

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu JÕHVI JAAMA 27A

registrikood: 80029213

tänavu/talu nimi, Jaama 27A-5

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41533

e-posti aadress: genoefa@mail.ru

Svetlana Flink Slink

Prigodno = 1/60000 B.

Istak. Dmitri. M

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Svetlana Iksik Shik

Prof. = 2/3 arvest B.

Istrik Dimitri. M

Tegevusaruanne

KÜ Jaama 27A mittetulundusühistuna alustas oma tegevust 29.05.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Jõhvis asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja sellele kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

KÜ Jaama 27A hakkas elamut haldama alates 01.01.2000 a. Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (Eesti Energia AS, Ekovir OÜ), edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Hoone haldamiseks on korteriühistu juhatus sõlminud lepingud alljärgnevate ettevõtetega:

- **Ekovir OÜ- prügiveoteenuste osutamine.**
- Rikels OÜ-raamatupidamine.
- Eesti Energia AS-elekter.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7 572 eurot ja kulud olid 1 265 eurot, 5 000 euro elamuremondi kulude katteks. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Jaama 27 juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetega juhatusel töötasu lepinguid sõlmitud ei ole. Korteriühistus ei olnud 2014 aastal tööle vormistatud ühtegi töötajat.

2014 aastal teostatud tööd -1 072 euro.

Silbet AS - granitiiv 18 eurot, FIE Viktor Mitin - kanalisat. puhastus 120 eurot, AG Centrum AS -kanal.puhastus 78 euro, Ehituse ABC OÜ - instrument 9 eurot, Mecro AS - instrument 83 eurot, Rodios OÜ - niitmine ja lume koristamine 590 eurot, Ida Tulekaitse OÜ ummistuse kõrvaldamine 34 euro ,Bauhof Group AS instrument 25 euro, Assar OÜ võtid 115 euro.

2015a. plaanitavad tööd:

Tööd planis ei ole.

Svetlana Erik Shk
Dmitri
Dmitri

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 089	2 588	2
Nõuded ja ettemaksed	39 051	42 840	3
Varud	0	10	
Kokku käibevara	42 140	45 438	
Kokku varad	42 140	45 438	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 762	3 657	4
Võlad ja ettemaksed	79	55	
Kokku lühiajalised kohustused	3 841	3 712	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 380	32 139	4
Kokku pikaajalised kohustused	28 380	32 139	
Kokku kohustused	32 221	35 851	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 587	4 047	
Aruandeaasta tulem	332	5 540	
Kokku netovara	9 919	9 587	
Kokku kohustused ja netovara	42 140	45 438	

Svetlana Hek Shh

Chiff = 464155 B.

Ystrik Dimitri M

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 558	7 702
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 419	-1 723
Muud rahavood põhitegevusest	-10	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	5 129	5 970
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 654	-3 555
Makstud intressid	-974	-1 070
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 628	-4 625
Kokku rahavood	501	1 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 588	1 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	501	1 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 089	2 588

Svetlana Krik Shk
Mnt/ = ukahts B

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 571	7 572
Kokku tulud	7 571	7 572
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 265	-962
Kokku kulud	-6 265	-962
Põhitegevuse tulem	1 306	6 610
Intressikulud	-974	-1 070
Aruandeaasta tulem	332	5 540

Svetlana Ištšik Shk
Dm5/ - 21/04/2015 D
Ištšik Dmitri M

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 047	4 047
Aruandeaasta tulem	5 540	5 540
31.12.2013	9 587	9 587
Aruandeaasta tulem	332	332
31.12.2014	9 919	9 919

Sullana Hark Shkh
M/ - Ubarov B
Dtsrik Dmitri M

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 27 A 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	3 089	2 588
Kokku raha	3 089	2 588

Suellaana Plink Shik
Arv = 40000 B
Jitsik Dmitri W

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	736	736
Ostjatelt laekumata arved	736	736
Ettemaksed	284	284
Tulevaste perioodide kulud	284	284
Elamuremont	38 031	38 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 051	39 051
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	724	724
Ostjatelt laekumata arved	724	724
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Elamuremont	41 959	41 959
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 840	42 840

Svetlana Lõrik Stok
 Arv - 1/64405 B
 Jõtsik Dmitri M

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	3 762	3 762			2,8%	30.02.2022
Lühiajalised laenud kokku	3 762	3 762				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	28 380		20 860	7 520		
Pikaajalised laenud kokku	28 380		20 860	7 520		
Laenukohustused kokku	32 142	3 762	20 860	7 520		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	3 657	3 657				
Lühiajalised laenud kokku	3 657	3 657				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	32 139		19 919	12 220	2,8%	30.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	32 139		19 919	12 220		
Laenukohustused kokku	35 796	3 657	19 919	12 220		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	35	34
Elektrienergia	35	34
prugivedu	274	299
raamatupidamise teenused	518	460
juriidilise vara kindlustus	209	159
majanduskulud	19	0
pangateenused	10	10
juriidilised kulud	200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 265	962

Svetlana Kõik Sõõr
 Kõik = 1160406 B.
 Kõik Dmitri K

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Svetlana Krik Shp
Droff - 460000 B
Ytsik Dmitri M

Aruande allkirjad

Korteriühistu Jõhvi Jaama 27A (registrikood: 80029213) 01.01.2014 – 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

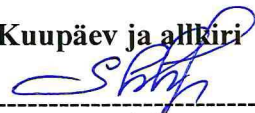
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Svetlana Ištšik

Juhatuse liige

 30.06.2015

Dmitri Ištšik

Juhatuse liige

 30.06.2015

Vladimir Ivanov

Juhatuse liige

 30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	genoefa@mail.ru