

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts Lemeks Tartu

registrikood: 10880597

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 7307907

faks: +372 7307937

e-posti aadress: tartu@lemeks.ee

veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Lemeks Tartu on asutatud 2002. aastal AS Lemeks poolt.

AS Lemeks Tartu peamiseks tegevusaladeks on metsakinnistute ja metsamaterjali ost, kasvava metsa ülestöötamine, erineva ümarpuidu sortimendi müük, vähesel määral metsamaterjali transporditeenuse osutamine.

AS Lemeks Tartu hindab loodussäästlikku mõtteviisi, ausa äri põhimõtteid, omab pikaajalist kogemust ja jagab metsaomanikele kasulikke nõuandeid.

MAJANDUSKESKKOND

2014. aasta oli Lemeks Tartu jaoks edukas, suur enamus seatud eesmärkidest sai täidetud. Majanduskeskkond soosis metsamajandamist, palkide hinnad olid head ja hakkasid langema alles aasta lõpus, paberipuu hind ei olnud kõige parem, kuid see ei olnud takistuseks. Majanduskeskkonna hooajalised mõjud olid jällegi küllaltki soodsad, sai ära tehtud enamus raieid, mis olid eelnevalt varutud.

TEGEVUSTULEMUSED

AS Lemeks Tartu peamine ülesanne varustada grupi ettevõtteid ümarpuiduga sai edukalt täidetud. AS Lemeks Tartu tarnis grupi tööstusettevõtetesse 2014. aastal 17 733 tm ümarpuitu. Võrreldes 2013. aastaga oli see 1 149 tm rohkem.

Ettevõtte 2014. aasta käive oli 3,1 mln eurot (2013.aastal 3,0 mln eurot).

Kasum majandustegevusest 2014. aastal oli 136 696 eurot (2013. aastal 197 518 eurot)

2014. aastal oli omaraie maht 36 223 tm (2013. aastal 34 851 tm).

Ettevõtte konkurentsivõime on suurenenud tänu püsikulude vähenemisele ja efektiivsuse tõusule.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2014	2013
Käibe puhaskasum / ROS %	puhaskasum / müügitulu	4,4%	3,1%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum / keskmine omakapital	30%	17%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum / keskmine vara	12%	9%
Vara käibekordaja	netokäive / keskmine vara	2,66	2,85

PLAANID 2015. AASTAKS

AS Lemeks Tartu eesmärgiks 2015. aastal on jätkata samal kursil, prioriteediks on kinnistute ja raiete ostmise ning raiemahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	274 534	248 137	2
Varud	76 523	26 792	3
Bioloogilised varad	286 069	373 283	6
Kokku käibevara	637 126	648 212	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	422 436	471 653	5
Bioloogilised varad	71 669	60 245	6
Immateriaalne põhivara	2 912	3 517	7
Kokku põhivara	497 017	535 415	
Kokku varad	1 134 143	1 183 627	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	160 309	284 888	9
Võlad ja ettemaksed	235 823	236 499	10
Kokku lühiajalised kohustused	396 132	521 387	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	220 242	281 167	9
Kokku pikaajalised kohustused	220 242	281 167	
Kokku kohustused	616 374	802 554	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	12
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 770	219 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 696	91 189	
Kokku omakapital	517 769	381 073	
Kokku kohustused ja omakapital	1 134 143	1 183 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 078 063	2 953 936	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 783 810	-2 659 098	15
Brutokasum (-kahjum)	294 253	294 838	
Turustuskulud	-3 433	-6 750	
Üldhalduskulud	-163 467	-161 550	16
Muud äritulud	23 258	79 986	14
Muud ärikulud	-26	-230	
Ärikasum (kahjum)	150 585	206 294	
Intressikulud	-14 312	-12 391	18
Muud finantstulud ja -kulud	423	3 615	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 696	197 518	
Tulumaks	0	-106 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 696	91 189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	150 585	206 294	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90 528	53 415	5,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 917	-78 291	
Muud korrigeerimised	-5 365	0	
Kokku korrigeerimised	77 246	-24 876	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 289	-46 952	
Varude muutus	41 059	-230 056	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	623	56 415	
Makstud intressid	-15 611	-10 277	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-106 329	
Kokku rahavood äritegevusest	248 613	-155 781	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 772	-50 765	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 917	115 389	
Laekunud intressid	396	4 988	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-30 716	362 034	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 175	431 646	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	265 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-330 000	-55 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-81 438	-85 865	
Makstud dividendid	0	-400 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-211 438	-275 865	
Kokku rahavood	0	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	63 912	6 391	619 581	689 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	91 189	91 189
Makstud dividendid	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2013	63 912	6 391	310 770	381 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	136 696	136 696
31.12.2014	63 912	6 391	447 466	517 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lemeks Tartu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Lähtuvalt varade kasutamise perioodist, on bioloogilised varad bilansis kajastatud käibevarana ja põhivarana.

Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kuna bioloogilised varad on seotud maaga ja aktiivne turg bioloogilistele varadele eksisteerib koos maaga, siis esmasel arvelevõtmisel võetakse hindamise aluseks soetusmaksumus, millest metsakinnistute puhul lahutatakse maa maksumus. Kinnistu ostul hinnatakse metsamaa ha maksumuseks 64-950 €, vastavalt maa boniteedile.

Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust. Juhul kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse õiglase väärtuse leidmiseks vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit. Diskonto määr Lemeks Grupis aastal 2014 oli 6 %.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	2-3
Immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 717	40 717	
Ostjatelt laekumata arved	40 717	40 717	
Nõuded seotud osapoolte vastu	231 968	231 968	
Ettemaksed	1 824	1 824	
Tulevaste perioodide kulud	947	947	
Muud makstud ettemaksed	877	877	
Muud nõuded	25	25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	274 534	274 534	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	74 184	74 184	
Ostjatelt laekumata arved	74 184	74 184	
Nõuded seotud osapoolte vastu	130 337	130 337	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 188	32 188	4
Muud nõuded	9 635	9 635	
Laenu nõuded	7 310	7 310	
Intressinõuded	2 325	2 325	
Ettemaksed	1 769	1 769	
Tulevaste perioodide kulud	1 010	1 010	
Muud makstud ettemaksed	759	759	
Muud nõuded	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 137	248 137	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	76 523	26 792
Kokku varud	76 523	26 792

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27 101	32 188	0
Üksikisiku tulumaks	3 429	0	3 619
Erisoodustuse tulumaks	71	0	3
Sotsiaalmaks	6 543	0	6 650
Kohustuslik kogumispension	503	0	404
Töötuskindlustusmaksed	437	0	508
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 084	32 188	11 184

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012										
Soetusmaksumus	24 367	10 469	348 233	1 676	31 512	381 421	3 350	21 000	21 000	440 607
Akumuleeritud kulum		-7 415	-311 329	-231	-25 605	-337 165	-3 350	0	0	-347 930
Jääkmaksumus	24 367	3 054	36 904	1 445	5 907	44 256	0	21 000	21 000	92 677
Ostud ja parendused	50 615	0	439 269	0	0	439 269	0	-21 000	-21 000	468 884
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 615	0						0	0	50 615
Muud ostud ja parendused			439 269	0	0	439 269	0	-21 000	-21 000	418 269
Amortisatsioonikulu	0	-1 047	-51 084	-559	-120	-51 763	0	0	0	-52 810
Müügid	-3 902	0	-27 409	0	-5 787	-33 196	0	0	0	-37 098
31.12.2013										
Soetusmaksumus	71 080	10 469	460 934	1 676	2 400	465 010	3 350	0	0	549 909
Akumuleeritud kulum	0	-8 462	-63 254	-790	-2 400	-66 444	-3 350	0	0	-78 256
Jääkmaksumus	71 080	2 007	397 680	886	0	398 566	0	0	0	471 653
Ostud ja parendused	12 920	0	27 786	0	0	27 786	0	0	0	40 706
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 920	0						0	0	12 920
Muud ostud ja parendused			27 786	0	0	27 786	0	0	0	27 786
Amortisatsioonikulu	0	-1 047	-88 317	-559	0	-88 876	0	0	0	-89 923
31.12.2014										
Soetusmaksumus	84 000	10 469	467 055	1 676	2 400	471 131	3 350	0	0	568 950
Akumuleeritud kulum	0	-9 509	-129 906	-1 349	-2 400	-133 655	-3 350	0	0	-146 514
Jääkmaksumus	84 000	960	337 149	327	0	337 476	0	0	0	422 436

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	0	4 389
Masinad ja seadmed	7 917	111 000
Transpordivahendid	7 917	111 000
Kokku	7 917	115 389

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	176 466	176 466
Soetused	179 675	179 675
Müügid	-3 286	-3 286
Muud muutused	20 428	20 428
31.12.2013	373 283	373 283
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 000	15 000
Soetused	832 809	832 809
Müügid	-24 340	-24 340
Muud muutused	-910 683	-910 683
31.12.2014	286 069	286 069
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	47 455	47 455
Soetused	14 992	14 992
Müügid	-2 202	-2 202
31.12.2013	60 245	60 245
Soetused	27 083	27 083
Muud muutused	-15 659	-15 659
31.12.2014	71 669	71 669

