

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Elisir OÜ

registrikood: 12307985

tänavanimi, maja ja korteri number: Võrgu 10-5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 5089771

e-posti aadress: diana@vanalinnaturud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Elisir OÜ on tegutsev ettevõtte, mille peamine tegevusala on oma kinnisvara üürileandmine.

Elisir OÜ-l 2014. aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Elisir OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on jätkata senise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	36 804	22 745
Nõuded ja ettemaksed	5 300	14 400
Kokku käibevara	42 104	37 145
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	471 635	444 635
Kokku põhivara	471 635	444 635
Kokku varad	513 739	481 780
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 143	23 143
Kokku lühiajalised kohustused	23 143	23 143
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	326 942	350 085
Kokku pikaajalised kohustused	326 942	350 085
Kokku kohustused	350 085	373 228
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Registreerimata osakapital	14 000	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 552	7 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 102	62 090
Kokku omakapital	163 654	108 552
Kokku kohustused ja omakapital	513 739	481 780

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	63 600	68 100
Brutokasum (-kahjum)	63 600	68 100
Üldhalduskulud	-1 169	-1 890
Ärikasum (kahjum)	62 431	66 210
Intressikulud	-7 329	-4 120
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 102	62 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 102	62 090

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	62 431	66 210
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 100	-14 400
Laekunud intressid	16	5
Kokku rahavood äritegevusest	71 547	51 815
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-27 000	-313 550
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 000	-313 550
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	276 800
Saadud laenude tagasimaksed	-23 143	-11 572
Makstud intressid	-7 345	-4 125
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	14 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 488	275 103
Kokku rahavood	14 059	13 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 745	9 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 059	13 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 804	22 745

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 000		7 462	32 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 090	62 090
Emiteeritud osakapital		14 000		14 000
31.12.2013	25 000	14 000	69 552	108 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 102	55 102
31.12.2014	25 000	14 000	124 654	163 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elisir OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad või hoonet (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata õiglases väärtuses kuna õiglase väärtuse leidmine ei ole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav. Hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse on olematu kuna omanikud on jooksvalt kursis kinnisvarainvesteeringute käekäiguga.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on olulise lõppväärtusega objektid, mistõttu amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline osa.

Majandusaasta lõpu seisuga ületab kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus tema bilansilist jääkmaksumust ning seetõttu on lõppenud majandusaastal lõpetatud kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Elisir OÜ-l 2014. majandusaastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	113 300	113 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	114 000	114 000

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 400
2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

Elisir OÜ (registrikood: 12307985) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA HARUSOO	Juhatuse liige	01.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 102
Kokku	124 654

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 102
Kokku	124 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mittetulundusühing Külakeskus	80297563	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089771
E-posti aadress	diana@vanalinnaturud.ee