

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Karitsu Rantšo

registrikood: 10222189

tänava/talu nimi, Karitsa karjamõis

maja ja korteri number:

küla: Karitsa küla

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79320

telefon: +372 4845521, +372 5069094

faks: +372 4845245

e-posti aadress: karitsu.oppetalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Laenukohustused	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 14 Osakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Tööjõukulud	23
Lisa 18 Muud ärikulud	23
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	24
Lisa 20 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26

Tegevusaruanne

Osaühing Karitsu Rantšo on vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele nr. 2 09. aprillist 2001.a. aktsiaselts Karitsu Öppetlust ümberkujundatud ettevõtte, mis asutati 20. jaanuaril 1994.a. ja registreeriti ettevõtte registris juriidilise isikuna 29. märtsil 1994.a. Aktsiaseltsi ümberkujundamise kohta OÜ Karitsu Rantšoks on äriregistris kandetsus A13355/6 11. oktoobrist 2001.a., mille alusel alates 01. novembrist 2001.a. on ettevõtte OÜ Karitsu Rantšo. Äriühing kuulub 100%-liselt Eesti Vabariigi kodanikele.

Alates 2006.a. majandusaastast on osaühingu põhitegevuseks põhikirja alusel mahelihaveisekasvatuse, nende tõuaretus, üleskasvatatud loomade müük tõuloomadena teistele lihaseisekasvatajatele või lihaloomadena lihakombinaatidele. 2010.a. majandusaastast alates müüb osaühing oma üleskasvatatud noorpullid nuumale oma tütar-ettevõttele OÜ Mandirei. Samuti müüakse tütar-ettevõttele pullide nuumamiseks vajalikud söödad ja osutatakse ka loomade hooldusteenuseid, kuna tütar-ettevõttel puuduvad vajalikud masinad ja ka tööjõud. Mahe lihaveiste kasvatamisest laekub ettevõttele põhiline müügitulu.

OÜ Karitsu Rantšo toodab oma loomakasvatusele 100%-liselt ise sööta. Kuna ettevõtte tegeleb juba 11 aastat mahetootmisega nii taime- kui ka lihaseisekasvatuse osas, ei ole lubatud söötade juurde ostmise mitte mahetootmisega tegelevatest ettevõtetest.

OÜ Karitsu Rantšo toodang müüakse Eesti Vabariigi piires. 2014.a. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu kokku 137 732 eurot, mis võrreldes eelneva majandusaastaga vähenes 5647 euro ehk 3,94 % võrra. Aruande majandusaasta puhaskasum kokku oli 92 174 eurot, mis suurenes 2013.a. majandusaastaga võrreldes 5106 euro ehk 5,86 % võrra.

Peamised suhtarvud ja võrdlus eelnevate majandusaastatega:

	2014.a.	2013.a.	2012.a.	2011.a.	2010.a.
Tulu kasv %-des	- 3,94	-3,78	35,6	12,9	79,4
Brutokasumi muutus	2573	-33012	12 692	48 104	2099
Puhaskasum	92 174	87 068	120 937	109 340	60 919
Kasumi kasv protsentides	5,86	-28,01	10,6	79,5	-0,7
Käiberentaablus	66,9	60,7	81,2	99,5	48,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,66	4,67	3,89	5,22	4,90
Varade puhastululukus	10,18	11,08	10,01	10,71	7,06
Tegevustululukus	66,9	60,7	81,2	99,5	48,2

2014.a. majandusaastal müüs ettevõtte Estonian-ACB-Vianco OÜ kaudu tapaloomana 1 väljaprakeeritud lehmullika ja 18 ammlehma. Elusloomadeks müüdi kokku 66 pead, neist 44 pead oma tütar-ettevõttele nuumale ja 22 lehmullikat teistele lihaseisekasvatajatele. Aruande majandusaastal saadi juurdesündi 124 pead ja osteti juurde üks tõupull tõukarja aretuseks. 2011.a. sündinud lehmullikatest läks 19 pead põhikarja ammade täienduseks. 2014.a. majandusaastal hukkus 8 noorlooma, neist aruande aasta sündidest 6 pead ja 2 ammlehma. Bilansipäeva seisuga kuulus ettevõtte bioloogiliste varade koosseisu kokku 195 noorveist, 6 tõupulli ja 127 ammlehma. Peale selle kuulub osaühingu bioloogiliste varade koosseisu veel üks noor- ja kaks täiskasvanud hobust.

Taimakasvatustoodang toodab osaühing põhiliselt oma ettevõtte loomakasvatuse varustamiseks söödaga ja tütar-ettevõttele OÜ Mandireile müügiks seoses pullide nuumamisega. Ettevõtte kasutuses oli 2013.a. majandusaastal põllumajandusmaad koos rendimaadega kokku 776,64 hektarit. Majapidamises on mahepõllumajanduslik tootmine. Aruande majandusaastal kasvatati teravilja 20,17 hektaril. Teravilja kogusaak oli 42,25 tonni, teravilja põhku saadi 12,5 tonni. Põldheina varuti kokku 350,5 tonni ja Matsalu luhheina 700 tonni, silo varuti kokku 2405,45 tonni. Taimakasvatustoodang võetakse arvele tegelikus tootmisomahinnas.

Järgnevatel majandusaastatel jätkab ettevõtte nii Karitsas kui ka Lihula vallas Läänemaal lihaseisekasvatusega. Aastateks 2015 -2019 võetakse uus mahepõllumajandusega tegelemise kohustus.

Järgneva perioodi prioriteediks on investeeringud loomade pidamistingimuste parandamiseks, mis ühtlasi annab võimaluse põhikarja mõningaseks suurendamiseks. Jätkatakse nii puhasaretust limusiini ja akviteeni heleda tõu osas ning samuti kasutatakse ristamist parema tootmis- ja edendamiseks.

