

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Mateki Majad OÜ

registrikood: 11214902

tänavanimi: Pärnu mnt 158

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6220077

faks: +372 6220078

e-posti aadress: matek@matek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Üldinfo

Mateki Majad OÜ on 2006. aasta jaanuaris asutatud ettevõtte, kuulub Mateki kontserni ning tegeleb elamukinnisvara arendusega.

Äritegevus

2014. aastal jätkati eelnevatel perioodidel soetatud kinnisvara realiseerimistegevusega ning jätkati Pärnumaal poolelioleva ridaelamuprojekti ehitusega. Ettevõtte käive kasvas oluliselt ning seoses objektide realiseerimisega tasuti ka võetud pangalaenukohustused kogu ulatuses. Seoses äritegevuse märgatava hoogustumisega palgati 2014 aasta teises pooles ettevõttesse töötaja, kelle ülesandeks on müügi korraldamine ning uute projektide leidmine.

Investeeringud

2014. investeeriti 19 933 eurot põhivarasse ning 337 400 eurot uutesse projektidesse.

Osanikud

Mateki Majad OÜ osanikeks oli kuni 04.09.2014 AS Matek (53,3%) ning Investar OÜ (46,7%). Seoses AS Matek kontserni restruktureerimisega on alates septembrist uueks osanikuks 100% Matek Invest OÜ.

Juhatus ja juhtimine

Mateki Majad OÜ juhatus on üheliikmeline. Lisaks on ettevõttele valitud prokurist. Juhatusle ning prokuristile 2014. aasta jooksul tasu töö eest ei makstud.

2015. aasta väljavaated

2015 aastal jätkatakse kinnisvara müügi ning arendusega Pärnumaal ja Harjumaal. On plaanis soetada uusi kinnistuid ning investeerida järgnevasse projektidesse.

Sven Mats

juhatuse liige

12. mai 2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	187 198	54 188	2
Nõuded ja ettemaksed	116 857	13 027	3
Kokku käibevara	304 055	67 215	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	419 000	510 000	6
Materiaalne põhivara	19 269	0	7
Kokku põhivara	438 269	510 000	
Kokku varad	742 324	577 215	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 903	55 708	8;9
Võlad ja ettemaksed	261 338	3 655	10
Kokku lühiajalised kohustused	266 241	59 363	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 730	61 798	8;9
Võlad ja ettemaksed	0	1 278	10
Kokku pikaajalised kohustused	11 730	63 076	
Kokku kohustused	277 971	122 439	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 200	19 200	
Ülekurss	627 676	627 676	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-194 017	-228 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 577	34 896	
Kokku omakapital	464 353	454 776	
Kokku kohustused ja omakapital	742 324	577 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	550 421	245 169	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-524 437	-256 865	12
Brutokasum (-kahjum)	25 984	-11 696	
Üldhalduskulud	-17 115	-9 379	13
Muud äritulud	101	63 942	14
Muud ärikulud	0	-9	
Ärikasum (kahjum)	8 970	42 858	
Intressikulud	-2 006	-7 967	16
Muud finantstulud ja -kulud	2 613	5	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 577	34 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 577	34 896	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 970	42 858	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	664	0	7
Muud korrigeerimised	46 733	-63 942	
Kokku korrigeerimised	47 397	-63 942	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103 831	-1 783	
Varude muutus	0	158 865	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	260 613	2 039	
Laekunud intressid	97	5	
Makstud intressid	-3 636	-7 967	
Kokku rahavood äritegevusest	209 610	130 075	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-337 400	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	381 667	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	44 267	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	42 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-117 567	-118 838	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 300	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 867	-76 838	
Kokku rahavood	133 010	53 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 188	951	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	133 010	53 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187 198	54 188	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	19 173	0	1 917	-228 916	-207 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	34 896	34 896
Muutused muudest omanike sissemaksetest	27	627 676	0	0	627 703
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	3	3
31.12.2013	19 200	627 676	1 917	-194 017	454 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	9 577	9 577
31.12.2014	19 200	627 676	1 917	-184 440	464 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mateki Majad OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Mateki Majad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ning lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ehituskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalhinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglases väärtuses (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja

bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	187 198	54 188
Kokku raha	187 198	54 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 462	89 462	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 395	27 395	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 857	116 857	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 398	11 398	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 629	1 629	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 027	13 027	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	89 462	11 398
Kokku nõuded ostjate vastu	89 462	11 398
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-437
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	437
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	0
Käibemaks	24 906	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	96	0	0
Sotsiaalmaks	0	168	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	0
Ettemaksukonto jääk	2 489		1 629	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 395	288	1 629	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	335 000	175 000	510 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	335 000	175 000	510 000
Muud muutused	-335 000	-175 000	-510 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	510 000
Ostud ja parendused	337 400
Müügid	-428 400
31.12.2014	419 000

