a. on 138 909 EUR ja intressikohustus 34 791 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Maruno Osaühing (registrikood: 11192190) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KARU	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 622
Kokku	-3 622
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-3 622
Kokku	-3 622

Kahjum katta muude reservide arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 622
Kokku	-3 622
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-3 622
Kokku	-3 622

Kahjum katta muude reservide arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	576	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmast Ustav	37410045231	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
AIA TÄNAV OÜ	11177687	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Ants Karu	37106132724		639 EUR
Üllar Talviste	35603200374		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062595
E-posti aadress	ants.karu@laxtal.ee