Jätkatakse investeeringuid tehnikasse söödavarumise kiiremaks ja efektiivsemaks muutmiseks, mis tagab ka sööda parema kvaliteedi.

Jätkuvalt ollakse valmis soetama kõiki ettevõtte kasutuses olevaid põllumaid ettevõtte põhilises tegevuspiirkonnas karitsa külas.

Aruande majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 8 inimest ja nende töö- ja puhkusetasudeks arvestati kokku 80 343,75 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 672	50 848	2
Nõuded ja ettemaksed	165 277	161 470	3,5
Varud	73 106	63 895	4
Bioloogilised varad	264 929	215 201	10
Kokku käibevara	559 984	491 414	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 346	4 346	6
Finantsinvesteeringud	3 144	3 144	7
Kinnisvarainvesteeringud	8 309	8 309	8
Materiaalne põhivara	657 312	685 482	9
Bioloogilised varad	119 667	101 373	10
Kokku põhivara	792 778	802 654	
Kokku varad	1 352 762	1 294 068	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 773	59 546	11
Võlad ja ettemaksed	40 241	45 637	5,12
Kokku lühiajalised kohustused	99 014	105 183	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 328	71 639	11
Sihtfinantseerimine	40 198	40 198	13
Kokku pikaajalised kohustused	84 526	111 837	
Kokku kohustused	183 540	217 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 112	34 112	14
Kohustuslik reservkapital	10 545	10 545	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 032 391	945 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 174	87 068	
Kokku omakapital	1 169 222	1 077 048	
Kokku kohustused ja omakapital	1 352 762	1 294 068	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	137 732	143 379	15
Muud äritulud	161 417	185 106	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-505	25 707	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	75 659	52 302	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	16 942	-807	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	7 630	9 723	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 107	-124 737	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 765	-12 205	
Tööjõukulud	-116 401	-114 378	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 257	-48 687	9
Muud ärikulud	-6 034	-21 665	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	96 311	93 738	
Intressikulud	-4 015	-4 787	
Muud finantstulud ja -kulud	-122	-69	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 174	88 882	
Tulumaks	0	-1 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 174	87 068	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	96 311	93 738	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 257	48 687	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 480	-5 916	
Muud korrigeerimised	-33 284	-36 029	
Kokku korrigeerimised	7 493	6 742	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 807	-40 726	
Varude muutus	-58 939	-56 869	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 169	5 989	
Kokku rahavood äritegevusest	34 889	8 874	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 544	-10 937	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	15 628	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-3 400	0	
Laekunud bioloogilise vara müügist	13 097	30 168	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 153	34 859	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-850	-850	
Arvelduskrediidi saldo muutus	10 000	-5 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 234	-61 491	
Makstud intressid	-4 015	-6 126	
Makstud dividendid	0	-6 822	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 814	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	38	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-125	-75	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 218	-82 140	
Kokku rahavood	5 824	-38 407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 848	89 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 824	-38 407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 672	50 848	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	34 112	10 545	952 145	996 802
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	34 112	10 545	952 145	996 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 068	87 068
Makstud dividendid			-6 822	-6 822
31.12.2013	34 112	10 545	1 032 391	1 077 048
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	34 112	10 545	1 032 391	1 077 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)			92 174	92 174
31.12.2014	34 112	10 545	1 124 565	1 169 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karitsu Rantšo 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded tuginevad raamatupidamise seadusele ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis vastavad IFRS standarditele. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest ning lähtutakse eeldusest, et raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. OÜ Karitsu Rantšo kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014.a. majandusaasta raamatupidamisarvestuse korraldamisel on arvestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatusi, mis jõustusid alates 1 jaanuarist 2013.a. Aruande majandusaastal arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis võrreldes eelneva s.o. 2013.aastaga, muudatusi ei tehtud.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhtudel, kui vea mõju eelnevale perioodile ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Sellisel juhul korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Vea olulisuse määramisel lähtutakse Raamatupidamise Seaduse §16 punkt 4 ja Raamatupidamise Toimkonna RTJ 1 § 41-46. 2014.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel eelnevatesse perioodidesse ulatuvaid olulisi vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Osaühingus loetakse finantsvaraks raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus, ning mis sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega seotud kulutusi. Finantsvara oste või müüke kajastatakse järjepidevalt ajal, mil osaühing saab ostetud finantsvara omanikuks ning kaotab omandiõiguse müüdüd vara üle. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Lühiaja-liste kohustuste hulka on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste finantskohustustena.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kirjel arvestab OÜ Karitsu Rantšo teiste ettevõtete aktsiaid ja osasid. Lühiajalisi finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpapereid (aktsiad, osad, võlakirjad). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse muid osasid, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses siis, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Muid pikaajalisi osasid, mis on soetatud majandusliku seotuse tõttu, kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Karitsu Rantšo kajastab tütarettevõtte osasid nende soetusmaksumuses vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 3 ning kooskõlas Raamatupidamise Seaduse § 29 ei koostata konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Muude nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõttes mitmesuguseid muid nõudeid ja ettemakseid, need kajastatakse raamatupidamisbilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lootusetud nõuded hinnatakse alla ja kantakse muudesse ärikuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest, tootmiskuludest või muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kajastamisel ning nende bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse ettevõttes kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Põllumajanduslikku bioloogilist vara, mis toodetakse taimekasvatustoodanguna, hinnatakse raamatupidamisbilansis nende tegelikust soetusmaksumuses, milleks on nende tegelik tootmise omahind, kuna need toodetakse põhiliselt oma tootmistegevuses kasutamiseks ning nendel puudub antud piirkonnas aktiivne turg. Nende edasisel kajastamisel raamatupidamisarvestuses lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ-4 "Varud" ning kajastatakse raamatupidamisbilansis kirjel "tarbitav bioloogiline vara". Taimikasvatustoodangu allahindlus seoses tema kvaliteediga kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kuludesse. Põllumajanduslik loomakasvatustoodang s.o. noor- ja nuumaloomad kajastatakse raamatupidamisbilansi kirjel "ebaküps bioloogiline vara" ning neid hinnatakse ettevõtte juhatuse poolt bilansipäeva seisuga õiglasesse väärtusesse, mille hindamise aluseks on võetud kõige hilisem sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda, mis korrigeeritakse seoses müügiga tekkivate kuludega transpordile. Bioloogilise vara õiglase vara väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum bioloogilise vara kasvust" või "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Ettevõttes arvestatakse noor- ja nuumaloomi bilansipäeva seisuga ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks, kuna ei ole veel määratletud nende kasutamistotstarve ega sõlmitud müügilepinguid. Taimekasvatuse lõpetamata toodang - sügiskünd hinnatakse bilansipäeva seisuga tema teostamiseks tehtud tegelike kulutustega s.o. soetusmaksumuses.