	2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 881	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-813	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	381 667	

Ettevõtte kajastab alates 30.12.2013 kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	19 933	19 933
Amortisatsioonikulu	-664	-664
31.12.2014		
Soetusmaksumus	19 933	19 933
Akumuleeritud kulum	-664	-664
Jääkmaksumus	19 269	19 269

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	16 633	4 903	11 730
Kapitalirendikohustused kokku	16 633	4 903	11 730
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	0	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	19 269	0
Kokku	19 269	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Nordea pank	0	0						
Laen emaettevõttelt	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Pikaajalised laenud								
Nordea pank	0	0	0					
Pikaajalised võlakirjad								
Pikaajalised võlakirjad kokku	0	0	0					
Kapitalirendikohustused kokku	16 633	4 903	11 730					8
Laenukohustused kokku	16 633	4 903	11 730					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Nordea Pank	33 708	33 708			EURIBOR+3,5%	EUR	2016	
Laen emaettevõttelt	22 000	22 000			2%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	55 708	55 708						
Pikaajalised laenud								
Nordea Pank	61 798	0	61 798	0	EURIBOR+3,5%	EUR	2016	
Pikaajalised laenud kokku	61 798	0	61 798	0				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0					
Laenukohustused kokku	117 506	55 708	61 798	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Muud varad	194 830	194 830
Kokku	194 830	194 830

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	260 291	260 291	0	
Võlad töövõtjatele	385	385	0	
Maksuvõlad	288	288	0	5
Muud võlad	374	374	0	
Intressivõlad	374	374	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	261 338	261 338		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 495	1 495	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	5
Muud võlad	2 160	2 160	0	
Intressivõlad	2 160	2 160	0	
Saadud ettemaksed	1 278	0	1 278	
Muud saadud ettemaksed	1 278	0	1 278	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 933	3 655	1 278	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	550 421	245 169
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	550 421	245 169
Kokku müügitulu	550 421	245 169
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	548 334	237 500
Kinnisvara rent	1 837	7 669
Muu müük	250	0
Kokku müügitulu	550 421	245 169

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Kaubakulu	428 400	255 175
Edasiedastatav kulu	96 037	1 690
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	524 437	256 865

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Energia	2 891	4 838	
Elektrienergia	2 891	4 838	
Mitmesugused bürookulud	30	586	
Riiklikud ja kohalikud maksud	279	335	
Tööjõukulud	672	0	15
Amortisatsioonikulu	664	0	7
Muud	374	293	
Sisseostetud teenused	10 912	3 113	
Vesi ja gaas	130	149	
Andmeside	829	65	
Kommunaalkulud	334	0	
Kokku üldhalduskulud	17 115	9 379	

Lisa 14 Muud äritulud (eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	63 942
Muud	101	0
Kokku muud äritulud	101	63 942

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	500	0
Sotsiaalmaksud	168	0
Töötuskindlustus	4	0
Kokku tööjõukulud	672	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 561	7 967
Intressikulu kapitalirendilt	445	0
Kokku intressikulud	2 006	7 967

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu	2 613	15
Intressikulu	0	-10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 613	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Matek Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	259 200	24 160

2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	408 400	0	22 000
2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	110 400	42 000	2 000

Mateki Majad OÜ osanikeks oli kuni 04.09.2015 AS Matek (53,3%) ning OÜ Investar (46,7%). Seoses AS Matek kontserni restruktureerimisega on alates septembrist uueks osanikuks 100% OÜ Matek Invest.

Kuni 04.09.2014 seisuga oli ettevõtte teostanud oste Matek AS-iga summas 119 400 eurot ja tagasimakstud laenusumma oli 22 000 eurot ning intressid 2 315 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Mateki Majad OÜ (registrikood: 11214902) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MATS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-194 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 577
Kokku	-184 440
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-184 440
Kokku	-184 440

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-194 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 577
Kokku	-184 440
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-184 440
Kokku	-184 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	548334	99.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2087	0.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220077
Faks	+372 6220078
E-posti aadress	matek@matek.ee