

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Euronord OÜ

registrikood: 10629236

tänava/talu nimi, Täpiku 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11913

telefon: +372 5039917

e-posti aadress: anneli.tyhis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Euronord OÜ tegevusaladeks on kinnisvara haldamine, mootorsõidukite rentimine ja taimekasvatus.

Aruandeaasta müügitulu oli 6260 eurot ja kahjum 767 eurot.

Ettevõtte tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Euronord OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata valitud tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 480	4 965	
Nõuded ja ettemaksed	2 036	1 397	2
Varud	0	5 407	
Kokku käibevara	15 516	11 769	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	67 746	67 746	3
Materiaalne põhivara	19 069	20 774	4
Kokku põhivara	86 815	88 520	
Kokku varad	102 331	100 289	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 367	95 367	5
Võlad ja ettemaksed	7 809	0	
Kokku pikaajalised kohustused	98 176	95 367	
Kokku kohustused	98 176	95 367	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 970	734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-767	1 236	
Kokku omakapital	4 155	4 922	
Kokku kohustused ja omakapital	102 331	100 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 260	4 495	6
Muud äritulud	210	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 407	-1 973	
Mitmesugused tegevuskulud	-733	-1 034	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 097	-5 252	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 767	-3 764	
Muud finantstulud ja -kulud	5 000	5 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-767	1 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-767	1 236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 767	-3 764
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 097	5 252
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-210	0
Kokku korrigeerimised	5 887	5 252
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-639	1 090
Varude muutus	5 407	-5 407
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 809	0
Kokku rahavood äritegevusest	12 697	-2 829
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 848	-1 364
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 666	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 182	-1 364
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 500
Kokku rahavood	8 515	-2 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 965	7 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 515	-2 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 480	4 965

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	734	3 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 236	1 236
31.12.2013	2 684	268	1 970	4 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-767	-767
31.12.2014	2 684	268	1 203	4 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euronord OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Euronord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt

hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppide amortisatsioonimäärad on järgmised :

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3%

Masinad ja seadmed 10%

Muu inventar 10%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglates väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 036	2 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 036	2 036
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 397	1 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 397	1 397

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ümberklassifitseerimised	67 746
31.12.2013	67 746
31.12.2014	67 746

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 243	2 182
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-733	-1 034

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	41 543	31 956	49 338	2 623	125 460
Akumuleeritud kulum		-5 753	-26 112	-1 187	-33 052
Jääkmaksumus	41 543	26 203	23 226	1 436	92 408
Ostud ja parendused				1 364	1 364
Amortisatsioonikulu			-4 933	-319	-5 252
Ümberklassifitseerimised	-41 543	-26 203			-67 746
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-41 543	-26 203			-67 746
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	0	49 338	3 986	53 324
Akumuleeritud kulum	0	0	-31 045	-1 505	-32 550
Jääkmaksumus	0	0	18 293	2 481	20 774
Ostud ja parendused			12 848		12 848
Amortisatsioonikulu			-4 355	-399	-4 754
Müügid			-8 456		-8 456
Muud muutused			-1 343		-1 343
31.12.2014					
Soetusmaksumus			24 737	3 986	28 723
Akumuleeritud kulum			-7 750	-1 904	-9 654
Jääkmaksumus			16 987	2 082	19 069

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Pikaajalised laenud	90 367			90 367
Muud laenukohustused kokku	90 367			90 367
Laenukohustused kokku	90 367			90 367

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Pikaajalised laenud	95 367			95 367
Muud laenukohustused kokku	95 367			95 367
Laenukohustused kokku	95 367			95 367

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 260	4 495
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 260	4 495
Kokku müügitulu	6 260	4 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatus	0	100
Muu tehnika rentimine	20	240
Isikliku kasutusõiguse tasu	2 243	2 182
Puitmaterjali müük	3 997	1 973
Kokku müügitulu	6 260	4 495

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte tööd korraldab 1-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Euronord OÜ (registrikood: 10629236) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI TÜHIS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-767
Kokku	1 203
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 203
Kokku	1 203

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-767
Kokku	1 203
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 203
Kokku	1 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2243	35.83%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	3997	63.85%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	20	0.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Portovista Oü	11237372		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039917
E-posti aadress	anneli.tyhis@gmail.com