

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: UT Property OÜ

registrikood: 12449774

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 251

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11622

e-posti aadress: urmas55510@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014 aastal oli ettevõtte tuludeks 3 910 EUR, ettevõtte lõpetas 3 860 EUR suuruse kasumiga. Töötajaid ettevõttel ei olnud ja väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 330	5 380	2
Nõuded ja ettemaksed	27 216	23 306	3
Kokku käibevara	32 546	28 686	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	175 000	175 000	4
Kokku põhivara	175 000	175 000	
Kokku varad	207 546	203 686	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Ülekurss	198 708	198 708	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 478	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 860	2 478	
Kokku omakapital	207 546	203 686	
Kokku kohustused ja omakapital	207 546	203 686	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	05.04.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	3 910	2 807	6
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-329	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 860	2 478	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 860	2 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 860	2 478	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	05.04.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 860	2 478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 910	-2 806
Kokku rahavood äritegevusest	-50	-328
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-202 000
Antud laenude tagasimaksed	0	6 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-195 500
Kokku rahavood	-50	-195 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 380	201 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50	-195 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 330	5 380

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.04.2013	2 500	198 708		201 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 478	2 478
31.12.2013	2 500	198 708	2 478	203 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 860	3 860
31.12.2014	2 500	198 708	6 338	207 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UT PROPERTY OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	5 330	5 380
Kokku raha	5 330	5 380

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	27 216	27 216
Laenu nõuded	20 500	20 500
Intressinõuded	6 716	6 716
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 216	27 216
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	23 306	23 306
Laenu nõuded	20 500	20 500
Intressinõuded	2 806	2 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 306	23 306

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	175 000	175 000
31.12.2013	175 000	175 000
Kajastatud õiglasest väärtuses	175 000	175 000
		Kokku
	Muud	
31.12.2013	175 000	175 000
Soetamine	0	0
31.12.2014	175 000	175 000

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	05.04.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 910	2 807
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 910	2 807
Kokku müügitulu	3 910	2 807
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressid	3 910	2 807
Kokku müügitulu	3 910	2 807

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	05.04.2013 - 31.12.2013
Muud	50	329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50	329

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 088	177 588
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 129	20 719

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
05.04.2013 - 31.12.2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000	6 500

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

UT Property OÜ (registrikood: 12449774) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TSAHKNA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 860
Kokku	6 338
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 338
Kokku	6 338

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	3910	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Tsahkna	37208252786	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas55510@gmail.com