Bioloogilise tootva varana arvestab ettevõtte põhikarja ammasid ja tootmiseks kasutatavaid tõupulle ning hobuseid. Bioloogiline tootev vara võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, kuhu on juurde arvestatud kõik nende ostmisel tehtud kulutused või nende üles kasvatamise maksumuses, kui nad on saanud küpseks ja kuuluvad arvestamisele tootva varana. "Ebaküpset tootvat vara" ettevõttes eraldi "ebaküpsetest bioloogilistest varadest ei kajastata, kuna bilansipäeva seisuga ei ole juhatusel teada nende kasutamine. Bilansipäeva seisuga hinnatakse tootev vara vajadusel õiglasesse väärtusesse, mida on võimalik saada nende müügi korral. Bioloogilise tootva vara müügil saadav kasu või kahjum, samuti nende hindamisel tekkivad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes "muude äritulude või -kulude" vastavatele kirjetele. Bioloogilise tootva vara väljalangemine hukkumise või kadumise tõttu kajastatakse kasumiaruandes "muude ärikulude" koosseisu vastavale kirjele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena arvestab osaühing kinnisvaraobjekte, mida ei kasutata oma majandustegevuses ning mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil. Aruande majandusaasta bilansipäeva seisuga ettevõtte juhatuse kinnisvarainvesteeringuid ümber ei hinnanud, arvestades antud piirkonnas toimunud tehinguid sarnaste objektide osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid, mis on pikaajalise kasutusperioodiga. Maa on arvel tema soetusmaksumuses, millele kaasnevad kõik tema soetamisega tehtud kulutused ning teda ei amortiseerita. Varasematel aastatel soetatud materiaalne põhivara, mida kasutatakse põllumajanduslikus tootmises ja mis on ettevõttele üle tulnud seoses põllumajandusreformiga, on raamatupidamisbilansis kajastatud nende üle tulnud või ümber hinnatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum. Ettevõtte enda poolt soetatud põhivara varaobjekte loetakse põhivaradeks alates 639 eurost, kui nende kasutusiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud tema viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. kapitaalrendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

hooned ja ehitised	3,5 %
masinad ja seadmed	8,0 %
muu põhivara	8,0 %

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvutamist alustatakse soetamise kuule järgnevast kuust või hetkest, mil ta on tootmistegevuses kasutatav. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Kui materiaalsele põhivara objektile on tehtud sellised parendustööd, mis tõstavad objektide võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objektide soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	28 aastat
Masinad ja seadmed	12 aastat
Transpordivahendid	12 aastat
Muu materiaalne põhivara	12 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat

Rendid

OÜ Karitsu Rantšo klassifitseerib kapitali- ja kasutusrenti sõltuvalt tehingu sisust. Selliste põhivarade maksed, mis on soetatud kasutusrendilepingute alusel, kajastatakse vastavalt esitatud arvetele kuldesse.

OÜ Karitsu Rantšol on sõlmitud rendilepingud tootmiseks vajaliku maa osas eraisikutega ja riigilt renditud maade osas RMK-ga.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt nad arvele saadud tasu õiglasel väärtuses.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse ettevõttes netomeetodil s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuldesse tema kasuliku eluea jooksul. Juhul, kui osaühing ei täida sihtfinantseerimisega seotud tingimusi, kajastatakse mõju kui raamatupidamise hinnangute muutust selles perioodis, mil tagastamise vajadus saab teatavaks.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine aset leiab s.t. kinnituskäskkiril on ettevõttesse laekunud. Juhul kui sihtfinantseerimisel saadavad vahendid ei ole ettevõttele laekunud, kuid kinnitus nende saamise kohta on ettevõttes olemas, kajastatakse need aruandeperioodi kasumiaruandes tuluna ja bilansis nõudena. Juhul kui järgneval perioodil ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb mingil põhjusel tagastada, kajastatakse tagastamise vajadus aruandeperioodis, mil see ilmnes, kusjuures eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita.

Põllumajandusliku tootmisega seonduvad sihtfinantseerimise tulud on kajastatud kasumiaruandes kirjele "muud äritulud". Osaühingul on seoses saadud keskkonnasõbraliku mahe põllumajandusliku toetusega kohustus jätkata põllumajanduslikku tootmist ettenähtud tingimustel vähemalt 4 järgneval aruandeperioodil. Kuna neid potentsiaalseid kohustusi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad osaühingu omakapitali, välja arvatud osanike sissemaksed osakapitali. Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodil.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad osaühingu omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Osaühing kajastab kulusid samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Raamatupidamisbilansis on sellised kulutused kajastatud ettemaksetena ja kuldesse kantakse nad seega perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Ettevõttes kajastatakse maksud tekkepõhiselt ta on käibemaksukohuslane ja registreeritud üheks maksukohuslaseks tütarettevõttega OÜ Mandirei, kusjuures tasub emettevõtteks tekkiva käibemaksukohustuse. Kõik müügid, välja arvatud tütarettevõttele, maksustatakse 20%-lise käibemaksuga. Kinnisvara koosseisust väljaüritud korteriüür kajastatakse maksuvaba käibena. Arvestatud töötasudelt peetakse kinni töötukindlustusmaks 1,4 % ning vajadusel ka kogumispension, isiku tulumaks 21 % ja arvestatakse juurde sotsiaalmaks 33 % ning ettevõtja poolt makstav töötuskindlustus maks 1 % vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustele. Kõikidelt muudelt väljamaksetelt peetakse kinni isiku tulumaks, kui lepingus ei ole märgitud teisiti. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumit väljamakstavaid

dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel

Ettevõtte käsitleb seotud osapoolena tütarettevõtet OÜ Mandirei, kelle omanik ta on 100%-liselt, ja ka tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmiste tehinguliikide lõikes : Kaupade ost-müük, Kinnisvara ja muude varade ost-müük, teenuste ost-müük, laenu andmine või saamine, garantii või tagatise andmine või saamine, muud tehingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	489	339
Arvelduskontod	56 183	50 509
Kokku raha	56 672	50 848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 248	70 248
Ostjatelt laekumata arved	70 248	70 248
Nõuded seotud osapoolte vastu	119	119
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 003	4 003
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	3 092	3 092
Tulevaste perioodide kulud	3 092	3 092
Nõuded PRIA vastu	83 004	83 004
Ettemakstud maarendilepingute tagatisraha	4 808	4 808
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 277	165 277
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 917	61 917
Ostjatelt laekumata arved	61 917	61 917
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 227	3 227
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 069	1 069
Muud nõuded	6	6
Intressinõuded	6	6
Ettemaksed	640	640
Tulevaste perioodide kulud	509	509
Muud makstud ettemaksed	131	131
Nõuded PRIA vastu	89 803	89 803
Ettemakstud maarendilepingute tagatisraha	4 808	4 808
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 470	161 470

Ostjatelt laekumata arvete summast moodustab põhilise osa tütarettevõtte OÜ Mandirei võlgnevus temale nuumaks müüdnud noorpullide eest summas 20 331,90 eurot ja nuumapullide söötmiseks müüdnud söötade, teenuste ja elektrienergia eest on võlgnevus 44 609,26 eurot. Nimetatud võlgnevusest on osaliselt tasutud aruande koostamise perioodil. Peale eelpool toodu on ettevõttele tasumata OÜ Tarvet Kaks poolt temale müüdnud tõupulli eest 2406,12 eurot ja Urve Kivilo üürivõlgnevus 1646,36 eurot. Aruande majandusaastal OÜ Karitsu Rantšo lootusetuid võlgnevusi maha ei kandnud, eelnevatel aastatel maha kantud lootusetuid võlgnevusi aruandeaastal laekunud ei ole. Nõudena seotud osapoolte vastu on raamatupidamise bilansis kajastatud ematettevõtte poolt antud laen summas 118,41 eurot pullide vereanalüüside

eest tasumiseks. Nõudena Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti vastu on kajastatud 2014.a. eest arvestatud ja käskkirjaga kinnitatud, kuid välja maksmata mahe põllumajanduse-, pool-looduslike koosluste hooldamise, ebasoodsamate piirkondade ja ohustatud loomade kasvatamise toetused, kokku summas

83 004,17 eurot. Nimetatud toetused on kajastatud tuluna "muude äritulude" koosseisu. Majandusaasta aruande koostamise perioodil laekus kogu nõue. Intressinõuetest on kajastatud AS SEB Panga poolt arvestatud, kui järgneval perioodil tasutud pangaintress summas 3,18 eurot. Eelneval perioodil nõudena kajastatud intressid summas 5,73 eurot laekus aruande majandusaastal. Muude ette makstud tulevaste perioodide kuluna on kajastatud hoonete, ehitiste ja masinate kindlustus summas 789,53 eurot, erialase kirjanduse ettemakse summas 102,00 eurot ja maarenditasu 2015.a. kuludesse summas 2 200,60 eurot. Makstud maarendilepingute tagatisraha summas 4 808,15 eurot, mis seoses maarendilepingute sõlmimisega arvestatakse ettevõttele tagasi rendilepingute lõppemisel viimase rendisumma tasumisena.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	26 751	26 687
Lõpetamata toodang	10 756	7 234
Valmistoodang	35 599	29 974
Kokku varud	73 106	63 895
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 419	21 031

Lõpetamata toodanguna on raamatupidamisbilansis kajastatud järgneva majandusaasta saagi saamiseks teostatud kulutused sügiskünnile summas 7512,73 eurot ja metsa kas-vatuskulud summas 3243,71 eurot. valmistoodanguna on kajastatud ettevõttes loomasöödaks toodetud silod summas 34 351,61 eurot, omatoodetud lauamaterjal 729,32 ja oma üles kasvatatud loomadest toodetud vorst maksumusega 518,10 eurot.

2014.a. hinnati alla ja kanti kuludesse 2012.a. toodetud maheoder 1196 kg maksumu-sega 418,60 eurot, mis hallituse tõttu ei sobinud enam loomasöödana kasutamiseks ja Matsalus 2013.a. toodetud luhahein 500 000 kg maksumusega 5000 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				3 161
Üksikisiku tulumaks		4 438		4 330
Erisoodustuse tulumaks		465		518
Sotsiaalmaks		2 716		2 924
Kohustuslik kogumispension		25		23
Töötuskindlustusmaksed		141		146
Ettemaksukonto jääk	4 003		1 069	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 003	7 785	1 069	11 102

Maksuvõlad kokku on 7 784,81 eurot, milleks on järgmisel perioodil tasumisele kuuluvad detsembrikuus väljamakstud töötasult ja maarenditasudelt kinnipeetud üksikisiku tulumaks summas 4 437,62 eurot, kinnipeetud kogumispensioni makse 25,20 eurot, kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustus summas 140,94 eurot, sotsiaalmaks summas 2715,86 eurot ja soodustuste tulumaksu võlgnevus detsembris väljamakstud toetustelt summas 465,19.

