

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tam-Tam Investments OÜ

registrikood: 10974269

tänavatänu nimi, Veerenni 39
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 56154302

e-posti aadress: kaarel.tammar@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ põhikirjaliseks tegevuseks on investeringud, kinnisvara vahendus ja arendus ning kinnisvara- ja majanduskonsultatsioonid.

Osakapitali suurus on 2 568 eurot, mis on täielikult tasutud. Moodustatud on reservkapital 256 euro ulatuses.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Palgalisi töötajaid äriühingus ei töötanud.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ bilansimaht aruandeaasta lõpuks on 824 940 eurot, seisuga 31.12.2013 moodustas 399 128 eurot.

Osaühingu omakapital aruandeaasta lõpuks moodustab 414 866 eurot, 2013.a. oli omakapitali suuruseks 9 003 eurot.

Aruandeaasta majandustegevuse tulemiks oli kasum summas 405 863 eurot, 2013.a. vastavalt -4 196 eurot.

Kinnisvarainvesteeringu müügikasum moodustas 415 508 eurot. Müügilepingust tulenevate kohustuste täitmiseks reserveeriti müügihinnast 140 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 542	42	
Nõuded ja ettemaksed	501 899	94	2,3,4
Kokku käibevara	576 441	136	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	248 499	398 992	5
Kokku põhivara	248 499	398 992	
Kokku varad	824 940	399 128	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 686	30 656	6
Võlad ja ettemaksed	51 593	56 449	
Eraldised	140 000	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	203 279	87 105	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	206 795	303 020	6,10
Kokku pikaajalised kohustused	206 795	303 020	
Kokku kohustused	410 074	390 125	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	7
Ülekurss	25 784	25 784	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 605	-15 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 863	-4 196	
Kokku omakapital	414 866	9 003	
Kokku kohustused ja omakapital	824 940	399 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	27 771	27 520	8
Muud äritulud	415 508	1	5
Mitmesugused tegevuskulud	-33 984	-14 268	
Kokku ärikasum (-kahjum)	409 295	13 253	
Intressikulud	-12 539	-17 451	
Muud finantstulud ja -kulud	9 107	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	405 863	-4 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 863	-4 196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	409 295	13 253	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-415 508	-1	5
Kokku korrigeerimised	-415 508	-1	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28	403	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 733	-291	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 974	13 366	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	205 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	205 500	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	23 902	
Saadud laenude tagasimaksed	-108 804	-30 656	
Makstud intressid	-14 222	-6 698	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-123 026	-13 452	
Kokku rahavood	74 500	-85	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42	127	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 500	-85	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 542	42	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 569	25 784	256	-15 410	13 199
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 569	25 784	256	-15 410	13 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-4 196	-4 196
Muud muutused omakapitalis	-1			1	0
31.12.2013	2 568	25 784	256	-19 605	9 003
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 568	25 784	256	-19 605	9 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)				405 863	405 863
31.12.2014	2 568	25 784	256	386 258	414 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ osakapitalist kuulub 50% Merto Konsultatsioonide OÜ-le ja 50 % Rifex Invest OÜ-le.
Vt. ka lisa 7.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja laenude korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis kajastatud kaks kinnistut, millest üks asub Tallinnas ja on bilansilise väärtusega 220 039. Teine kinnistu asub Harju maakonnas, bilansiline väärtus seisuga 31.12.2013.a. 178 953 eurot, aruandeaasta lõpuks 28461 eurot.

Kinnistute turuväärtus juhatuse hinnangul ei ole võrreldes seisuga 31.12.2013.a. muutunud.

Kinnisvara renditulu vt. lisa 6.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kusjuures algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osahingu omanikke,
- sidusettevõtteid,
- tegevjuhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	122	122
Ostjatelt laekumata arved	122	122
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177	177
Muud nõuded	501 600	501 600
Viitlaekumised	501 600	501 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	501 899	501 899
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94	94
Ostjatelt laekumata arved	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	94	94

Muude nõuete all on kajastatud kinnistu müügihinna laekumata osa 501 600 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	122	95
Kokku nõuded ostjate vastu	122	95

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	177	346
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177	346

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	398 992
31.12.2013	398 992
Müügid	-150 493
31.12.2014	248 499

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 771	27 520
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 160	10 826
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	706 000	

Arvestuslik kasum kinnisvarainvesteeringu müügilt moodustab 415 508 eurot, milline summa on kajastatud kasumiaruandes Muude äritulude kirjel.

Kinnisvarainvesteeringu müügilepingust tulenevalt on äriühingul kohustus järgneval majandusaastal välja ehitada kinnistu kommunikatsioonid, millest tulenevalt on müügi-hinnast kantud kontole "Tulevaste perioodide tulud" 140 000 eurot.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	11 686	11 686		
Lühiajalised laenud kokku	11 686	11 686		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	206 795		206 795	
Laenukohustused kokku	218 481	11 686	206 795	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	30 656	30 656		
Lühiajalised laenud kokku	30 656	30 656		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	303 020		303 020	
Laenukohustused kokku	333 676	30 656	303 020	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 1284 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 771	27 520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 771	27 520
Kokku müügitulu	27 771	27 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	27 771	27 520
Kokku müügitulu	27 771	27 520

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühingus ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	180 025	244 785
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 441	2 609
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 782

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	72 997
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 744

2013	Saadud laenud
Sidusettevõttjad	23 115
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	787

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Tam-Tam Investments OÜ (registrikood: 10974269) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TAMMAR	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 863
Kokku	386 258
Katmine	
Kokku	386 258

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 863
Kokku	386 258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27771	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merto Konsultatsioonide OÜ	10909823		1284 EUR
Osaühing Rifex Invest	10889807		1284 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56154302
E-posti aadress	kaarel.tammar@eesti.ee