

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: TipTop teenindus OÜ

registrikood: 11713559

tänava/talu nimi, Sütiste tee 40-42
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 5176942

e-posti aadress: info@tiptopteenindus.ee

veebilehe aadress: tiptopteenindus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TIPTOP TEENINDUS OÜ on 100%-liselt Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli puhastusteenuste osutamine (EMTAK 81211).

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas TIPTOP TEENINDUS OÜ müügitulu 64,6 tuh. eurot.

TIPTOP TEENINDUS OÜ müügitulust moodustas 100% teenuse osutamine Eestis.

TIPTOP TEENINDUS OÜ puhaskasumiks kujunes 6,3 tuh. eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Müügitulu (tuh. €)	64,6	68,0
Brutokasumi määr %	10%	44%
Puhaskasum (tuh. €)	6,3	29,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8.95	8.09
ROA %	11,6%	58,1%
ROE %	13,0%	62,8%

Personal

TIPTOPTREENINDUS OÜ 2014 aastal oli töötajate arve 4, töötajatele makstud tasud koos sotsiaalmaksudega olid 10,7 tuh. eurot, juhatuse liikmetasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätakuvalt on prioriteediks kvaliteetse teenuse pakkumine meie klientidele ja samas ka ettevõtte tegevuse efektiivsuse tõstmine.
- 2015. aastal on plaanis tõsta teenuse müügikäivet, leida uusi kliente ja luua uusi töökohti.

Annika Ülem

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 848	42 287	2
Nõuded ja ettemaksed	8 652	4 709	3
Kokku käibevara	51 500	46 996	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 881	4 191	5
Kokku põhivara	2 881	4 191	
Kokku varad	54 381	51 187	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 752	3 883	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 752	3 883	
Kokku kohustused	5 752	3 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 492	14 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 325	29 731	
Kokku omakapital	48 629	47 304	
Kokku kohustused ja omakapital	54 381	51 187	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	64 626	68 015	8
Muud äritulud	0	542	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 335	-10 637	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 949	-12 232	
Tööjõukulud	-24 092	-10 698	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 522	-4 164	5
Muud ärikulud	-981	-562	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 747	30 264	
Intressikulud	-97	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 654	30 263	
Tulumaks	-1 329	-532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 325	29 731	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 747	30 264	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 522	4 164	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	542	
Kokku korrigeerimised	2 522	4 706	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 943	-1 932	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 869	2 543	
Laekunud intressid	4	1	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	-532	
Kokku rahavood äritegevusest	6 870	35 050	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 212	-827	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 999	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 212	1 172	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-97	-2	
Makstud dividendid	-5 000	-2 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 097	-2 002	
Kokku rahavood	561	34 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 287	8 067	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	561	34 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 848	42 287	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	16 761	19 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 731	29 731
Makstud dividendid			-2 000	-2 000
31.12.2013	2 556	256	44 492	47 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 325	6 325
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2014	2 556	256	45 817	48 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TIPTOP TEENINDUS OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, samuti kui teenus on osutatud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Tulumaksuvard ja -kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Seotud osapooled

OÜ TipTop Teenindus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	42 848	42 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 552	8 552
Ostjatelt laekumata arved	8 552	8 552
Ettemaksed	100	100
Muud makstud ettemaksed	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 652	8 652

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 709	4 709
Ostjatelt laekumata arved	4 709	4 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 709	4 709

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	532	0
Käibemaks	812	1 353
Üksikisiku tulumaks	341	204
Sotsiaalmaks	1 311	770
Kohustuslik kogumispension	46	23
Töötuskindlustusmaksed	55	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 097	2 385

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	9 585	2 402	11 987	1 829	13 816
Akumuleeritud kulum	-1 555	-1 521	-3 076	-671	-3 747
Jääkmaksumus	8 030	881	8 911	1 158	10 069
Ostud ja parendused	4 000	827	4 827		4 827
Amortisatsioonikulu	1 628	-801	827	-652	175
Müügid	-10 880		-10 880		-10 880
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 150	1 708	2 858	1 158	4 016
Akumuleeritud kulum	1 628	-801	827	-652	175
Jääkmaksumus	2 778	907	3 685	506	4 191
Ostud ja parendused				1 212	1 212
Amortisatsioonikulu	-1 333	-610	-1 943	-579	-2 522
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 778	907	3 685	1 718	5 403
Akumuleeritud kulum	-1 333	-610	-1 943	-579	-2 522
Jääkmaksumus	1 445	297	1 742	1 139	2 881

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	678	678
Võlad töövõtjatele	1 977	1 977
Maksuvõlad	3 097	3 097
Kokku võlad ja ettemaksed	5 752	5 752
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	330	330
Võlad töövõtjatele	1 168	1 168
Maksuvõlad	2 385	2 385
Kokku võlad ja ettemaksed	3 883	3 883

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556.-		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 626	68 015
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 626	68 015
Kokku müügitulu	64 626	68 015
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusteenuste osutamine	61 785	67 130
Puhastustoodete müük	2 841	885
Kokku müügitulu	64 626	68 015

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	17 920	7 924
Sotsiaalmaksud	6 172	2 774
Kokku tööjõukulud	24 092	10 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2014.aastal juhatuse liikmetasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

TipTop teenindus OÜ (registrikood: 11713559) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA ÜLEM	Juhatuse liige	30.06.2015
ALAR ÜLEM	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 325
Kokku	45 817

Ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 325
Kokku	45 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	64625	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Ülem	38102230272		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176942
E-posti aadress	info@tiptopteenindus.ee
Veebilehe aadress	tiptopteenindus.ee