Ettemaksu konto jääk 4003,17 eurot koosneb detsembrikuu käibemaksu ettemaksust summas 712,49 eurot ja novembrikuu käibemaksu ettemaksust summas 3 290,68 eurot.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
1054250	OÜ Mandirei	Eesti	lihavede nuumamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
OÜ Mandirei	4 346	4 346
Kokku	4 346	4 346

OÜ Karitsu Rantšo omab tütarettevõtet OÜ Mandirei 100 %-lise osalusega. Kuna ettevõtete vahel rahaliste vahendite liikumist dividendidena liikunud ei ole, arvestab OÜ Karitsu Rantšo osa maksumuse väärtuseks soetusmaksumust.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2012	3 000	144	3 144
31.12.2013	3 000	144	3 144
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 000	144	3 144
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013	3 000	144	3 144
31.12.2014	3 000	144	3 144
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 000	144	3 144

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on OÜ Karitsu Rantšo arvel Estonian-ACB-Vianco osa maksumusega 3000 eurot, mis moodustab nimetatud ettevõtte osakapitalist 0,73 %.

Muude pikaajaliste investeeringutena on kajastatud TÜH Kroonleht osa 63,91 euro väärtuses ja Eesti Töuloomakasvatavate Ühistu liikmemaks summas 79,89 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 309	8 309
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 309	8 309
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 309	8 309

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	541	460
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	851	1 084

Kinnisvarainvesteeringutena on osaühingul arvel 2 korterit, mida tootmistegevuses ei kasutata. Nimetatud kortereid ei ole aruande majandusaastal ümber hinnatud, kuna antud piirkonnas ei ole korteritele aktiivset turgu, samuti ei teostata kulumi arvestust. Üks korteritest oli aastaringselt välja üüritud, teine korter oli kasutuses 2014.a. septembrist alates. Üüritulu saadi aruande majandusaastal 540,72 eurot. Kortereile tehtud kulutused aruande majandusaastal kokku olid 851,10 eurot, mille moodustasid kulutused sihtotstarbelistele maksetele ja kasutamata seisva korteri küttele. Kuna antud piirkonnas müügiootel ja välja üürimata korteri-te järgi ei ole nõudlust, siis ettevõtte ei ole enda valduses olevate korterite osas otseseid müügiotsuseid teinud.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012											
Soetusmaksumus	101 877	152 544	65 771	1 918	367 675	435 364	13 891	152 340	9 669	162 009	865 685
Akumuleeritud kulum		-46 621	-14 502	-1 241	-149 301	-165 044	-6 520				-218 185
Jääkmaksumus	101 877	105 923	51 269	677	218 374	270 320	7 371	152 340	9 669	162 009	647 500
Ostud ja parendused				946	77 251	78 197	525	9 724	17	9 741	88 463
Amortisatsioonikulu		-5 336	-4 971	-456	-29 482	-34 909	-898				-41 143
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-7 544	-7 544					-7 544
Müügid					-1 794	-1 794					-1 794
Ümberklassifitseerimised	9 494			-80	1 725	1 645	-1 645		-9 494	-9 494	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	9 494								-9 494	-9 494	0
Muud ümberklassifitseerimised				-80	1 725	1 645	-1 645				0
Muud muutused				-188		-188	188				0
31.12.2013											
Soetusmaksumus	111 371	152 544	65 387	2 784	418 992	487 163	12 771	162 064	192	162 256	926 105
Akumuleeritud kulum		-51 957	-19 089	-1 885	-160 462	-181 436	-7 230				-240 623
Jääkmaksumus	111 371	100 587	46 298	899	258 530	305 727	5 541	162 064	192	162 256	685 482
Ostud ja parendused					7 544	7 544		7 630		7 630	15 174
Amortisatsioonikulu		-5 336	-4 923	-253	-31 392	-36 568	-886				-42 790
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-309	-309	-158				-467
Müügid	-75	-12									-87
31.12.2014											
Soetusmaksumus	111 296	152 506	65 387	2 784	424 515	492 686	11 859	169 694	192	169 886	938 233
Akumuleeritud kulum		-57 267	-24 012	-2 138	-190 142	-216 292	-7 362				-280 921
Jääkmaksumus	111 296	95 239	41 375	646	234 373	276 394	4 497	169 694	192	169 886	657 312

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	75	
Ehitised	925	
Masinad ja seadmed		7 000
Muud masinad ja seadmed		7 000
Kokku	1 000	7 000

Aruande majandusaastal soetas ettevõtte traktori Maxxum esirippüsteemi maksumusega 4819,30 eurot, niiduki AGL145 maksumusega