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 049	6 049
Akumuleeritud kulum	-1 927	-1 927
Jääkmaksumus	4 122	4 122
Amortisatsioonikulu	-605	-605
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 049	6 049
Akumuleeritud kulum	-2 532	-2 532
Jääkmaksumus	3 517	3 517
Amortisatsioonikulu	-605	-605
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 049	6 049
Akumuleeritud kulum	-3 137	-3 137
Jääkmaksumus	2 912	2 912

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	300 551	80 309	220 242	0	2-4%	2018-2019
Kapitalirendikohustused kokku	300 551	80 309	220 242	0		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	356 055	74 888	281 167	0	2-6%	2018
Kapitalirendikohustused kokku	356 055	74 888	281 167	0		

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	80 000	80 000			12	2015	
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000					
Kapitalirendikohustused kokku	300 551	80 309	220 242	0			8
Laenukohustused kokku	380 551	160 309	220 242	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	210 000	210 000			12	2014	
Lühiajalised laenud kokku	210 000	210 000					
Kapitalirendikohustused kokku	356 055	74 888	281 167	0			8
Laenukohustused kokku	566 055	284 888	281 167	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	171 115	171 115	
Võlad töövõtjatele	14 098	14 098	
Maksuvõlad	38 084	38 084	4
Muud võlad	815	815	
Intressivõlad	815	815	
Muud võlad	1 608	1 608	
Kontserniseses muud võlad	10 103	10 103	
Kokku võlad ja ettemaksed	235 823	235 823	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	185 764	185 764	
Võlad töövõtjatele	13 445	13 445	
Maksuvõlad	11 184	11 184	4
Muud võlad	2 335	2 335	
Intressivõlad	2 114	2 114	
Muud viitvõlad	221	221	
Muud võlad	5 903	5 903	
Kontserniseses muud võlad	17 868	17 868	
Kokku võlad ja ettemaksed	236 499	236 499	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	357 973	245 508
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	89 493	65 262
Kokku tingimuslikud kohustused	447 466	310 770

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	320	320

AS Lemeks Tartu aktsiakapital 1 000 000 EEK ei ole Äriregistris eurodeks ümber registreeritud. Ühe aktsia nimiväärtus on 5 000 eesti krooni.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 078 063	2 953 936
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 078 063	2 953 936
Kokku müügitulu	3 078 063	2 953 936
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	2 931 255	2 846 098
Muu müük	146 808	107 838
Kokku müügitulu	3 078 063	2 953 936

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 917	78 291
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	15 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	164
Trahvid, viivised ja hüvitised	340	0
Muud	1	1 531
Kokku muud äritulud	23 258	79 986

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-1 841 953	-1 783 385
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 901	-8 879
Energia	-161 851	-168 949
Kütus	-161 851	-168 949
Alltöövõtutööd	-495 351	-447 051
Transpordikulud	-31 693	-32 138
Üür ja rent	-7 286	-7 286
Mitmesugused bürookulud	-659	-748
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 660	-1 486
Tööjõukulud	-105 538	-95 541
Amortisatsioonikulu	-84 783	-49 162
Remondi- ja hoolduse kulud	-34 901	-47 306
Muud	-14 234	-17 167
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 783 810	-2 659 098

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-7 492	-7 190
Elektrienergia	-1 056	-1 062
Kütus	-6 436	-6 128
Mitmesugused bürookulud	-7 502	-8 649
Uurimis- ja arengukulud	-54 582	-63 554
Lähetuskulud	-511	-718
Koolituskulud	-827	-761
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-9 635	0
Tööjõukulud	-69 007	-63 014
Amortisatsioonikulu	-5 745	-4 253
Muud	-8 166	-13 411
Kokku üldhalduskulud	-163 467	-161 550

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-130 473	-118 432
Sotsiaalmaksud	-42 925	-39 082
Töötuskindlustus	-1 147	-1 041
Kokku tööjõukulud	-174 545	-158 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-7 728	-7 996
Intressikulu kapitalirendilt	-6 584	-4 395
Kokku intressikulud	-14 312	-12 391

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Lemeks
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	27	92 313	0	234 244
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	230 589	749	113 515	6 804
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 352	0	7 556	0

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	109 456	673	200 000	330 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 167	2 435 427	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	101 161	0	0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	70 313	25 665	265 000	55 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34 437	1 994 312	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	634	156 901	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	19 869	19 434

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

aktsiaselts Lemeks Tartu (registrikood: 10880597) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PROK	Juhatuse liige	03.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Lemeks Tartu aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Lemeks Tartu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Lemeks Tartu finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Artur Suits

Vandeaudiitori number 478

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn

05.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lemeks Tartu (registrikood: 10880597) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SUITS	Vandeaudiitor	05.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 696
Kokku	447 466
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	397 466
Kokku	447 466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	2931256	95.23%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	133536	4.34%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	9361	0.30%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	3910	0.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7307907
Faks	+372 7307937
E-posti aadress	tartu@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee