

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.06.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Iru Holding OÜ

registrikood: 12679557

tänavatänu nimi, Vahe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5047652

e-posti aadress: ants@rake.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Iru Holding OÜ on kinnisvara haldusega tegelev ettevõte.

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele töötasu ja muid hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	25.06.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	303	2 800	
Nõuded ja ettemaksed	86 017	2 800	2
Kokku käibevara	86 320	5 600	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	490 000	0	3
Kokku põhivara	490 000	0	
Kokku varad	576 320	5 600	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	250 167	2 800	4
Võlad ja ettemaksed	137 750	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	387 917	2 800	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	181 236	0	4
Võlad ja ettemaksed	13 305	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	194 541	0	
Kokku kohustused	582 458	2 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 938	0	
Kokku omakapital	-6 138	2 800	
Kokku kohustused ja omakapital	576 320	5 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.06.2014 - 31.12.2014	25.06.2014 - 25.06.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-258	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-258	0
Intressikulud	-8 680	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 938	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 938	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.06.2014 - 31.12.2014	25.06.2014 - 25.06.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-258	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 957	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 740	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 475	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 800
Saadud laenude tagasimaksed	-2 800	0
Makstud intressid	-222	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 022	2 800
Kokku rahavood	-2 497	2 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 800	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 497	2 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	303	2 800

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.06.2014	2 800	0	2 800
25.06.2014	2 800	0	2 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-8 938	-8 938
31.12.2014	2 800	-8 938	-6 138

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on kajastatud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Iru Holding OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kohustused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Iru Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	86 017	86 017	
Intressinõuded	66 060	66 060	7
Viitlaekumised	19 957	19 957	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 017	86 017	
	25.06.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 800	2 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 800	2 800	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
25.06.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	490 000	490 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	490 000	490 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	490 000	490 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	431 403	250 167	181 236	0	3 - 4%	EUR	2015/2016	7
Pikaajalised laenud kokku	431 403	250 167	181 236	0				
Laenukohustused kokku	431 403	250 167	181 236	0				

	25.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud isikutelt	2 800	2 800	0	0	0%	EUR	2014	
Pikaajalised laenud kokku	2 800	2 800	0	0				
Laenukohustused kokku	2 800	2 800	0	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	151 055	137 750	13 305	
Intressivõlad	133 315	133 315	0	7
Muud viitvõlad	17 740	4 435	13 305	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 055	137 750	13 305	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	25.06.2014
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital jaguneb: 1 osa, nimiväärtusega 756 eurot 2 osa, nimiväärtusega 819 eurot 1 osa, nimiväärtusega 406 eurot		

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		25.06.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	126 498	2 800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 017	438 220	0

25.06.2014 - 31.12.2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 800
25.06.2014 - 25.06.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 800

Aruandeperioodil ei ole antud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

Iru Holding OÜ (registrikood: 12679557) 25.06.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KATKOSILD	Juhatuse liige	13.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 938
Kokku	-8 938
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 938
Kokku	-8 938

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Katkosild	35611200226	Eesti	756 EUR
Expertus Trade OÜ	11169848	Tallinn, Harju maakond, Eesti	406 EUR
ITHAL Nõukoja aktsiaselts	10326754	Tallinn, Harju maakond, Eesti	819 EUR
Osaühing Nord Systems	10679429	Tallinn, Harju maakond, Eesti	819 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047652
E-posti aadress	ants@rake.ee