1180,00 eurot ja fueltank 2500 liikuva kütusemahuti maksumusega 1545,00 eurot. Müüdi Kaiu alevikus asuv garaaž kinnistuna, millest laekus ettevõttele 1000 eurot. maa maksumus nimetatud kinnistul oli 74,84 eurot , garaaži osa maksumus 38,41 eurot, kulum müügil 26,61 eurot. Likvideeriti 2 rootor- niidukit lisaseadmetega maksumusega kokku 2021,14 eurot , kulum kokku 1711,52 eurot. Likvideerimiskahjum 309,62 eurot. Nimetatud niidukeid ei olnud võimalik enam remontida. Peale selle kanti põhivarade koosseisust maha elektrikarjus K.AGRON FR jääkmaksumusega 75,48 eurot, kuna äikese kahjustuse tõttu ei ole teda enam võimalik tootmises kasutada ja tühjenduspump MCM10 jääk-maksumusega 205,92 eurot , kahju likvideerimisest 82,50 eurot. Suurfarmi sõnnikuhoidla rekonstrueerimisele kulutati 2730,31 eurot , Karitsa noorkarjalauda ja tahesõnnikuhoidla projekteerimisele kulutati 4100 eurot ja Mõisavälja MÜ aida projektile 800 eurot. Kuna kõikidel pooleliolevatel ehitus- ja rekonstrueerimisel olevatel objektidel on veel palju tegemata töid, siis ühtegi objekti ei akteeritud ka aruande majandusaastal.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2012	130 704	3 422		134 126
Soetused	5 800			5 800
Müügid	-95 257			-95 257
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-18 417			-18 417
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	154 288			154 288
31.12.2013	177 118	3 422		180 540
Müügid	-63 272			-63 272
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-34 396			-34 396
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	146 903			146 903
31.12.2014	226 353	3 422		229 775
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2012	113 239			113 239
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 577			-4 577
Soetused	16 265			16 265
Müügid	-23 554			-23 554
31.12.2013	101 373			101 373
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 595			-2 595
Soetused	32 419			32 419
Müügid	-11 530			-11 530
31.12.2014	119 667			119 667

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2012			29 984	29 984
Soetused			80 499	80 499
Müügid			-23 324	-23 324
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-30 860	-30 860
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-21 638	-21 638
31.12.2013			34 661	34 661
Soetused			71 993	71 993
Müügid			-2 137	-2 137
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-63 944	-63 944
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-5 419	-5 419
31.12.2014			35 154	35 154

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2014	2013
Loomsed varad	13 097	24 664
Kokku	13 097	24 664

31. detsembri 2014.a. s.o. bilansipäeva seisuga kuulus osaühingu tarvitavate bioloogiliste varade koosseisu mahe noorveiseid kokku 195 pead maksumusega 224 997,18 eurot ja noorhobune maksumusega 1355,34 eurot, põllumajanduslikku tarvitavat toodangut kokku väärtuses 35 153,30 eurot ja kasvavat metsa väärtusega 3422,67 eurot. Aruande majandusaastal juhatuse poolt bioloogiliste varade ümber hindlust ei teostatud. Vasikaid sündis 2014.a. majandusaastal 124 pead. Tapaloomadena müüdi ainult 1 mahe lehmullikas, kes ei sobinud edasi kasvatamiseks põhikarjaloomana oma karja täienduseks või tõuloomana müügiks. Tõuloomadena realiseeriti teisele lihavedajale 22 mahe lehmullikat ja oma tütarvõttele 44 mahe pulli nuumale. Põhikarja täienduseks läks 19 mahe lehmullikat ja hukkus 8 mahe noor-looma, neist 5 aruandeaasta sündidest.

Põhikarja maheloomi oli bilansipäeva seisuga kokku 133 pead 116 902,87 euro väärtuses, neist 127 ammlehma ja 6 tõupulli ja 2 hobust maksumusega 2764,56 eurot. Aruande majandusaastal osteti juurde 1 tõupull maksumusega 3400 eurot. Põhikarjast prakeeriti välja ja müüdi tapaloomadeks 18 põhikarjaamme. Hukkus raske poegimise tõttu 1 mahe ammlehm. Põhikarja loomade müügist laekus ettevõttele kokku 13097,05 eurot, müügikasum 1566,87 eurot on kajastatud muudesse ärituludesse. Kahju põhikarja looma hukkumisest summas 1344,23 on kajastatud muudesse ärikuludesse.

Mahe põllumajanduslikku toodangut s.o. haljasmassi siloks, teravilja, heina, karjamaasööta põhku ja sõnnikut võeti aruande majandusaastal 71 993,70 euro väärtuses. Teravilja, heina ja põhku müüdi 2 137 euro väärtuses põhiliselt oma tütarvõttele. Taimekasvatustoodangu tootmiseks kasutati sõnnikut 1400,32 tonni maksumusega 835,95 eurot, mida laotati sügiskünni alla minevatele põldudele järgmise aasta saagiks. Alla hinnati kvaliteedi languse tõttu Matsalu luhahein, mis toodeti 2013.a. allahindluse summa oli 5000 eurot ja 2012.a. toodetud maheoder 1196 kg väärtuses 418,60 eurot, kuna see oli laos niiskuse tõttu hallitama läinud, mistõttu ei kõlba loomasöödana kasutada. Oma ettevõttes kasutati põllumajandustoodangu saamiseks 63 945 euro väärtuses mahe põllumajandustoodangut.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	25 000	25 000			6 kuu EURIBOR+2,400% aastas	euro	25.01.2015
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	18 662	18 662					
Maa hüpoteegilaen	275	275			5	eesti kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
MES maaostulaen	575	575			6	eesti kroon	30.04.2027
Lühiajaline laen eraisikutelt	14 261	14 261			12 % aastas	eesti kroon	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	58 773	58 773					
Kapitalirendikohustused kokku	28 309		28 309				
Muud laenukohustused							
Maaelu Edendamise SA	6 519			6 519	6	eesti kroon	30.04.20127
Maa hüpoteegilaen	9 500			9 500	5	eesti kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
Muud laenukohustused kokku	16 019			16 019			
Laenukohustused kokku	103 101	58 773	28 309	16 019			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	15 000	15 000			3 kuu EURIBOR+3,4 %	EUR	15.01.2014
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	29 435	29 435					
Maa hüpoteegilaen	275	275			5	eesti kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
MES maaostulaen	575	575			6	eesti kroon	30.04.2027
Lühiajaline laen eraisikutelt	14 261	14 261			12 % aastas	eesti kroon	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	59 546	59 546					
Kapitalirendikohustused kokku	54 771		54 771				
Muud laenukohustused							
Maaelu Edendamise SA pikaajaline laen	7 094			7 094	6	eesti kroon	30.04.2027
Maa hüpoteegilaen	9 774			9 774	5	eesti kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
Muud laenukohustused kokku	16 868			16 868			
Laenukohustused kokku	131 185	59 546	54 771	16 868			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	38 603	55 706
Masinate ja seadmed	82 392	161 619
Kokku	120 995	217 325

OÜ Karitsu Rantšol on AS SEB Ühispannaga sõlmitud arvelduskrediidi leping nr. 2014020858 18. august 2014.a. 25 000, eurole tagastamistähtajaga 25. jaanuar 2015.a. Põllumajanduslikuks tootmiseks vajalike põllumajandusmasinate soetamiseks on sõlmitud kapitalirendilepingud AS SEB Ühisliisiga. 2014.a. majandusaastal oli OÜ Karitsu Rantšol kohustus tasuda kapitalirendi lepingute alusel 29 435,22 eurot. 2015.a. on kohustus tasuda kapitalirendi tagasimakseid 18662,28 eurot. Pikaajalise osana kuulub tasumisele järgnevatel majandusaastatel 28 309,32 eurot.

Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmiti 2002.a. pikaajaline laenuleping, mille alusel saadi laenu kinnistu soetamiseks. Intressimäär aastas on selle laenu kasutamise eest 6% aastas. Lepingu tasumise lõpptähtaeg on 30. aprill 2027.a. Järgneval majandusaastal tuleb ettevõtte tasuda 575,15 eurot, pikaajalise kohustuse osa on 6519,21 eurot. Tagatiseks nimetatud laenule on hüpoteek soetatud kinnistule.

Ettevõtte on sõlminud Eesti Vabariigiga maa soetamiseks kahe kinnistu osas lepingud, mille tasumise lõpptähtajad on 21. veebruar 2047.a. ja 10. oktoober 2053.a. Järgneval majandusaastal tuleb tasuda kokku 274,70 eurot, pikaajaliseks osaks jääb tasuda veel 9 499,84 eurot.

Eraisikutelt on eelnevatel majandusaastatel seoses maade ostmiseks investeerimise vajadusega võetud laenud kokku 14 261 eurot. Kuna ettevõtte oli ka aruande majandusaastal vajadus investeerida tootmiseks vajalikesse põllumajandusmasinatesse ja teostada loomakasvatushoonete rekonstrueerimistööd, siis ei olnud võimalik nimetatud laenusid tasuda ning pikendati laenulepingu tasumise tähtaega järgneva s.o. 2016.a. majandusaasta lõpuni. Nendelt laenudelt arvestatud, kuid laenuandjatele osaliselt tasumata intressid on kajastatud viitvõlgnevuste kirjele summas 4 780,97 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 306	11 306	
Võlad töövõtjatele	12 652	12 652	
Maksuvõlad	7 785	7 785	11
Muud võlad	4 781	4 781	
Intressivõlad	4 781	4 781	
Deklareerimata maksukohustused	3 717	3 717	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 241	40 241	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 526	11 526	
Võlad töövõtjatele	14 267	14 267	
Maksuvõlad	11 102	11 102	
Muud võlad	3 741	3 741	
Intressivõlad	3 741	3 741	
deklareerimata maksukohustused	5 001	5 001	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 637	45 637	

Võlad tarnijatele koosnevad ettevõttele detsembrikuus ostetud elektrienergia, telefoniteenuste, varuosade ja muude materjalide ostude eest võlgnevustest kokku summas 11 306,79 eurot, mille tasumise tähtajad jäävad järgnevasse perioodi ja need tasuti majandusaasta aastaruande koostamise perioodil.

Võlad töötajatele koosnevad detsembrikuu eest arvestatud, kuid järgneval perioodil väljamaksmisele kuuluvast töötasust summas 5 794,92 eurot ja puhkusetasu reservist

6 856,81 eurot. Maksuvõlad kokku on 7 784,81 eurot, milleks on järgmisel perioodil tasumisele kuuluvad töötasudelt ja maarendimaksetelt kinnipeetud ja arvestatud maksud kokku summas 7 319,62 eurot ja ettevõtte soodustuste tulumaksust 465,19 eurot. Majandusaasta aruandes kajastatud intressivõlad on eraisikute laenudelt arvestatud kuid välja maksmata intressid summas 4780,97 eurot. Detsembrikuu töötasudelt arvestatud kuid deklareerimata maksukohustused kokku on 3717,58 eurot. Nende deklareerimise ja tasumise kohustus tekib järgmisel majandusaastal.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
sõnnikuhoidlate ehitamine	40 198	40 198
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	40 198	40 198
Kokku sihtfinantseerimine	40 198	40 198

	31.12.2013	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Sõnnikuhoidlate ehitamine	40 198	40 198
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	40 198	40 198
Kokku sihtfinantseerimine	40 198	40 198

Pikaajaliste kohustuste koosseisu on raamatupidamise bilansis kajastatud ; Sõnnikuhoidlatele ehitatavate veekaitsenõuetega vastavusse viimise" toetus kokku summas 40 197,53 eurot . 2014.a. majandusaastal teostati Kaiu suurfarmi sõnnikuhoidlale ehitustöid 2730,31 euro väärtuses. Kuna sõnnikuhoidlates on veel lõpetamata töid, mida ettevõtte ei ole suutnud teostada , siis sõnnikuhoidlate eksploatatsiooni andmist aruande majandusaastal ei toimunud, mistõttu nimetatud sihtfinantseerimist ei saa kajastada ettevõtte tuludesse.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	34 112	34 112
Osade arv (tk)	533	533
Bilansipäeva seisuga s.o. 31. detsember 2014.a. on osaühingul 13 osanikku, kellele kuuluvad 533 osa. Osa väiksemaks nimiväärtuseks on vastavalt üldkoosoleku otsusele 26 detsembrist 2011.a. 64 eurot. Aruande majandusaastal osakapitali ja osanike osas ettevõttes muutusi ei toimunud.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 732	143 379
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 732	143 379
Kokku müügitulu	137 732	143 379
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodang, kaubad ,materjalid ja teenused	15 124	21 199
Muud tööd ja teenused	7 134	2 856
Tarbitav bioloogiline vara	2 024	4 445
Valmistoodang	42 733	22 179
Bioloogiline vara- noorloomad tapaks	983	10 308
Bioloogiline vara- noorloomad tõuloomadeks	63 740	82 392
Metsamajanduslik tegevus	5 994	0
Kokku müügitulu	137 732	143 379

