

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kannikese 33

registrikood: 80109142

tänavatalu nimi, Kannikese 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 51971468

e-posti aadress: anne.kond@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2014.A. TEGEVUSARUANNE

Korterühistu "Kannikese 33" põhitegevus on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu "Kannikese 33" alustas tööd veebruar 1995.a. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab haldusjuht. KÜ "Kannikese 33"-19.mai 2014a., toimunud üldkoosolekust osavõtjad otsustasid, et 2014.a. remonttöödeks kogutakse 1.00 eurot 1 m2 kohta 5 kuud. Mai, juuni, juuli, augusti ja septembri kuul. Summas 20748.00.

Tehti mitmesuguseid töid

Telliskiviseinte renoveerimine	33464.80
ehitusluba	129.82
vundamendi soojustus	2808.00

Töölepinguga töötavaid isikuid 3 (kolm), kellele on arvestatud 7172.38 Ajutisi töötajaid 2 (kaks) töötasu 785.94 Haldusjuhi töötasu 2749.00, telefoni kulu 140.23 Seisuga 31.12.2013.a. on puhkuse reserv 250.79 Juhatus on pidevalt tegelenud makse võlglastega. Suuremad võlglasted on krt.28 ja krt.47.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	25 104	35 019
Nõuded ja ettemaksed	10 744	11 922
Kokku käibevara	35 848	46 941
Kokku varad	35 848	46 941
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 224	9 682
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	13 319
Kokku lühiajalised kohustused	10 224	23 001
Kokku kohustused	10 224	23 001
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 486	1 486
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 454	19 027
Aruandeaasta tulem	1 684	3 427
Kokku netovara	25 624	23 940
Kokku kohustused ja netovara	35 848	46 941

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 926	17 095
Muud tulud	185	513
Kokku tulud	18 111	17 608
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 758	-3 847
Tööjõukulud	-10 669	-10 290
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-44
Kokku kulud	-16 427	-14 181
Põhitegevuse tulem	1 684	3 427
Aruandeaasta tulem	1 684	3 427

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 684	3 427	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 152	2 242	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	568	-1 169	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 404	4 500	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 319	7 012	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 319	7 012	
Kokku rahavood	-9 915	11 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 019	23 507	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 915	11 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 104	35 019	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 486	19 027	20 513
Aruandeaasta tulem		3 427	3 427
31.12.2013	1 486	22 454	23 940
Aruandeaasta tulem		1 684	1 684
31.12.2014	1 486	24 138	25 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kannikese 33 on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.Nõudeid ja kohustusi on bilasis korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased:arvestatakse töötajate palka ja haldusjuhi töötasu.Alates 01.01.2011.a. ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kannikese 33 alates 01.01.2011.a. oma raamatupidamise eurodesse ning 2011a.ja edaspidi finantsaruanded on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskonto	25 104	35 019
Kokku raha	25 104	35 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 744	10 744
Ostjatelt laekumata arved	10 744	10 744
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 744	10 744
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 922	11 922
Ostjatelt laekumata arved	11 922	11 922
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 922	11 922

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 824	8 824
Võlad töövõtjatele	251	251
ettetasutud üür	1 149	1 149
Kokku võlad ja ettemaksed	10 224	10 224
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 262	8 262
Võlad töövõtjatele	246	246
ettetasutud üür	1 174	1 174
Kokku võlad ja ettemaksed	9 682	9 682

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	8 824	8 262
Kokku võlad tarnijatele	8 824	8 262

AS Tartu Keskkatlamaja	7626.66
Tartu Veevärk	793.73
AS Ragn-Sells	281.21
Eesti Energia	66.07
Elektrimüügi AS	52.87
Tele 2	3.99

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
puhkuse reserv	251	246
Kokku võlad töövõtjatele	251	246

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 926	17 095
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 926	17 095

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	181	509
Muud	4	4
Kokku muud tulud	185	513

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	997	1 151
Elektrienergia	997	1 151
Mitmesugused bürookulud	346	370
Koolituskulud	0	137
hoolduskulu	4 195	1 650
Muud	220	539
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 758	3 847

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 962	7 679
Sotsiaalmaksud	2 628	2 534
Töötukindlustus	79	77
Kokku tööjõukulud	10 669	10 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 749	2 684
telefoni kasut.kulu	140	180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

korteriühistu Kannikese 33 (registrikood: 80109142) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕND	Juhatuse liige	19.05.2015
VEIKO REBASE	Juhatuse liige	19.05.2015
IVO MAASIK	Juhatuse liige	21.05.2015
MARGE SASS	Juhatuse liige	03.06.2015
MAIDO SELGMÄE	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51971468
E-posti aadress	anne.kond@mail.ee