

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tuulemaa 5

registrikood: 80111535

tänavatalu nimi, Tuulemaa 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 5144830

e-posti aadress: kutuulemaa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

31.detsembril 2014.a. lõppenud majandusaasta kohta.

KÜ Tuulemaa 5 asutati 1999. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine ja haldamine.

KÜ Tuulemaa 5 üldelamispind – 1838,3 m². Majas on 24 korterid

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

KÜ peamiseks tegevuseks on hoone aadressil Tuulemaa 5 olevate eluruumide omanikele normaalseks ekspluatatsiooniks vajalike kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ juhatus on koostanud 2014.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb käesolevast tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, maksuvõla jäägi aruandest ning esitakse KÜ üldkoosolekule.

2011.a. on teostatud järgmised põhitööd:

- gaasisüsteemi remont.

Laenu tagasimaksed (SwedBank Liising Eesti AS) – 7977 EUR.

Tööleping kojamehega/koristajaga. Juhatuses esimees töötab juhatuses liikmekaupa lepingu alusel. Töötajate arv oli 2014. aastal 2, palkadeks arvestati kokku 2851 EUR (s.h.juhatuses – 1211 EUR). Sotsiaalmaks palgast oli 957 EUR.

Planeeritakse 2015 aastal järgmised tööd:

- fasaaditööd;
- välisuste vahetamine.

Juhatuses poolt olid sõlmitud kõik vajalikud lepingud järgmistega hankijatega ning töötajatega nagu AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Prügivedu Tallinn OÜ, Eesti Gaas AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	558	1 262
Nõuded ja ettemaksed	69 147	76 954
Kokku käibevara	69 705	78 216
Kokku varad	69 705	78 216
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 230	7 800
Võlad ja ettemaksed	5 330	3 104
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 566	10 909
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	51 798	60 205
Kokku pikaajalised kohustused	51 798	60 205
Kokku kohustused	65 364	71 114
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 994	3 994
Reservid	338	338
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 770	2 241
Aruandeaasta tulem	-2 761	529
Kokku netovara	4 341	7 102
Kokku kohustused ja netovara	69 705	78 216

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 090	29 830
Muud tulud	297	7 581
Kokku tulud	33 387	37 411
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 238	-27 398
Mitmesugused tegevuskulud	-6 529	-4 095
Tööjõukulud	-3 809	-3 469
Kokku kulud	-34 576	-34 962
Põhitegevuse tulem	-1 189	2 449
Intressikulud	-1 572	-1 920
Aruandeaasta tulem	-2 761	529

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 189	2 449
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 807	11 098
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 226	-5 081
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1	-3 046
Kokku rahavood põhitegevusest	8 845	5 420
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 977	-7 720
Makstud intressid	-1 572	-1 920
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 549	-9 640
Kokku rahavood	-704	-4 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 262	5 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-704	-4 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	558	1 262

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 994	338	2 241	6 573
Aruandeaasta tulem			529	529
31.12.2013	3 994	338	2 770	7 102
Aruandeaasta tulem			-2 761	-2 761
31.12.2014	3 994	338	9	4 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemaa 5 2014.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tuulemaa 5 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Tuulemaa 5 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õiendita parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (paradusdokument).

Paranduse tegija märgib parandusdokumendile kuupäeva, millal parandus tehti, oma allkirja, tehingu majandusliku sisu ja paranduse sisu. Varasemat algdokumenti ja lausendit tuleb täiustada viitega hilisemale parandusdokumendile ja -kirjendile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Arveldusteks riigimaksudega avatakse arvutis iga maksuliigi arvestamiseks eraldi analüütiline konto.

Maksuvõlad konteeritakse nende kontode krediidisse kooskõlas kehtivate maksuseaduste ja juhenditega maksuarvutuse alusel. Maksude vähendamiseks kirjendatud summad, samuti maksude tasumine kantakse nende kontode deebetisse.

Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks Korteriühistu loob fondid:

-remondifond ;

-hooldusfond ;

-spetsiaalne fond (Tallinna vesi, Eesti Gaas, Eesti Energia poolt osutatud kauba/teenuste, prügi väljaveo jne. eest tasumiseks).

Fondid moodustatakse elanikele esitatud arvetest.

Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud

fondi deebetis.

Hooldusfondi kasutatakse Korteriühistu normaalseks jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulutusi:

- administratsiooni ülalpidamiseks
- jooksvateks majanduslikeks kuludeks
- korteriühistu töötajate töötasuks
- sotsiaalmaksule palgast
- muudeks jooksvateks kuludeks põhikirjalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Spetsiaalset fondi kasutatakse Korteriühistu poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitatud kaupade/teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle fondi analüütikas.

Fondi kreditosas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi.

Spetsiaalfondi kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetosas.

Vajadusel on hooldusfond ja spetsiaalfond vastastikku konverteeritavad.

Hooldusfondi ja spetsiaalfondi varud suvalise kalendriperioodi lõppemisel võivad olla üle kantud remondifondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	558	1 262
Kokku raha	558	1 262

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		22
Sotsiaalmaks	171	177
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173	202

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank, Laen 1	38 252	5 300	28 017	4 935
Swedbank, Laen 2	21 776	2 930	15 958	2 888
Pikaajalised võlakirjad kokku	60 028	8 230	43 975	7 823
Laenukohustused kokku	60 028	8 230	43 975	7 823

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank, Laen 1	43 409	5 112	23 094	15 203
Swedbank, Laen 2	24 596	2 688	12 742	9 166
Pikaajalised laenud kokku	68 005	7 800	35 836	24 369
Laenukohustused kokku	68 005	7 800	35 836	24 369

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 051	26 272	-29 318	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 051	26 272	-29 318	5
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 051	26 272	-29 318	5

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5	25 811	-25 810	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5	25 811	-25 810	6
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5	25 811	-25 810	6

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 280	7 280
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 810	22 550
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 090	29 830

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	297	813
muud	0	6 768
Kokku muud tulud	297	7 581

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 851	2 596
Sotsiaalmaksud	958	873
Kokku tööjõukulud	3 809	3 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 211	971

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2015

Korteriühistu Tuulemaa 5 (registrikood: 80111535) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA ZABOLOTSKAJA	Juhatuse liige	20.06.2015
GEORGI DZEVULSKI	Juhatuse liige	27.06.2015
IRINA ORLOVA	Juhatuse liige	29.06.2015
ROMAN BESPALTŠI	Juhatuse liige	29.06.2015
VITALY KORNIENKO	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5144830
E-posti aadress	kutuulemaa5@gmail.com