OÜ Karitsu Rantšo realiseeris tapaloomadeks lihakombinaatidesse 1 mahe noorlooma, millest laekus ettevõttele 982,80 eurot. Üles kasvatamiseks ja nuumale müüdi kokku 66 noorlooma, neist tütarettvõttele nuumale 44 noorpulli ja teistele lihaseisakasvatajatele 22 noorlooma. Nende müügist laekus ettevõttele 63 740,16 eurot. Tarbitav bioloogiline vara s.o. mahehein ja -põhk ning valmistoodangust

silod ning söödajahu on põhiliselt müüdud tütarettevõttele nuumapullide söötmiseks. Ettevõtte müüb tütarettevõttele OÜ Mandirei nuumal olevatele pullide hooldamiseks ka söötmisteenust ja traktoritöid ning teisi vajalikke teenuseid, kuna tütarettevõttel puuduvad tootmiseks vajalikud masinad, seadmed ja töötajad. 2014.a. müüdi raieõigus väärtuses 5994,49 seoses metsauuendustöödega.

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	158 937	179 190	
Bioloogilise tootva vara müügikasum	1 567	710	10
Põhivara müügikasum	913	5 206	9
Kokku muud äritulud	161 417	185 106	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	80 344	83 109
Sotsiaalmaksud	27 408	28 257
Tööandja poolt makstud haigutoetus	464	177
Töötajatele tehtud soodustused	4 593	2 000
Erisoodustustelt tasutud maksud	3 592	835
Kokku tööjõukulud	116 401	114 378
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	5 418	21 031
Muud	616	634
Kokku muud ärikulud	6 034	21 665

Aruande majandusaastal hindas OÜ Karitsu Rantšo juhatus alla ja kandis muudesse ärikuludesse 2013.a. majandusaastal toodetud Matsalu luhast toodetud luhaheina 5000 euro väärtuses, kuna seda ei saanud loomasöödana kasutada liigse kuluisalduse tõttu ja Karitsas Mõisavälja aidas niiskuse tõttu riknenud 2012.a. toodetud mahe otra 1196 kg väärtuses 418,60 eurot. Muud ärikulud koosnevad makstud liikmemaksu- dest teistele ettevõtetele summas 558,10 eurot ja väärtpaberi arve hooldustasust 57,54 eurot.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	937 137	853 216
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	187 428	179 175
Kokku tingimuslikud kohustused	1 124 565	1 032 391

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	64 941		60 240	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 042		18 001

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		94 663	719	3 828
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 365	302		
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	187	78 640	9 157	5 930
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 639	369		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	28 964	23 715
jõulutoetus ja juubelitoetused	2 550	1 150

OÜ Karitsu Rantšo tegevusega otseselt seotud osapooleks on tütaretevõtte OÜ Mandirei, kus nuumatakse emaettevõttelt ostetud nuumapulle. Emaettevõtte müüb nuumaks vajalikud loomad ja sööda tütaretevõttele keskmiste laohindadega ja söötmis- ning muud loomade hooldamiseks vajalikud teenused aga tegelike kulutuste alusel. Kohustusena seotud osapoolte vastu on laenulepingud, mis on sõlmitud seoses investeerimisvajadustega maa soetamiseks, mida ei ole suudetud tagastada seoses vajadusega investeerida tootmiseks vajalikesse masinatesse, summas 14 260,54 eurot. Nimetatud laenude kasutamise eest on aruandemajandusaastal arvestatud intresse kokku 1711,32 eurot ja välja makstud intresse 670,89 eurot.

Tegev ja kõrgema juhtkonna käest on ostetud maarendilepingu alusel maarenti summas 3694,00 eurot ja transporttööde teostamist nõukogu liikmele kuuluvalt ettevõttelt summas 11 364,68 eurot. OÜ Karitsu juhatus on 1 liikmeline ja nõukogusse kuulub 5 liiget. Eraldi tasu juhatuse ja nõukogu töös osalemise eest ei ole arvestatud. Tasustatud on juhatuse esimeest ja nõukogu liikmeid tegeliku töötamise alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Osaühing Karitsu Rantšo (registrikood: 10222189) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VESSART	Juhatuse liige	30.06.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 032 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 174
Kokku	1 124 565
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 124 565
Kokku	1 124 565

Ettevõtte vajab investeerimiseks vahendeid; dividende ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	64723	46.99%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	24630	17.88%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimkasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	19788	14.37%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	13348	9.69%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	9249	6.72%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	5994	4.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enno Praats	33508230271		2496 EUR
Henno Akkatus	33701170219		512 EUR
Jaanus Vessart	36903310212		7936 EUR
Kaari Küün	44112110314		7040 EUR
Kalev Viiron	36306150345		512 EUR
Leino Vessart	33907230365		10816 EUR
Lille Pranno	43601080219		320 EUR
Saale Orav	44610240346		192 EUR
Tiit Pobbol	36201210228		384 EUR
Toomas Post	36001030313		768 EUR
Õnne Viiron	46202200359		64 EUR
Ülle Kajaste	45311290263		2688 EUR
Ülo Pranno	33601080218		384 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845521
Faks	+372 4845245
Mobiiltelefon	+372 5069094
E-posti aadress	karitsu.oppetalu@mail.ee