

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.02.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Villa MR

registrikood: 12610838

tänava/talu nimi, Viru väljak 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6660666

e-posti aadress: info@sparkling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Villa MR asutati 2014.aasta veebruaris. Äriühingu põhitegevuseks on kinnisvara investeeringute tegemine ja haldamine. 2014. aastal osteti kinnisvaraobjekt Tallinnas. Pärast investeerimisobjekti renoveerimist antakse see rendile. Projekteerimistöödega alustati 2014. aastal ja need jätkuvad ka 2015. aastal.

Ettevõtte puudusid 2014. aastal müügitulud. Juhtkonna liikmetele tasusid ei makstud ning ettevõttes ei töötanud ühtegi inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	07.02.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 328	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	1 546	0	
Kokku käibevara	114 874	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	620 000	0	3
Materiaalne põhivara	7 178	0	4
Kokku põhivara	627 178	0	
Kokku varad	742 052	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 762	0	5
Võlad ja ettemaksed	9 058	0	
Kokku lühiajalised kohustused	12 820	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	751 238	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	751 238	0	
Kokku kohustused	764 058	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 506	0	
Kokku omakapital	-22 006	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	742 052	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.02.2014 - 31.12.2014	07.02.2014 - 07.02.2014	Lisa nr
Üldhalduskulud	-5 474	0	7,8
Ärikasum (kahjum)	-5 474	0	
Intressikulud	-19 116	0	9
Muud finantstulud ja -kulud	84	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 506	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 506	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.02.2014 - 31.12.2014	07.02.2014 - 07.02.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 474	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 546	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	288	0	
Laekunud intressid	84	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 648	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 178	0	4
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-620 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-627 178	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	755 000	0	5
Makstud intressid	-10 346	0	9
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	744 654	2 500	
Kokku rahavood	110 828	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 828	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 328	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.02.2014	0		0
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
07.02.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-24 506	-24 506
31.12.2014	2 500	-24 506	-22 006

Informatsioon omakapitali kohta lisas 6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Villa MR (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised:

Hooned 50 aastat

Rajatised 20-50 aastat

Masinad ja seadmed:

Tootmisvahendid 15 aastat

Transpordiseadmed 10 aastat

Muu materiaalne põhivara:

Inventar 10-15 aastat

Mööbel 10-15 aastat

Kontoritehnika 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		07.02.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 546	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 546	0	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
07.02.2014	0
Ostud ja parendused	620 000
31.12.2014	620 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	7 178	7 178	7 178
Muud ostud ja parendused	7 178	7 178	7 178
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 178	7 178	7 178
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	7 178	7 178	7 178

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Omanikud							
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	320 000	3 762	316 238		6 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	2019
Omanikud	435 000		435 000		2%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	755 000	3 762	751 238				
Laenukohustused kokku	755 000	3 762	751 238				

Omanike laenudel tagatised puuduvad. Panga laenu tagatiseks on käendusleping .

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	07.02.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital on jagunenud kaheks osaks ning osa suurusteks on vastavalt 1666 ja 834 eurot.		

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	07.02.2014 - 31.12.2014	07.02.2014 - 07.02.2014
Muud	-5 474	0
Kokku üldhalduskulud	-5 474	0

Üldkuludes kajastuvad investeerimisobjekti valve- ja kindlustuskulud ning büroo halduskulud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühingus ei töötanud 2014.aastal ühtegi inimest ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	07.02.2014 - 31.12.2014	07.02.2014 - 07.02.2014
Intressikulu laenudelt	-19 116	0
Kokku intressikulud	-19 116	0

Vt. ka lisa 5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Axtell Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	442 723

07.02.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Osaühing Villa MR (registrikood: 12610838) 07.02.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV TANNER	Juhatuse liige	26.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 506
Kokku	-24 506
Katmine	
Kokku	-24 506

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Axtell Grupp	10616593	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1666 EUR
OÜ Best Systems	10587064	Tallinn, Harju maakond, Eesti	834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660666
E-posti aadress	kalev@sparkling.ee